

20 أبريل 2017



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الرباط

1377

إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف الرباط عن إجراء سمسرة علنية عمومية لمعاوضة العقارين الحبيين المبيينين في الجدول أسفله، وفق مقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، وذلك يوم الاثنين 15 ماي 2017 على الساعة 11:00 صباحا بمقر النظارة الكائن بزقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط، يتعلق الأمر بالعقارات التالية:

ر.ت	اسم وموقع الملك	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة	ملاحظات
1	دار رقم 11 بزقة بن جلول سوق السباط المدينة العتيقة بالرباط	460 م ²	غير محفظة	3.100.000,00 درهم	حبس المرحوم أحمد بن عمر بن جلون
2	دار رقم 22 و 24 بزقة الاوروي شارع الجزء المدينة العتيقة الرباط	107 م ²	17335/R و 17335 BIS/R	1.000.000,00 درهم	حبس المرحوم محمد الاودي المطاعي - شخمان -

وعلى كل راغب في المشاركة التوقيع على كناش شروط السمسرة الآتي ذكره:

(1) يصرح المشارك في السمسرة أنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة، وفي حالة رسو السمسرة عليه، فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمان أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر.

(2) أداء ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 10% من المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسرة يتم إرجاعها لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاييد.





- (3) قبل انطلاق السمسرة، يتعين على كل مشارك يتوب عن غيره أو عن شريك أو شركاء أو يمثل شركة ضرورة الإدلاء بما يثبت توكيله لهذه الغاية (وكالة قانونية، شهادة من مسير الشركة ،) .
- (4) يؤدي الراسية عليه السمسرة، بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسرة (3% عن مصاريف السمسرة و 10% كتسبيق) .
- (5) لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة .
- (6) يؤدي الراسية عليه السمسرة نسبة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل أجل المحدد بكناش الشروط وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه، بإشعار الواصل ، بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة، وإلا تعتبر لاغية ويعد المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13% من نتيجة السمسرة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا.
- (7) يتحمل المعاوز له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتمير والمصاريف التقنية لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و الخرائطية والمسح العقاري.
- ولمزيد من المعلومات المرجو الاتصال بالنظارة مباشرة أو عن طريق الهاتف 05-37-72-22-14 داخل أوقات العمل.

