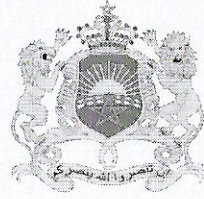


الرباط في : 16 / 03 / 2017



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الرباط
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

763

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية علنية

تعلن نظارة أوقاف الرباط إلى علم العموم، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية، لكراء الشقق والمحلات التجارية الحبسية المشار إليها أسفله، وذلك يوم الخميس 06 أبريل 2017 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا بمقر النظارة الكائن بزنقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط وهي كالتالي :

مدينة الرباط :

الرقم	الطابق	نوع الملك	الرقم الترتيبي	العنوان	عدد الغرف	المساحة م م	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	الطابق الأرضي	متجر رقم 2	12504	الكائن بأسفل عمارة القبيبات 2 بملتقى زنقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	-	210+83=293	10.000,00	1.000.000,00	
2		متجر رقم 3	12505	الكائن بأسفل عمارة القبيبات 2 بملتقى زنقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	-	232+130=362	10.000,00	700.000,00	
3	الطابق الثاني	الشقة رقم 8	1169	الكائنة بعمارة القبيبات 2 بملتقى زنقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	4	128	5.000,00	-	
4	الطابق الثالث	الشقة رقم 15	1176	الكائنة بعمارة القبيبات 2 بملتقى زنقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	3	95	4.500,00	-	
5	الطابق الرابع	الشقة رقم 16	1177	الكائنة بعمارة القبيبات 2 بملتقى زنقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	5	144	6.000,00		

...../.....

مدينة تمارة

الرقم	نوع المملك	الرقم الترتيبي	العنوان	المساحة م م	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
6	الدكان رقم 03	12320	الكائن جوار مسجد الإخاء حي رجال المطاقي بتمارة	14	1.000,00	-	
7	الدكان رقم 03	12415	الكائن جوار مسجد النصر بتمارة	15	800,00	-	

وذلك طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، وكذا الشروط التالية:

- (1) أداء مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة قدرها شهر واحد حسب مبلغ انطلاق سمسرة كل محل حبسي، وكذلك مبلغ الغبطة بالنسبة للمحلات التجارية رقم 02 ورقم 03 ، إما نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها (chèque certifié) يعاد لصاحبه بعد انتهاء السمسرة للغير الراسية عليه.
 - (2) يؤدي المكثري فور رسو المزاد عليه شهر كامل على وجه التسبيق، مع شهر كراء على وجه الضمانة بالإضافة إلى مبلغ 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة، وكذلك مبلغ الغبطة بالنسبة للمحلات التجارية
 - (3) لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.
 - (4) يعتبر المكثري أنه عاين وقبل المحل على الحالة التي يوجد عليها وألا يطالب الأوقاف بإدخال أي تغييرات على المحل تتطلب تكاليف مادية أو مصاريف التجهيز.
 - (5) المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
 - (6) بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة أو بالشهادة السلبية.
 - (7) الإدلاء بوكالة مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
- فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في المكان والتاريخ المحددين أعلاه مصحوبا بثلاثة نسخ من بطاقة التعريف الوطنية وذلك ابتداء من الساعة 9 صباحا لتسجيل أسمائهم بلوائح المشاركة في السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05.37.72.22.14 خلال أوقات العمل الإداري،

ناظر أوقاف الرباط

إمضاء : محمد اسبول