



الرباط في : 2017/03/20

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الرباط
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

877

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية علنية

تعلن نظارة أوقاف الرباط إلى علم العموم، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية، لكراء المتجر الحبسي المشار إليه أسفله، وذلك يوم الأربعاء 05 أبريل 2017 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا بمقر النظارة الكائن بزقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط وهي كالتالي :

الرقم	نوع الملك	الرقم الترتيبي	العنوان	المساحة م م	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	المتجر رقم 01	12524	الكائن جوار مسجد الحي الجامعي السويسي 1 بمدينة العرفان بالرباط	46,50	5.000,00	200.000,00

وذلك طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، وكذا الشروط التالية:

- (1) أداء مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة قدرها شهر واحد حسب مبلغ انطلاق سمسرة المحل الحبسي، وكذلك مبلغ الغبطة، إما نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها (chèque certifié) يعاد لصاحبه بعد انتهاء السمسرة للغير الراسية عليه.
- (2) يؤدي المكثري فور رسو المزاد عليه شهر كامل على وجه التسبيق، مع شهر كراء على وجه الضمانة بالإضافة إلى مبلغ 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة، وكذلك مبلغ الغبطة.
- (3) لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.
- (4) يعتبر المكثري أنه عاين وقبل المحل على الحالة التي يوجد عليها وألا يطالب الأوقاف بإدخال أي تغييرات على المحل تتطلب تكاليف مادية أو مصاريف التجهيز.
- (5) المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
- (6) بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة أو بالشهادة السلبية.
- (7) الإدلاء بوكالة مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
- (8) يلتزم الراسية عليه السمسرة بما يلي :
- الحصول على التراخيص الضرورية من السلطات المحلية لاستغلاله كمحل تجاري.
- عدم إيقاف كراء المحل بعد رسو السمسرة، وإبرام العقد،
- عدم إرجاع مبلغ الغبطة إليه.
- تعهده بعدم استغلال المحل فيما يتنافى مع حرمة المسجد وعدم المس بها أو إزعاج المصلين.
فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في المكان والتاريخ المحددين أعلاه مصحوبا بثلاثة نسخ من بطاقة التعريف الوطنية وذلك ابتداء من الساعة 9 صباحا لتسجيل أسمائهم بلوائح المشاركة في السمسرة.
وللمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05.37.72.22.14 خلال أوقات العمل الإداري،

ناظر أوقاف الرباط

إمضاء : محمد أسبول