



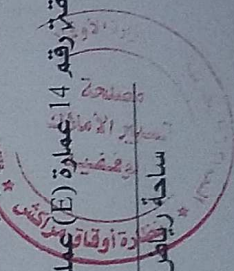
إعلان عن سمسة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف ، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 02 مارس 2017 على الساعة 10 صباحا بمقرها الجديد الكائن بباب إغلي طريق الشريفة خلف المصحة الدولية بمراكش سمسة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية الحسبية والمحلات التجارية والمهنية الآتية :

أولا ، الشقق :

أ- شقق السكنية :

- الشقة رقم 07 عمارة 06 عملية دكالة 2 المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 03 عمارة (E) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 06 عمارة (E) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.100,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 08 عمارة (I) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 06 عمارة (B) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 08 عمارة (B) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 10 عمارة (B) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 16 عمارة (B) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.150,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 16 عمارة (I) المجموعة السكنية 01 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 08 عمارة (I) المجموعة السكنية 03 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.600,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 11 عمارة (B) المجموعة السكنية 03 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 03 عمارة (I) عملية حدائق الليمون شارع كمامسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (I) عملية حدائق الليمون شارع كمامسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.700,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 04 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كمامسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.200,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كمامسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كمامسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)





"2"

ب - المحركات التجارية : تحت :

- الدكان رقم 39 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم .
- الدكان رقم 75 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.200,00 درهم .
- الدكان رقم 03 بجوار مسجد المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم .
- الدكان رقم 15 بجوار مسجد المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم .
- الدكان رقم 02 بجوار مسجد الإمام مالح مراكش انطلاقا من مبلغ 850,00 درهم .
- الدكان رقم 02 بجوار مسجد عملية أبواب مراكش انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم .
- مع أداء غبطة قدرها 30.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن .

- الدكان رقم 05 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 600.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن .

- الدكان رقم 08 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 2.700,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 800.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن .

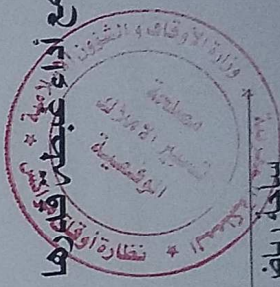
- الدكان رقم 16 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 2.800,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 1.000.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن .

- الدكان رقم 18 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 1.000.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن .

ج - المحركات المهنية : تحت :

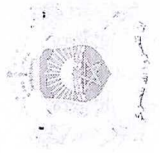
- المكتب رقم 04 جناح (ج) عمارة باب دكالة الشطر الثالث انطلاقا من مبلغ 1.750,00 درهم .

مع أداء غبطة قدرها 30.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن .



ساحة رياض العروس - مراكش (المغرب) - الهاتف: (+212) 024.38.23.28 الفاكس: (+212) 024.38.23.28

www.habous.gov.ma
موقع الوزارة على الانترنت



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1. شهادة العمل حديثة
2. بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكماء المحل المعروف على السمسرة.
3. نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

1. شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
2. إلتزام ضامن ملية الذمة مصادقة عليه، ويشترط في ضامن ملية الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت ملائمة ذمته.
3. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

1. شهادة الإنخراط أو الإلتواء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
2. شهادة من السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى ثلاثا أشهر.
3. إلتزام ضامن ملية الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
4. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- شروط عامة :

- 1- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة كراء شهر واحد ، مع نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة .
 - 2- تكرى هذه المحلات على حالتها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 3- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 - 4- لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - 5- لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركات كل مكثر لملك حسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
 - 6- تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .
 - 7- الإدلاء وجوبا باسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد باسم الشركة .
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26

والسلام.

