



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف العرائش
مصلحة تسيير الاملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تنتهي نظارة أوقاف العرائش الى علم العموم ، انها في اطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الاول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه، ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية ، وذلك يوم الاثنين 27 فبراير 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش حسب الجدول الآتي :

رت	نوع الملك	عدده	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
01	شقة	134	بزنقة عبد الواحد بن عاشر رقم 11 العرائش	1.350,00	2.000,00	يؤدي الراسية عليه السمسرة مبلغ : 300,00 درهم كدين على محل حبسي
01	شقة	160	شارع المقاومة رقم 12 العرائش	1.320,00	2.000,00	يؤدي الراسية عليه السمسرة مبلغ : 393,12 درهم كدين على محل حبسي
03	الدكان	1160	بدرج الصدر الاعظم العرائش	650,00	1.500,00	يؤدي الراسية عليه السمسرة مبلغ : 300,00 درهم كدين على محل حبسي
04	دار	186	ضريح مولاي عبد السلام بن مشيش العرائش	150,00	1.000,00	يؤدي الراسية عليه السمسرة مبلغ : 243,00 درهم كدين على محل حبسي

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايدة:

- 1- الحضور شخصا الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
- 2- الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا ، وقبل عرضه على السمسرة.
- 4- أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار اليه في الجدول أعلاه، نقدا ويرجع اليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 5- أداء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه الضمانة ، بالإضافة الى 5% من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة مع تحمل صائر تسجيل العقد .
- 6- الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن أرسى عليه السمسرة وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولاحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها ولا باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة.
- 7- لايقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أولا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف
رقم : 05-39-91-32-31 خلال أوقات العمل الإدارية