



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلامة
يوم الأربعاء 22 فبراير 2017 - على الساعة 12.00 زوالا-

بتجزئة حفرة النساك سلامة تابريكت

يعلن ناظر الأوقاف بسلامة ، إلى علم كافة العموم ، أنه ستجري سمسرة عمومية علنية يوم **الأربعاء 22 فبراير 2017** على الساعة الثانية عشرة زوالا بتجزئة حفرة النساك بسلامة تابريكت امام مقبرة سيدي بلعباس ، وذلك لكراء المحلات السكنية والمهنية بالشروط التالية :

- 1- اداء ضمانات المشاركة في السمسرة قدرها شهر واحد حسب مبلغ انطلاق سمسرة كل محل حبسي اما نقدا او بواسطة حوالة بنكية يرجع اليه في حالة عدم رسوها عليه؛
- 2- اداء شهر واحد كراء على وجه التسبيق؛
- 3- اداء مبلغ ضمان الوفاء بالاداء محدد في شهر واحد ؛ولا يرجع المبلغ في حالة التخلي عن الالتزام بنتيجة السمسرة.

- 4- اداء صوائر السمسرة المحددة في في نسبة خمسة في المائة 5% من السومة الكرائية؛
- 5- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة؛
- 6- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء؛
- 7- لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.
- 8- المصادقة على كئاش الشروط الخاصة بتعهد فيه الراسية عليه السمسرة

- 1- عدم احداث أي تغيير في البناية الا بموافقة نظارة الاوقاف ومثل اتحاد الملاك .
 - 2- اداء مبلغ 200.00 درهم قابلة للتغيير مساهمة لتدبير الاجراء المشتركة للتجزئة.
- فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة ان يحضر في المكان والتاريخ المحددين اعلاه مصحوبا بنسختين من بطاقة التعريف الوطنية او ما يعادلها .

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلامة - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية او الاتصال بعين المكان.



**المحلات السكنية الفارغة بالعمارة رقم 1
بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا**

ت. للملك	الشق	المحتويات	المساحة	مبلغ التقويم	مبلغ الضمان
736	شقة رقم 2	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	132 m ²	3600.00	3600.00
738	شقة رقم 4	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	106 m ²	3450.00	3450.00

**المحلات السكنية الفارغة بالعمارة رقم 4
بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا**

ت. للملك	الشق	المحتويات	المساحة	مبلغ التقويم	مبلغ الضمان
792	شقة رقم 18	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	102 m ²	3500.00	3500.00

**المحلات السكنية الفارغة بالعمارة رقم 5
بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا**

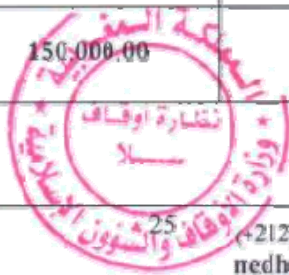
ت. للملك	الشق	المحتويات	المساحة	مبلغ التقويم	مبلغ الضمان
812	شقة رقم 15	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	98 m ²	2900.00	2900.00

**المحلات السكنية الفارغة بالعمارة رقم 6
بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا**

ت. للملك	الشق	المحتويات	المساحة	مبلغ التقويم	مبلغ الضمان
826	شقة رقم 5	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	98 m ²	3000.00	3000.00
829	شقة رقم 8	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	111 m ²	3350.00	3350.00

**المتجر الفارغ
بتجزئة حفرة النساك بسلا تابريكت**

ت. للملك	المتاجر	المساحة	مبلغ التقويم	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
2467	رقم 7 بالعمارة 1	63 m ² +31m ² mezzanine	4500.00	4500.00	150.000.00



العنوان : ساحة السوق البلدي سلا - الهاتف : (+212) 05.37.78.01.21 الفاكس : (+212) 05.37.78.10.95
مواقع الوزارة على الإنترنت : www.islam-maroc.ma إيميل النظارة : nedh.salé@habous.gov.ma



المحلات الفارغة بالعمارة رقم 2

الترتيب	العنوان	المحويات	المساحة	مبلغ التقييم	مبلغ الغبطة	مبلغ الضمان
756	شقة رقم 2	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	106 m ²	3500.00	50000.00	3500.00
757	شقة رقم 3	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	111 m ²	4500.00	60000.00	4500.00
758	شقة رقم 4	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	111 m ²	4000.00	50000.00	4000.00
759	شقة رقم 5	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	98 m ²	4000.00	60000.00	4000.00
760	شقة رقم 6	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	98 m ²	3500.00	50000.00	3500.00
761	شقة رقم 7	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	111 m ²	4500.00	60000.00	4500.00
762	شقة رقم 8	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	111 m ²	4000.00	50000.00	4000.00
763	شقة رقم 9	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	98 m ²	4000.00	60000.00	4000.00
764	شقة رقم 10	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	98 m ²	3500.00	50000.00	3500.00
765	شقة رقم 11	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	111 m ²	4500.00	60000.00	4500.00
766	شقة رقم 12	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	111 m ²	4000.00	50000.00	4000.00
767	شقة رقم 13	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	98 m ²	4000.00	50000.00	4000.00
769	شقة رقم 15	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	111 m ²	4500.00	50000.00	4500.00
770	شقة رقم 16	صالون - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف - 2 شرف	111 m ²	4000.00	30000.00	4000.00





المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بسلا
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

4000.00	50000.00	4000.00	98 m ²	صالون - مطبخ - 2 غرف - حمام - مطبخ - 2 شرف	شقة رقم 17	771
3500.00	30000.00	3500.00	98 m ²	صالون - مطبخ - 2 غرف - حمام - مطبخ - 2 شرف	شقة رقم 18	772
4500.00	50000.00	4500.00	111 m ²	صالون - مطبخ - 2 غرف - حمام - مطبخ - 2 شرف	شقة رقم 19	773
4000.00	30000.00	4000.00	111 m ²	صالون - مطبخ - 2 غرف - حمام - مطبخ - 2 شرف	شقة رقم 20	774

