



شروط السمسرة

يتعلق الأمر بمعاوضة الملك الحبسي ذي البيانات المبينة بالجدول التالي:

ر.ت	إسم و موقع الملك	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	الحدود	مبلغ انطلاق السمسرة
1	متلاشيات عبارة عن أفرشة خشبية قديمة لمسجد الإمام مالك باب شعفة بسلا مودعة بمخزن مؤسسة الإمام مالك للتعليم العتيق (ستتم المعاينة قبل انطلاق السمسرة)	-	-	-	30.000,00 درهم

و ذلك وفق الشروط التالية:

- 1 (يصرح المشارك في السمسرة أنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة، و في حالة رسو السمسرة عليه، فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمانات أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر؛
- 2 (أداء ضمانات المشاركة في السمسرة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع، قدرها 10% من المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسرة، يتم إرجاعها لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاييد؛
- 3 (قبل انطلاق السمسرة، يتعين على كل مشارك ينوب عن غيره أو عن شريك أو شركاء أو يمثل شركة ضرورة الإدلاء بما يشبث توكيله لهذه الغاية (وكالة قانونية، شهادة من مسير الشركة، ...) ؛
- 4 (يؤدي الراسية عليه السمسرة، بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسرة (3% عن مصاريف السمسرة و 10% كتسبيق)؛
- 5 (لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة؛
- 6 (يؤدي الراسية عليه السمسرة نسبة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل أجل المحدد بالضوابط الحبسية و ذلك ابتداء من تاريخ تبليغه، بإشعار الواصل، بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة؛
- 7 (إذا لم يؤد الراسية عليه السمسرة الباقي من قيمة المعاوضة داخل أجل المذكور، فإن مصادقة الوزارة تصبح لاغية و يعتبر المبلغ المدفوع و المحدد في نسبة 13% من نتيجة السمسرة خالصا للأوقاف و لا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا؛
- 8 (يتحمل المعارض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل و التمبر و المصاريف التقنية لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و الخرائطية و المسح العقاري؛
- 9 (في حالة عدم مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة، يرجع المبلغ المقبوض لصاحبه الذي لا يحق له المطالبة بأي تعويض؛
- 10 (ضرورة التوقيع على شروط السمسرة.
- 11 (لا يجوز للراسية عليه السمسرة الادعاء بجهله لشروط هذه السمسرة و يمكنه طلب الإيضاحات اللازمة قبل انطلاق السمسرة .