

الرباط في : 18 / 01 / 2017



المملكة المغربية  
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية  
نظارة أوقاف الرباط  
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية علنية

تعلن نظارة أوقاف الرباط إلى علم العموم، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية، لكرء الشقق والمحلات التجارية الحسبية المشار إليها أسفله، وذلك يوم الثلاثاء 7 فبراير 2017 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا بمقر النظارة الكائن بزقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط وهي كالتالي :

| الرقم | الطابق        | نوع الملك    | الرقم<br>الترتيبي | العنوان                                                                  | عدد<br>الغرف | المساحة م م | مبلغ انطلاق<br>السمسرة | مبلغ الغبطة  | ملاحظات |
|-------|---------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------|---------|
| 1     | الأرضي        | متجر رقم 2   | 12504             | الكائن بأسفل عمارة القبيبات 2 بملتقى<br>زقة الهند وشارع القبيبات بالرباط |              | 210+83=293  | 10.000,00              | 1.000.000,00 |         |
| 2     |               | متجر رقم 3   | 12505             | الكائن بأسفل عمارة القبيبات 2 بملتقى<br>زقة الهند وشارع القبيبات بالرباط |              | 232+130=362 | 10.000,00              | 700.000,00   |         |
| 3     | الطابق الأول  | الشقة رقم 1  | 1162              | الكائنة بعمارة القبيبات 2 بملتقى زقة<br>الهند وشارع القبيبات بالرباط     | 5            | 144         | 7.000,00               |              |         |
| 4     |               | الشقة رقم 5  | 1166              | الكائنة بعمارة القبيبات 2 بملتقى زقة<br>الهند وشارع القبيبات بالرباط     | 3            | 95          | 5.000,00               |              |         |
| 5     | الطابق الثاني | الشقة رقم 6  | 1167              | الكائنة بعمارة القبيبات 2 بملتقى زقة<br>الهند وشارع القبيبات بالرباط     | 5            | 144         | 6.000,00               |              |         |
| 6     | الطابق الخامس | الشقة رقم 25 | 1186              | الكائنة بعمارة القبيبات 2 بملتقى زقة<br>الهند وشارع القبيبات بالرباط     | 3            | 95          | 4.000,00               |              |         |



الرباط في : 18 / 01 / 2017

المملكة المغربية  
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية  
نظارة أوقاف الرباط  
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

| الرقم | نوع الملك     | الرقم الترتيبي       | العنوان                                                              | مبلغ انطلاق<br>السمسرة | مبلغ الغبطة | ملاحظات |
|-------|---------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|---------|
| 7     | الدكان رقم 44 | 11599                | الكائن بالقيسارية الجديدة بالرباط                                    | 600,00                 | -           |         |
| 8     | الدكان رقم 01 | 12034                | الكائن جوار مسجد فران الزناقي بالرباط                                | 800,00                 | -           |         |
| 9     | الدكان رقم 08 | 12232                | الكائن جوار مسجد محمد السادس بحي المنزه بالرباط                      | 1.500,00               | -           |         |
| 10    | الدكان رقم 04 | 12246                | الكائن جوار مسجد الإمام مسلم بحي الشبانات حي<br>يعقوب المنصور الرباط | 1.200,00               | -           |         |
| 11    | الدكان رقم 02 | 11200 ع /<br>11131 ض | الكائن بباب الرحبة الرباط                                            | 600,00                 | -           |         |

وذلك طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، وكذا الشروط التالية:

- (1) أداء مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة قدرها شهر واحد حسب مبلغ انطلاق سمسرة كل محل حبسي، وكذلك مبلغ الغبطة بالنسبة للمحلات التجارية، إما نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها يعاد لصاحبه بعد انتهاء السمسرة للغير الراسية عليه.
  - (2) يؤدي المكثري فور رسو المزداد عليه شهر كامل على وجه التسبيق، مع شهر كراء على وجه الضمانة بالإضافة إلى مبلغ 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة، وكذلك مبلغ الغبطة بالنسبة للمحلات التجارية.
  - (3) لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.
  - (4) يعتبر المكثري أنه عاين وقبل المحل على الحالة التي يوجد عليها ولا يطالب الأوقاف بإدخال أي تغييرات على المحل تتطلب تكاليف مادية أو مصاريف التجهيز.
  - (5) المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
  - (6) بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة أو بالشهادة السلبية.
  - (7) الإدلاء بوكالة مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
- فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في المكان والتاريخ المحددين أعلاه مصحوبا بثلاثة نسخ من بطاقة التعريف الوطنية وذلك ابتداء من الساعة 9 صباحا لتسجيل أسمائهم بلوائح المشاركة في السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05.37.72.22.14 خلال أوقات العمل الإداري

والسلام

