



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف ، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 26 ينايـر 2017 على الساعة 11 صباحا بمقرها الكائن بساحة روض العروس بمراكش سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية الحسبية والمحلات التجارية والمهنية الآتية :

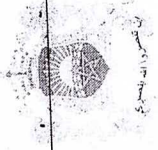
أولا ، الشقق :

أ - شقق سكنية :

- الشقة رقم 07 عمارة 06 عملية دكالة 2 المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 15 عمارة الخـودة عرصـة صينـكـو مراكـش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 09 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 12 عمارة (أ) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 04 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.200,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (د1) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.700,00 درهم (بإضافة 8%)

ج - المحلات التجارية :

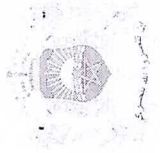
- الدكان رقم 39 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم .
- الدكان رقم 02 بجوار مسجد الراحة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 1.750,00 درهم .



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف ، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري
يوم الخميس 26 يناير 2017 على الساعة 11 صباحا بمقرها الكائن
بساحة روض العروس بمراكش سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية
لكراء المرحاض الحبسية الآتية :

- مرحاض رقم 19 (خاص بالرجال) جوار مسجد سيدي احمد الكامل
(ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم مع أداء غبطة
قدرها 100.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن .
- مرحاض رقم 20 (خاص بالنساء) جوار مسجد سيدي احمد الكامل
(ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم مع أداء غبطة
قدرها 100.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن .



المملكة المغربية
دولة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف مراكش
لجنة تسيير الأملاك الوقفية

وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1. شهادة العمل حديثة
2. بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكماء المحل المعروف على السمسرة.
3. نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

1. شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
2. إلتزام ضامن ملية الذمة مصادقة عليه، ويشترط في ضامن ملية الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت ملائمة ذمته.
3. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

1. شهادة الإنخراط أو الإلتواء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
2. شهادة من السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى ثلاثا أشهر.
3. إلتزام ضامن ملية الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
4. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- شروط عامة :

- 1- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة كراء شهر واحد ، مع نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة .
 - 2- تكرى هذه المحلات على حالتها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 3- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 - 4- لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - 5- لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركات كل مكثر لملك حسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
 - 6- تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .
 - 7- الإدلاء وجوبا باسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد باسم الشركة .
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26

والسلام.

