



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف الرباط عن إجراء سمسرة علنية عمومية لمعاوضة العقارين الحبيين المبيينين في الجدول أسفله، وفق مقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل ، وذلك يوم الثلاثاء 29 نونبر 2016 على الساعة 11:00 صباحا بمقر النظارة الكائن بزنقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط، يتعلق الأمر بالعقارات التالية:

ر.ت	اسم وموقع الملك	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة	ملاحظات
1	دار رقم 11 بزنقة بن جلول سوق السباط المدينة العتيقة بالرباط	460 م ²	غير محفظة	3.100.000,00 درهم	حبس المرحوم أحمد بن عمر بن جلون
2	دار رقم 22 و 24 بزنقة الاوراوي شارع الجزء المدينة العتيقة الرباط	107 م ²	17335/R و 17335 BIS/R	1.000.000,00 درهم	حبس المرحوم محمد الاودي المطاعي - شخمان -

وعلى كل راغب في المشاركة التوقيع على كناش شروط السمسرة الآتي ذكره:

(1) يصرح المشارك في السمسرة أنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة، وفي حالة رسو السمسرة عليه، فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمانات أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر.

(2) أداء ضمانات المشاركة في السمسرة ، نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 10% من المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسرة يتم إرجاعها لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاييد.



1/1

- (3) قبل انطلاق السمسرة، يتعين على كل مشارك ينوب عن غيره أو عن شريك أو شركاء أو يمثل شركة ضرورة الإدلاء بما يثبت توكيله لهذه الغاية (وكالة قانونية، شهادة من مسير الشركة ،) .
- (4) يؤدي الراسية عليه السمسرة، بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسرة (3% عن مصاريف السمسرة و 10% كتسبيق) .
- (5) لا تعتبر هذه المعوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة .
- (6) يؤدي الراسية عليه السمسرة نسبة 90% الباقية من قيمة المعوضة داخل الأجل المحدد بكناش الشروط وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه، بإشعار الواصل ، بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة، وإلا تعتبر لاغية ويعد المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13% من نتيجة السمسرة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا.
- (7) يتحمل المعاض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعوضة بما في ذلك التسجيل والتمبر والمصاريف التقنية لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و الخرائطية والمسح العقاري.
- ولمزيد من المعلومات المرجو الاتصال بالنظارة مباشرة أو عن طريق الهاتف 05-37-72-22-14 داخل أوقات العمل.

2/2

