



الرباط : 28 شتبر 2016

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الرباط
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية علنية

تعلم نظارة أوقاف الرباط إلى علم العموم، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية، لكراء الشقق والمحلات التجارية الحبسية المشار إليها أسفله، وذلك يوم الثلاثاء 25 أكتوبر 2016 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا بمقر النظارة الكائن بزقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط وهي كالتالي :

الرقم	الطابق	نوع الملك	الرقم الترتيبي	العنوان	عدد الغرف	المساحة م م	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	الطابق الأرضي	متجر رقم 2	12504	الكائن بملتقى زقة الهند وشارع القبيبات بالرباط		210+83=293	15.000,00	1.000.000,00	
2		متجر رقم 3	12505	الكائن بملتقى زقة الهند وشارع القبيبات بالرباط		232+130=362	12.000,00	700.000,00	
3	الطابق المهمي الأول الاستعمال	الشقة رقم 1	1162	الكائنة بملتقى زقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	5	144	7.000,00	200.000,00	
4		الشقة رقم 2	1163	الكائنة بملتقى زقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	4	138	6.000,00	150.000,00	
5		الشقة رقم 5	1166	الكائنة بملتقى زقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	3	95	5.000,00	150.000,00	
6	الطابق الثاني المهمي الاستعمال	الشقة رقم 6	1167	الكائنة بملتقى زقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	5	144	6.000,00	200.000,00	
7		الشقة رقم 7	1168	الكائنة بملتقى زقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	4	138	6.000,00	150.000,00	
8		الشقة رقم 8	1169	الكائنة بملتقى زقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	4	128	5.000,00	150.000,00	

الرقم	الطابق	نوع الملك	الرقم الترتيبي	العنوان	عدد الغرف	المساحة م م	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
9	الطابق الاستعمال السكني من الرابع	الشقة رقم 18	1179	الكائنة بملتقى زنقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	4	128	5.000,00		
10		الشقة رقم 25	1186	الكائنة بملتقى زنقة الهند وشارع القبيبات بالرباط	3	95	4.500,00		

وذلك طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، وكذا الشروط التالية:

- (1) أداء مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة قدرها شهر واحد حسب مبلغ انطلاق سمسرة كل محل حبسي، وكذلك مبلغ الغبطة بالنسبة للمحلات ذات الاستعمال المهني، إما نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها يعاد لصاحبه بعد انتهاء السمسرة للغير الراسية عليه.
 - (2) يؤدي المكثري فور رسو المزاد عليه شهر كامل على وجه التسبيق، مع شهر كراء على وجه الضمانة بالإضافة إلى مبلغ 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة، وكذلك مبلغ الغبطة بالنسبة للمحلات ذات الاستعمال المهني.
 - (3) لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.
 - (4) يعتبر المكثري أنه عاين وقبل المحل على الحالة التي يوجد عليها وألا يطالب الأوقاف بإدخال أي تغييرات على المحل تتطلب تكاليف مادية أو مصاريف التجهيز.
 - (5) المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
 - (6) بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة أو بالشهادة السلبية.
 - (7) الإدلاء بوكالة مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
- فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في المكان والتاريخ المحددين أعلاه مصحوبا بثلاثة نسخ من بطاقة التعريف الوطنية وذلك ابتداء من الساعة 9 صباحا لتسجيل أسمائهم بلوائح المشاركة في السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05.37.72.22.14 خلال أوقات العمل الإداري

والسلام

