

28/06/2016



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الرباط
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن إجراء سمسة عمومية علنية

تعلن نظارة أوقاف الرباط إلى علم العموم، أنها ستجري سمسة عمومية علنية، لكرء الشقق و المحلات التجارية الحسبية الكائنة بالعمارة الجديدة بالقبيبات بالرباط المشار إليها أسفله، طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها وذلك أيام 19 و 20 و 21 يوليوز 2016 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا بمقر النظارة الكائن بزنقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط حسب البرنامج التالي:

التاريخ	الطابق	نوع الملك	عدد الغرف	المساحة م م	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
الثلاثاء 19 يوليوز 2016	الطابق الأرضي	متجر رقم 1		130+65=195	7.000,00	500.000,00	
		متجر رقم 2		210+83=293	15.000,00	1.000.000,00	
		متجر رقم 3		232+130=362	12.000,00	700.000,00	
الأربعاء 20 يوليوز 2016	الطابق الأول	الشقة رقم 1	5	144	7.000,00	200.000,00	
		الشقة رقم 2	4	138	6.000,00	150.000,00	
		الشقة رقم 3	4	128	5.000,00	150.000,00	
		الشقة رقم 4	2	78	4.000,00	100.000,00	
		الشقة رقم 5	3	95	5.000,00	150.000,00	

التاريخ	الطابق	نوع الملك	عدد الغرف	المساحة م م	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
الأربعاء 20 يوليوز 2016	الطابق الثاني لأسنعممال المهنيني	الشقة رقم 6	5	144	6.000,00	200.000,00	
		الشقة رقم 7	4	138	6.000,00	150.000,00	
		الشقة رقم 8	4	128	5.000,00	150.000,00	
		الشقة رقم 9	2	78	4.000,00	100.000,00	
		الشقة رقم 10	3	95	4.500,00	150.000,00	
الخميس 21 يوليوز 2016	الطابق الثالث لأسنعممال السكني	الشقة رقم 11	5	144	6.000,00		
		الشقة رقم 12	4	138	6.000,00		
		الشقة رقم 13	4	128	5.000,00		
		الشقة رقم 14	2	78	4.000,00		
		الشقة رقم 15	3	95	4.500,00		
الخميس 21 يوليوز 2016	الطابق الرابع لأسنعممال السكني	الشقة رقم 16	5	144	6.000,00		
		الشقة رقم 17	4	138	6.000,00		
		الشقة رقم 18	4	128	5.000,00		
		الشقة رقم 19	2	78	4.000,00		
		الشقة رقم 20	3	95	4.500,00		

التاريخ	الطابق	نوع الملك	عدد الغرف	المساحة م م	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
الخميس 21 يوليوز 2016	الطابق الخامس للاستعمال السكني	الشقة رقم 21	5	144	6.000,00		
		الشقة رقم 22	4	138	6.000,00		
		الشقة رقم 23	4	128	5.000,00		
		الشقة رقم 24	2	78	4.000,00		
		الشقة رقم 25	3	95	4.500,00		

بإضافة الشروط التالية :

(1) أداء مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة قدرها شهر واحد حسب مبلغ انطلاق سمسرة كل محل حبسي، إما نقداً أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها يعاد لصاحبه بعد انتهاء السمسرة،

(2) أداء مبلغ الغبطة بالنسبة للمحلات التجارية ومحلات الاستعمال المهني (الطابق الأول والطابق الثاني) بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها يعاد لصاحبه الغير الراسية عليه السمسرة فور انتهائها،

(3) يؤدي المكثري فور رسو المزاد عليه شهر كامل على وجه التسبيق، مع شهر كراء على وجه الضمانة بالإضافة إلى مبلغ 5 % من مبلغ الكراء يرسم مصاريف السمسرة،

(4) لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف،

(5) يعتبر المكثري أنه عاين وقبل المحل على الحالة التي يوجد عليها وألا يطالب الأوقاف بإدخال أي تغييرات على المحل تتطلب تكاليف مادية أو مصاريف التجهيز،

(6) المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة،

(7) سيشرع في التسجيل في لوائح المشاركين في السمسرة ، وكذا استخلاص الضمانات والغبط ابتداء من يوم الخميس 14 يوليوز 2016،

(8) في حالة عدم كراء والرغبة في بعض الشقق المخصصة للإستعمال المهني بالطابقين الأول والثاني فستعرض على السمسرة للإستعمال السكني يوم الخميس 21 يوليوز 2016

(9) التزام مصادق عليه من طرف الراسية عليهم سمسرة الشقق المخصصة للإستعمال السكني بعدم استعمالها مهنياً إلا بموافقة وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

وللمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالنظارة أو بواسطة الهاتف رقم : 05,37,72,22,14 خلال أوقات العمل الإداري،

