



إعلان عن سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوزان أنه سيتم يوم الأربعاء 08 يوليوز 2026 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة أوقاف وزان الكائن بحي العديرة حديقة لالة أمينة وزان إجراء سمسة عمومية علنية لكراء مجموعة من الأملاك الحبسية التابعة لأحياس وزان حسب التفصيل أسفله:

رت.	الملك	العنوان	المساحة	المشتريات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم
1	خندق الرضاة	ضريح سيدي عروس قيادة مقريصات وزان	1811 م2	01 خروبة 01 بيرة	X: 503974 Y: 479161	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00
2	ظهر برغوت	دوار شبتال جماعة مقريصات وزان	62020 م2	800 زيتونة	X: 499353 Y: 491510	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	20 000,00	50 000,00
3	ولجة الرهوني	دوار عين قب جماعة مقريصات وزان	11088 م2	لا شيء	X: 504671 Y: 479306	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00
4	فوق الرحي	دوار فج الحانوت الصلطانة جماعة عين بيضاء وزان	4574 م2	لا شيء	X: 496642 Y: 487880	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00
5	الدماي	دوار بوسدراس جماعة مقريصات وزان	3707 م2	لا شيء	X: 506869 Y: 481110 X: 506910 Y: 481179 X: 506733 Y: 481268 X: 506802 Y: 481353 X: 506700 Y: 481488	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00
6	دمنة قرب المقبرة	دوار بوسدراس جماعة مقريصات وزان	4229 م2	لا شيء	X: 506995 Y: 481089	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00
7	أكرم الثوت	دوار عين بوحسان جماعة مقريصات وزان	2974 م2	لا شيء	X: 497849 Y: 475572	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 300,00	1 300,00
8	عين مغرور	دوار عين بوحسان جماعة مقريصات وزان	3470 م2	لا شيء	X: 498337 Y: 475339	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00
9	الدريوش	دوار عين بوحسان جماعة مقريصات وزان	2029 م2	لا شيء	X: 498009 Y: 475105	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00
10	الدورة	دوار النازية جماعة مقريصات وزان	1880 م2	لا شيء	X: 497544 Y: 474867	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00
11	بوشعبة بالجزروف	دوار الشاوية جماعة مصمودة وزان	11100 م2	لا شيء	X: 474556 Y: 471802	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 200,00	2 200,00
12	عنصر بوشيبة	ضريح سيدي موسى جماعة امزقرون وزان	63680 م2	لا شيء	X: 468404 Y: 473892	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	12 000,00	12 000,00
13	حفاري اسلاس	دوار خندق البير جماعة مصمودة وزان	35200 م2	لا شيء	X: 469141 Y: 457586	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 000,00	5 000,00
14	فدان قاسم	دوار كمة جماعة مصمودة وزان	9000 م2	30 زيتونة	X: 470790 Y: 463615	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 000,00	4 000,00
15	دار الزهانة	زاوية سيدي موسى جماعة مصمودة وزان	21268 م2	لا شيء	X: 469722 Y: 471556	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00
16	القونة	دوار بني زيد عوف جماعة المزابيع عين الدفالي	12144 م2	لا شيء	X: 493366 Y: 438874	الفاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3 000,00	18 000,00
17	عين سحابة	دوار بني زيد عوف جماعة المزابيع عين الدفالي	33190 م2	لا شيء	X: 493410 Y: 438642 X: 493621 Y: 438648	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00
18	القصبة	دوار بني زيد عوف جماعة المزابيع عين الدفالي	5777 م2	لا شيء	X: 493398 Y: 439634	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00



ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المستملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
19	الحاج عمر	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	26003 م2	لا شيء	X: 472578 Y: 450113	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 000,00	4 000,00	08/07/2026
20	بئر السريغيني 1	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	11896 م2	لا شيء	X: 472137 Y: 450198	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	08/07/2026
21	قلية فدان القلم	دوار دار أوربغل جماعة سيدي رضوان وزان	12589 م2	لا شيء	X: 490857 Y: 455640	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	08/07/2026
22	عين مقبية	جماعة سيدي رضوان وزان	28830 م2	لا شيء	X: 494137 Y: 450582	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 500,00	5 500,00	08/07/2026
23	بري المصباح	دوار السرفيين جماعة سيدي رضوان وزان	6142 م2	لا شيء	X: 493923 Y: 453461	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 600,00	1 600,00	08/07/2026
24	ولجة الجامع	دوار احساسن جماعة سيدي رضوان وزان	7962 م2	لا شيء	X: 498812 Y: 457598	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 600,00	1 600,00	08/07/2026

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فير اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه، ويمكن إيداعه بمقر النظارة ابتداء من تاريخ إصدار الإعلان وإلى تاريخ يوم إجراء السمسرة؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً بمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- * بالنسبة للأراضي المعروضة على أساس الفلاحة الموسمية، وجب على الراسية عليهم سمسرتها أداء مبلغ السومة الكرائية لست سنوات دفعة واحدة، يضاف إليه واجب 2%، مع إعفائهم من مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.37.90.71.59 والسلام.