



ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DES HABOUS ET DES AFFAIRES ISLAMIQUES
DELEGATION PROVINCIAL DES AFFAIRES ISLAMIQUES
DE HAY HASSANI

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX N° 01/DPAI/HH/BH/2026

(EN SEANCE PUBLIQUE)

Relatif aux

**TRAVAUX DE REFECTION DE L'ÉTANCHÉITÉ DE
TERRASSE DE MOSQUÉE ATTAQWA DANS LA
PREFECTURE D'ARRONDISSEMENT HAY HASSANI**

EN LOT UNIQUE



Appel d'offres ouvert N° 01/DPAI/HH/BH/2026 sur offres de prix en application de l'article 33 et l'article 34 paragraphe 3 alinéa 3 de l'arrête de Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 de 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013) fixant règlement des marchés des travaux, fournitures et des services conclu par l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

SOMMAIRE :

ARTICLE 1: OBJET DU REGLEMENT DE LA CONSULTATION	2
ARTICLE 2: MAITRE D'OUVRAGE	2
ARTICLE 3: CONTENU DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRE.....	2
ARTICLE 4: REPARTITION	5
ARTICLE 5: VARIANTE	5
ARTICLE 6: MONNAIE DE L'OFFRE.....	5
ARTICLE 7: LA LANGUE.....	5
ARTICLE 8: RETRAIT DES DOSSIERS D'APPEL D'OFFRES	6
ARTICLE 9: INFORMATION DES CONCURRENTS :.....	6
ARTICLE 10: CONTENU ET PRESENTATION DES DOSSIERS DES CONCURRENTS:	6
ARTICLE 11: DEPOT DES PLIS DES CONCURRENTS :	7
ARTICLE 12: RETRAIT DES PLIS	8
ARTICLE 13: CRITERES D'APPRECIATION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DES CONCURRENTS.....	8
ARTICLE 14: CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES.....	8
ARTICLE 15: RESULTATS DEFINITIFS DE L'APPEL D'OFFRES	8
ARTICLE 16: CONDITIONS REQUISES DES CONCURRENTS.....	9
ARTICLE 17: DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES	9
ARTICLE 18: PRÉFÉRENCE EN FAVEUR DE L'ENTREPRISE NATIONALE	9



ARTICLE 1: OBJET DU REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Le présent règlement de consultation concerne l'appel d'offres ouvert N° 01/DPAI/HH/BH/2026 sur offres de prix ayant pour objet TRAVAUX DE REFECTION DE L'ÉTANCHÉITÉ DE TERRASSE DE MOSQUÉE ATTAQWA DANS LA PREFECTURE DE HAY HASSANI EN LOT UNIQUE, pour le compte de la Délégation Provinciale des Affaires Islamique de Hay hassani.

Il a été établi en vertu des dispositions de l'article 35 de l'arrêté du ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou al Quida 1434 (13 septembre 2013) fixant le système des marchés de travaux, de fournitures et de services que conclue l'administration des Habous au nom des Habous générales.

Les prescriptions du présent règlement ne peuvent en aucune manière déroger ou modifier les conditions et les formes prévues par l'arrêté n° 258.13 précité. Toute disposition contraire à cet arrêté est nulle et non avenue. Seules sont valables les précisions et prescriptions complémentaires conformes aux dispositions de l'article 35 et des autres articles de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 2: MAITRE D'OUVRAGE

Le Maître d'ouvrage du marché qui sera passé suite au présent appel d'offres ouvert sur offres de prix est la délégation provinciale des affaires islamiques de la préfecture d'arrondissement Hay hassani, représenté par le Délégué provincial des Affaires Islamiques de Hay hassani.

ARTICLE 3: CONTENU DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRE

Conformément aux dispositions de l'article 36 de l'arrêté n° 258.13 précité, le dossier d'appel d'offres ouvert sur offres de prix comprend :

- Copie de l'avis d'appel d'offres ouvert sur offres de prix ;
- Un exemplaire du cahier des prescriptions spéciales ;
- Le modèle de l'acte d'engagement ;
- Le modèle du bordereau des prix- détail estimatif ;
- Le modèle de déclaration sur l'honneur ;
- Le présent règlement de la consultation.



- A. Le cahier des prescriptions spéciales et le règlement de la consultation, **paraphés** sur toutes les pages, **signés** et **datés** à la dernière page le concurrent Ou la personne habilitée à cet effet précédé de la mention manuscrite « **lu et accepté** ».
- B. Le règlement de la consultation **paraphé** à toutes les pages et **signé** à la dernière avec la mention « **lu et accepté** ».

Conformément aux dispositions de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité, les pièces à fournir par les concurrents sont :

1. UN DOSSIER ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE COMPRENANT :

Ce dossier doit comprendre les pièces justifiant les capacités et les qualités des concurrents à répondre à l'appel d'offres ouvert sur offres de prix (les pièces énumérées n 2,3 et 4 doivent être certifiées conformes à l'original):

- A. La déclaration sur l'honneur comportant les indications et les engagements précisés au paragraphe A-1 de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité;
- B. La ou les pièces justifiant les pouvoirs conférés à la personne agissant au nom du concurrent (Copie légalisée du statut, P.V. de l'assemblée, ou autres,...);
- C. Une attestation ou sa copie certifiée conforme délivrée depuis moins d'un an par l'Administration compétente du lieu d'imposition certifiant que le concurrent est en situation fiscale régulière ou à défaut de paiement qu'il a constitué les garanties prévues à l'article 14 de l'arrêté n° 258.13 précité. Cette attestation doit mentionner l'activité au garanties prévues titre de laquelle le concurrent a été imposé ;
- D. Une attestation ou sa copie conforme délivrée depuis moins d'un an par la caisse nationale de sécurité sociale certifiant que le concurrent est en situation régulière envers cet organisme conformément aux dispositions prévues à cet effet à l'article 14 du l'arrêté n°258.13 précité ;
- E. Le récépissé du cautionnement provisoire ou l'attestation de la caution personnelle et solidaire en tenant lieu le cas échéant ;
- F. Le certificat d'immatriculation au registre de commerce modèle 9.

➤ **Toutes copier doivent être certifiée conformes sauf les pièces (a et e) qui doivent être présentées en originaux ;**

- G. En cas de groupement, chaque groupement doit présenter une copier légalisée de convention de la constitution du groupement. Cette convention doit être accompagnée d'une note indiquant notamment l'objet de la convention, la nature du groupement, le mandataire. La durée de la convention, la répartition des prestations, le cas échéant.

Toutefois, les concurrents non installés au Maroc sont tenus de fournir l'équivalent des attestations visées aux paragraphes 3,4 et 6 à l'article 39 du l'arrêté n°258.13 précité, délivrées par les administrations ou les organismes compétents de leurs pays d'origine ou de provenance.

A défaut de la délivrance de tels documents par les administrations ou les organismes compétents de leurs pays d'origine ou de provenance, lesdites attestations peuvent être remplacées par une déclaration faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance.



2. Dossier TECHNIQUE :

- A. Une note indiquant les moyens humains et techniques du concurrent, le lieu, la date, la nature et l'importance des prestations qu'il a exécutées ou à l'exécution desquelles il a participé ;
- B. Les attestations délivrées par les hommes de l'art sous la direction desquels lesdites prestations ont été exécutées ou par les bénéficiaires publics ou privés desdites prestations. Chaque attestation précise notamment la nature des prestations, le montant, les délais et les dates de réalisation, l'appréciation, le nom et la qualité du signataire.

3. Offre financière comprenant :

- A. L'acte d'engagement établi en un seul exemplaire, comportant les indications et les engagements précisés par l'article 42, paragraphe 1, alinéa 1 de l'arrêté n° 258.13 précité (modèle joint annexe).

Cet acte dûment rempli, est signé par le concurrent ou son représentant habilité, sans qu'un même représentant puisse représenter plus d'un concurrent à la fois pour le même appel d'offre et lorsqu'il est souscrit par un groupement, conformément à l'article 110 de l'arrête précité, il doit être signé par chacun des membres du groupement.

- B. Le bordereau des prix - détail estimatif établi conformément au modèle présenté dans le dossier d'appel d'offre ouvert sur offres de prix comme il est dit de l'article 42 de l'Arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 13 septembre 2013.

Le montant de l'acte d'engagement doit être écrit en chiffre et en lettre.

Lorsqu'un même prix est indiqué en chiffres et en lettres et qu'il existe une différence entre ces deux modes d'expression, le prix indiqué en toutes lettres fait foi.

En cas de discordance entre le montant total de l'acte d'engagement, et de celui du bordereau des prix – détail estimatif, le montant de ce dernier document est tenu pour bon pour établir le montant réel de l'acte d'engagement.



Modification dans le dossier d'appel d'offres ouvert sur offres de prix

Conformément aux dispositions de l'article 36 § 5 de l'arrêté n° 258.13 précité, des modifications peuvent être introduites dans le dossier d'appel d'offres ouvert sur offres de prix. Ces modifications ne peuvent en aucun cas changer l'objet de l'appel d'offre.

Si des modifications sont introduites dans le dossier d'appel d'offres ouvert sur offres de prix, elles seront communiquées à tous les concurrents ayant retiré ou téléchargé ledit dossier suffisamment à l'avance et en tout cas avant la date d'ouverture prévue pour la réunion de la commission d'appel d'offres ouvert sur offres de prix.

Lorsque ces modifications nécessitent le report de la date d'ouverture prévue pour la réunion de la commission d'appel d'offres ouvert sur offres de prix, ce report sera publié conformément aux dispositions de l'article 37 1 2 de l'arrêté n° 258.13 précité.

Ces modifications peuvent intervenir à tout moment à l'intérieur du délai initial de publicité de l'avis sous réserve que la séance d'ouverture des plis ne soit tenue que dans un délai minimum de dix (10) jours à compter du lendemain de la date de la dernière publication de la modification sans que la date de la nouvelle séance ne soit antérieure à celle prévue initialement.

Les modifications visées ci-dessus interviennent dans les cas suivants :

- Lorsque le maître d'ouvrage décide d'introduire des modifications dans le dossier d'appel d'offres ouvert sur offres de prix qui nécessitent un délai supplémentaire pour la préparation des offres ;
- Lorsqu'il s'agit de redresser des erreurs manifestes constatées dans l'avis publié ;
- Lorsque, après publication de l'avis, le maître d'ouvrage constate que le délai qui doit courir entre la date de la publication et la séance d'ouverture des plis n'est pas conforme au délai réglementaire.

ARTICLE 4: RÉPARTITION

Le présent appel d'offres sera exécuté **en lot unique**.

ARTICLE 5: VARIANTE

Les variantes ne sont pas acceptées.

ARTICLE 6: MONNAIE DE L'OFFRE

Conformément aux dispositions de l'article 35 premiers alinéas 6 de l'arrêté n°258.13 précité, les prix des offres proposées doivent être libellés en **dirhams marocains**.

ARTICLE 7: LA LANGUE

Les documents contenus dans les dossiers de participation présentés par les concurrents, seront rédigés en langue française.



Toutes les correspondances échangées entre les concurrents et le maître d'ouvrage, seront rédigés soit en langue arabe soit en langue française.

ARTICLE 8: RETRAIT DES DOSSIERS D'APPEL D'OFFRES

Le dossier d'appel d'offres ouvert sur offres de prix est mis à la disposition des concurrents dans le bureau indiqué dans l'avis d'appel d'offres ouvert sur offres de prix dès la parution de ce dernier au premier journal et jusqu'à la date limite de remise des offres.

Le dossier d'appel d'offres est remis gratuitement aux concurrents.

ARTICLE 9: INFORMATION DES CONCURRENTS :

Conformément aux dispositions de l'article 38 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout concurrent peut demander au maître d'ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par voie électronique de lui fournir des éclaircissements ou renseignements concernant l'appel d'offres ouvert sur offres de prix ou les documents y afférents. Cette demande n'est recevable que si elle parvient au maître d'ouvrage au moins sept (7) jours avant la date prévue pour la séance d'ouverture des plis.

Conformément aux dispositions de l'article 38 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout éclaircissement ou renseignement fourni par le maître d'ouvrage à un concurrent à la demande de ce dernier sera communiqué le même jour et dans les mêmes conditions aux autres concurrents qui ont retiré ou téléchargé le dossier d'appel d'offres ouvert sur offres de prix et ce par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par voie électronique. Il est également mis à la disposition de tout autre concurrent dans le portail des marchés publics et communiqué aux membres de la commission d'appels d'offres ouvert sur offres de prix.

ARTICLE 10: CONTENU ET PRÉSENTATION DES DOSSIERS DES CONCURRENTS:

1- Contenu des dossiers :

Conformément aux dispositions de l'article 42 de l'arrêté n° 258.13 précité, les dossiers présentés par les concurrents doivent **comporter outre le CPS paraphé et signé :**

- Un dossier administratif précité (Cf. article 3 ci-dessus) ;
- Un dossier technique précité (Cf. article 3 ci-dessus) ;
- Une offre financière comprenant :
 - ✓ L'acte d'engagement établi comme il est dit au §1-a de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité ;
 - ✓ Le bordereau des prix- détail estimatif établi comme il est dit l'article 42 de l'Arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 13 septembre 2013 ;
 - Le montant de l'acte d'engagement ainsi que les prix forfaitaires de Le bordereau des prix- détail estimatif doivent être indiqués en chiffres et en toutes lettres.



➤ Lorsqu'un même prix est indiqué en chiffres et en lettre et qu'il existe une différence Entre ces deux modes d'expression, le prix indiqué en toute lettre fait foi.

2- Présentation des dossiers des concurrents :

Conformément aux dispositions de l'article 44 de l'arrêté n° 258.13 précité, le dossier présenté par chaque concurrent est mis dans un pli cacheté portant :

- Le nom et l'adresse du concurrent ;
- L'objet de l'appel d'offre,
- La date et l'heure de la séance d'ouverture des plis ;
- L'avertissement que " le pli ne doit être ouvert que par le président de la commission d'appel d'offres ouvert sur offres de prix lors de la séance publique d'ouverture des plis".

Ce pli contient deux enveloppes distinctes :

A. La première enveloppe comprend le dossier administratif, le dossier technique, le cahier des prescriptions spéciales et le présent règlement de consultation **paraphés** sur toutes les pages, **signés** et datés aux dernières pages par le concurrent ou la personne habilitée à cet effet précédé de la mention manuscrite « **Lu et accepté** ». Cette enveloppe doit être cachetée et porter de façon apparente la mention « **dossiers administratif, technique.** »

B. La deuxième enveloppe comprend l'offre financière du soumissionnaire. Elle doit être cachetée et porter de façon apparente la mention « **offre financière** ».

Les deux enveloppes ci-dessus indiquent de manière apparente :

- Le nom et l'adresse du concurrent ;
- L'objet de l'appel d'offre;
- La date et l'heure de la séance d'ouverture des plis.



ARTICLE 11: DÉPÔT DES PLIS DES CONCURRENTS :

Conformément aux dispositions de l'article le 46 de l'arrêté n° 258.13 précité, les plis sont, au choix des concurrents :

- Soit déposés, contre récépissé, dans le bureau du maître d'ouvrage indiqué dans l'avis d'appel d'offres ouvert sur offres de prix ;
- Soit envoyés par courrier recommandé avec accusé de réception, au bureau précité ;
- Soit remis, séance tenante, au président de la commission d'appel d'offres ouvert sur offres de prix au début de la séance, et avant l'ouverture des plis.

Le délai pour la réception des plis expire à la date et à l'heure fixée par l'avis d'appel d'offres ouvert sur offres de prix pour la séance d'examen des offres.

Les plis déposés ou reçus postérieurement au jour et à l'heure fixés ne sont pas admis.

A leur réception, les plis sont enregistrés par le maître d'ouvrage dans leur ordre d'arrivée, sur un registre spécial. Le numéro d'enregistrement ainsi que la date et l'heure d'arrivée sont portés sur le pli remis.

Les plis resteront cachetés et seront tenus en lieu sûr jusqu'à leur ouverture dans les conditions prévues à l'article 51 de l'arrêté n° 258.

ARTICLE 12: RETRAIT DES PLIS

Conformément aux dispositions de l'article 47 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout pli déposé ou reçu peut être retiré antérieurement au jour et à l'heure fixée pour l'ouverture des plis.

Le retrait du pli fait l'objet d'une demande écrite et signée par le concurrent ou son représentant dûment habilité et adressée au maître d'ouvrage. La date et l'heure de retrait sont enregistrées par le maître d'ouvrage dans le registre spécial visé à l'article 13 ci-dessus.

Les concurrents ayant retiré leurs plis peuvent présenter de nouveaux plis dans les conditions de dépôt des plis fixées à l'article 46 de l'arrêté n° 258.13.

ARTICLE 13: CRITERES D'APPRECIATION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DES CONCURRENTS

La commission apprécie les capacités financières et techniques en rapport avec la nature et l'importance des prestations objet de la consultation et au vu des éléments contenus dans les dossiers administratifs et techniques de chaque concurrent.

ARTICLE 14: CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES

Les offres sont examinées conformément aux dispositions de l'article 51 et 54 de l'arrêté n° 258.13 précité.

Les offres seront jugées sur la base de l'offre financière : Sous réserve des vérifications et application, le cas échéant, des dispositions prévues à l'article 55 et 56 de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 15: RESULTATS DEFINITIFS DE L'APPEL D'OFFRES

Conformément à l'article 61 de l'arrête du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013) :

1. Les résultats d'examen des offres sont affichés dans les locaux du maître d'ouvrage et publiés, le cas échéant, dans le site du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques, dans les vingt-quatre heures suivant l'achèvement des travaux de la commission, pendant une période de quinze (15) jours francs au moins, selon l'article 60 de l'arrêté n° 258.13 précité.

2. Le maître d'ouvrage informe le soumissionnaire retenu de l'acceptation de son offre par lettre recommandée avec accusé de réception, et le cas échéant par fax confirmé, par voie électronique ou par tout autre moyen approprié. Cette lettre doit lui être adressée dans un délai de dix (10) jours suivant l'achèvement des travaux de la commission.

3. Dans le même délai, il avise également les soumissionnaires éliminés du rejet de leurs offres, en leur communiquant les motifs de leur éviction, par lettre recommandée avec accusé de réception. Cette lettre est accompagnée, le cas échéant, du récépissé du cautionnement provisoire ou de l'attestation de la caution personnelle et solidaire en tenant lieu.



4. Les éléments ayant été à l'origine de l'élimination des concurrents doivent être conservés par le maître d'ouvrage pendant un délai de cinq ans au minimum.
5. Aucun soumissionnaire ne peut prétendre à indemnité si son offre n'a pas été acceptée ou s'il n'a pas été donné suite à l'appel d'offres ouvert sur offres de prix.
6. Le choix arrêté par la commission conformément aux articles précédents ne peut être modifié par l'autorité compétente ;

ARTICLE 16: CONDITIONS REQUISES DES CONCURRENTS

Seuls peuvent participer aux appels d'offres ouvert sur offres de prix, dans le cadre des procédures prévues à cet effet par le décret précité, les personnes physiques ou morales qui :

- justifient des capacités juridiques, techniques et financières requises ;
- sont en situation fiscale régulière, pour avoir souscrit leurs déclarations et réglé les sommes exigibles ou à défaut de règlement, constitué des garanties jugées suffisantes par le comptable chargé du recouvrement ;
- sont affiliées à la Caisse Nationale de Sécurité Sociale, et souscrivent de manière régulière auprès de cet organisme.

Ne sont pas admises à participer aux appels d'offres ouvert sur offres de prix :

- les personnes en liquidation judiciaire ;
- les personnes en redressement judiciaire, sauf autorisation spéciale délivrée par l'autorité judiciaire compétente ;
- les personnes ayant fait l'objet d'une exclusion temporaire ou définitive prononcée dans les conditions fixées par l'article 40 ou 112 de l'arrêté n°258.13 précité, selon le cas.

ARTICLE 17: DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES

Conformément à l'article 48 de l'arrête du ministère des habous et des affaires islamiques n°258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013).

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

ARTICLE 18: PRÉFÉRENCE EN FAVEUR DE L'ENTREPRISE NATIONALE

Conformément aux dispositions de l'article 17 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13, le pourcentage de préférence à appliquer en faveur de l'entreprise nationale est de Quinze pour cent (15 %).

En cas de groupements comprenant des entreprises nationales et étrangères soumissionnant au présent appel d'offres ouvert sur offres de prix, le pourcentage visé ci-dessus est appliqué à la part des entreprises étrangères dans le montant de l'offre du groupement.



APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX

Nº 01/DPAI/HH/BH/2026

**TRAVAUX DE REFECTION DE L'ÉTANCHÉITÉ
DE TERRASSE DE MOSQUÉE ATTAQWA
DANS LA PREFECTURE DE HAY HASSANI
EN LOT UNIQUE.**

SIGNATURES :

Le Délégué provincial des Affaires Islamiques de la province HAY HASSANI	Lu et accepté par la société (Mention manuscrite)
Le Délégué Provincial des Affaires Islamiques de Hay Hassani <i>[Signature]</i> Mohamed BENHASSOUN	
Casablanca le: 2026 19	 ; le:

NB : Le présent de règlement de consultation doit être cacheté et signé à la dernière page avec la mention manuscrite "lu et accepté" et paraphé sur toutes les pages.