



إعلان عن سمسرة عمومية



يعلن ناظر الأوقاف بوزان أنه سيتم يوم الثلاثاء 07 يوليوز 2026 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة أوقاف وزان الكائن بحي العدير حديقة لالة أمينة وزان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من الأملاك الحيسية التابعة لأحياس وزان حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	بوهشام	دوار سيدي غلال الزغاري جماعة تروال وزان	2م 48716	لا شيء	X: 513050 Y: 451386	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	07/07/2026
2	المناصرة	طريق الرباط جماعة وزان	2م 1343	لا شيء	X: 480490 Y: 465419	الاستثمار الغير الفلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد	25 000,00	50 000,00	07/07/2026
3	الولجة	دوار الهجاجة جماعة مولاي عبد القادر احد كورت	2م 12089	لا شيء	X: 461299 Y: 451162 X: 461332 Y: 451211	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2 500,00	15 000,00	07/07/2026
4	ولجة بورقية	دوار لوار جماعة أسجن وزان	2م 7700	60 زيتونة	X: 478476 Y: 479997	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 500,00	6 500,00	07/07/2026
5	الحجاري	دوار انيامة جماعة أبريكشة وزان	2م 1875	لا شيء	X: 484121 Y: 478639	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	07/07/2026
6	الدابز	دوار الظواهر جماعة أبريكشة وزان	2م 4863	لا شيء	X: 485870 Y: 475741	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	07/07/2026
7	ساحل الكواي	دوار الغويبة جماعة أسجن وزان	2م 9800	لا شيء	X: 482170 Y: 469542	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	9 200,00	9 200,00	07/07/2026
8	رقادة 2	دوار بوعلون جماعة أسجن وزان	2م 15887	18 زيتونة	X: 477127 Y: 478381	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	8 500,00	8 500,00	07/07/2026
9	الهواتي	دوار أمزو جماعة أسجن وزان	2م 23800	لا شيء	X: 472339 Y: 479596	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 700,00	4 700,00	07/07/2026
10	السميرات	دوار بلوطه جماعة أبريكشة وزان	2م 17148	لا شيء	X: 487000 Y: 484500	الاستثمار الغير الفلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد	35 000,00	50 000,00	07/07/2026
11	الدوالي	دوار بلوطه جماعة أبريكشة وزان	2م 8510	20 زيتونة	X: 486759 Y: 487036 X: 486817 Y: 486983	الاستثمار الغير الفلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد	20 000,00	50 000,00	07/07/2026
12	عين سودان 2	دوار بلوطه جماعة أبريكشة وزان	2م 18647	03 زيتونة	X: 487147 Y: 484393	الاستثمار الغير الفلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد	35 000,00	50 000,00	07/07/2026
13	توازة القائد	دوار الظواهر جماعة أبريكشة وزان	2م 75000	700 زيتونة	X: 486492 Y: 472763	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	30 000,00	50 000,00	07/07/2026
14	ولجة الجامع	دوار خندق الزيارة جماعة أسجن وزان	2م 132600	46 زيتونة	X: 474266 Y: 479437	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	30 000,00	50 000,00	07/07/2026
15	النتان	دوار دار المودن جماعة أسجن وزان	2م 18552	لا شيء	X: 478170 Y: 483299 X: 478370 Y: 483430	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 700,00	2 700,00	07/07/2026
16	عنصر حدو	دوار السطار جماعة أسجن وزان	2م 2026	لا شيء	X: 484795 Y: 472342	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	07/07/2026
17	السويحل	دوار السطار جماعة أسجن وزان	2م 3979	لا شيء	X: 485062 Y: 471690	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	700,00	700,00	07/07/2026
18	حجرة الشقراطي	دوار السطار جماعة أسجن وزان	2م 5384	لا شيء	X: 484589 Y: 472306	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	07/07/2026

ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
19	شجرة الواد	دوار الغويبة جماعة أسجن وزان	2م 7551	لا شيء	X: 483530 Y: 472434	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 600,00	1 600,00	07/07/2026
20	فدان خلفون	دوار الغويبة جماعة أسجن وزان	2م 8120	لا شيء	X: 482622 Y: 471910	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	07/07/2026
21	الولجة	دوار ألوس جماعة أسجن وزان	2م 20629	لا شيء	X: 469303 Y: 478991 X: 469284 Y: 478806	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 500,00	5 500,00	07/07/2026
22	مادة بوتالاس	جماعة أسجن وزان	2م 36947	30 شجرة مختلفة	X: 478102 Y: 473074	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	8 000,00	8 000,00	07/07/2026
23	برية الطابة	دوار المصباحية جماعة أبريكشة وزان	2م 23857	لا شيء	X: 483009 Y: 488716	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	4 500,00	27 000,00	07/07/2026
24	السويحل	ضريح سيدي علي الشريف جماعة أبريكشة وزان	2م 6095	لا شيء	X: 478010 Y: 486465 X: 478046 Y: 486401	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 600,00	1 600,00	07/07/2026

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) (المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه، ويمكن إيداعه بشكر النظارة ابتداء من تاريخ إصدار الإعلان وإلى تاريخ يوم إجراء السمسرة؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- * بالنسبة للأراضي المعروضة على أساس الفلاحة الموسمية، وجب على الراسية عليهم سمسرتها أداء مبلغ السومة الكرائية لست سنوات دفعة واحدة، يضاف إليه واجب 2%، مع إعفائهم من مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.37.90.71.59 والسلام.

