



ROYAUME DU MAROC

MINISTERE DES HABOUS ET DES AFFAIRES ISLAMIQUES

NIDHARAT DES HABOUS DE TAZA

S.I.CH

REGLEMENT DE LA CONSULTATION
RELATIF À L'APPEL D'OFFRE OUVERT SUR OFFRES DES PRIX
N°02/NHTAZA/BH/2026

**TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN R+4
ETAGES AVEC SOUS-SOL A TAZA AU
LOTISSEMENT JAYARIN A COMMUNE TAZA
PROVINCE DE TAZA TITRE FONCIER T39761/21.**

Appel D'offres Ouvert Sur Offres Des Prix en séance publique en vertu de l'alinéa 1 , de l'article 33, paragraphe 1,et l'alinéa 3 du paragraphe 3 de l'article 34 de l'arrêté du Ministre des Habous et des affaires islamiques n°258.13 du 6 Dou al Quida 1434 (13 septembre 2013) fixant le régime des marchés de travaux, de fournitures et de services que conclue l'administration des Habous au profit des Habous Publics.

SOMMAIRE

<u>ARTICLE 1 : OBJET DU REGLEMENT DE LA CONSULTATION.....</u>	<u>3</u>
<u>ARTICLE 2 : REPARTITIO EN LOTS.....</u>	<u>3</u>
<u>ARTICLE 3 : MAITRE D'OUVRAGE.....</u>	<u>3</u>
<u>ARTICLE 4 : LISTE DES PIECES JUSTIFIANT LES CAPACITES ET LES QUALITES DES CONCURRENTS ET PIECES COMPLEMENTAIRES</u>	<u>3</u>
<u>ARTICLE 5 : SEUIL DES REFERENCES TECHNIQUES.....</u>	<u>5</u>
<u>ARTICLE 6 : OFFRE FINANCIERE</u>	<u>6</u>
<u>ARTICLE 7 : COMPOSITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT ...</u>	<u>6</u>
<u>ARTICLE 8 : MODIFICATION DU CONTENU DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES</u>	<u>6</u>
<u>ARTICLE 9 : VARIANTE.....</u>	<u>7</u>
<u>ARTICLE 10: MONNAIE DE L'OFFRE.....</u>	<u>7</u>
<u>ARTICLE 11 : LA LANGUE.....</u>	<u>7</u>
<u>ARTICLE 12 : RETRAIT DES DOSSIERS D'APPEL D'OFFRES OUVERT.....</u>	<u>7</u>
<u>ARTICLE 13 : INFORMATION DES CONCURRENTS.....</u>	<u>8</u>
<u>ARTICLE 14 : CONTENU ET PRESENTATION DES DOSSIERS DES CONCURRENTS.....</u>	<u>8</u>
<u>ARTICLE 15 : DEPOT DES PLIS DES CONCURRENTS</u>	<u>9</u>
<u>ARTICLE 16: RETRAIT DES PLIS.....</u>	<u>9</u>
<u>ARTICLE 17 : CRITERES D'APPRECIATION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DES CONCURRENTS.....</u>	<u>10</u>
<u>ARTICLE 18 : OUVERTURE ET EXAMEN DES OFFRES ET APPRECIATION DES CAPACITES DES SOUMISSIONNAIRES.....</u>	<u>10</u>
<u>ARTICLE 19 : EXAMEN DES OFFRES FINANCIERES.....</u>	<u>10</u>
<u>ARTICLE 20 : L'OFFRE EXCESSIVE ET L'OFFRE ANORMALEMENT BASSE....</u>	<u>10</u>
<u>ARTICLE 21 : RESULTATS DEFINITIFS DE L'APPEL D'OFFRES.....</u>	<u>10</u>
<u>ARTICLE 22 : CONDITIONS REQUISES DES CONCURRENTS.....</u>	<u>11</u>
<u>ARTICLE 23 : DELAI DE VALIDITE DES OFFRES.....</u>	<u>11</u>
<u>ARTICLE 24 : PREFERENCE EN FAVEUR DE L'ENTREPRISE NATIONALE.....</u>	<u>11</u>
<u>ARTICLE 25 : VISITES DES LIEUX.....</u>	<u>12</u>

ARTICLE 1 : OBJET DU REGLEMENT DE LA CONSULTATION :

Le présent règlement de consultation relatif à l'appel d'offre ouvert sur offres des prix n° 02/NHTAZA/BH/2026 ayant pour objet: **LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN R+4 ETAGES AVEC SOUS-SOL A TAZA SUR LE TERRAIN A 150 TITRE FONCIER N°39761/21 AU LOTISSEMENT JAYARIN.COMMUNE DE TAZA**

Il a été établi en vertu des dispositions de l'article 35 de de L'arrêté du Ministre des Habous et des affaires islamiques n 258.13 du 6 Dou al Quiida 1434 (13 septembre 2013) fixant le régime des marchés de travaux , de fournitures et de services que conclue l'administration des Habous au profit des Habous publics.

Les prescriptions du présent règlement ne peuvent en aucune manière déroger ou modifier les conditions et les formes prévues par l'arrêté n° 258.13 précité. Toute disposition contraire à l'arrêté n° 258.13 précité est nulle et non avenue. Seules sont valables les précisions et prescriptions complémentaires conformes aux dispositions de l'article 35 et des autres articles de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 2 : REPARTITION EN LOT

Le présent appel d'offres concerne un marché en **lot unique**.

ARTICLE 3 : MAITRE D'OUVRAGE

Le maître d'ouvrage du marché qui sera passé suite au présent appel d'offres ouvert est le ministère des habous et des affaires islamiques représenté par **Monsieur le Nadhir des Habous de TAZA** .

ARTICLE 4 : LISTE DES PIECES JUSTIFIANT LES CAPACITES ET LES QUALITES DES CONCURRENTS ET PIECES COMPLEMENTAIRES :

Conformément aux dispositions de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité, les pièces à fournir par les concurrents sont :

1. DOSSIER ADMINISTRATIF COMPRENANT:

- a) La déclaration sur l'honneur comportant les indications et les engagements précisées au & A-1 de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité ;
- b) La ou les pièces justifiant les pouvoirs conférés à la personne agissant au nom du concurrent conformément au & A-2 de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité ;

-pour les personnes physiques agissant pour son propre compte, aucune pièce n'est exigée,

-pour un représentant, celui-ci doit présenter selon le cas:

- Une copie conforme de la procuration légalisée lorsqu'il d'une personne physique,

- un extrait du statuts de la société et/ ou le PV de l'organe compétent pour donner pouvoir selon la forme juridique de la société, lorsqu'il s'agit d'une personne morale ,
- l'acte par lequel la personne habilitée délègue son pouvoir à une tierce

personne, le cas échéant;

c) Une attestation ou sa copie certifiée conforme délivrée depuis moins d'un an par l'Administration compétente du lieu d'imposition certifiant que le concurrent est en situation fiscale régulière ou à défaut de paiement qu'il a constitué les garanties prévues à l'article 14 de l'arrêté n° 258.13 précité. **Cette attestation doit mentionner l'activité au titre de laquelle le concurrent est imposé.**

d) Une attestation ou sa copie certifiée conforme délivrée depuis moins d'un an par la Caisse nationale de sécurité sociale certifiant que le concurrent est en situation régulière envers cet organisme conformément aux dispositions prévues à cet effet à l'article 14 de l'arrêté n° 258.13 précité ;

e) Le récépissé du cautionnement provisoire ou l'attestation de la caution personnelle et solidaire en tenant lieu, le cas échéant ;

e-1) En cas de groupement le cautionnement provisoire sera constitué selon les modalités décrites au 5ème paragraphe du C de l'article 110 de l'arrêté n° 258.13 précité;

f) Le certificat d'immatriculation au registre de commerce ;

- **Toutes les copies doivent être certifiées conformes sauf les pièces (a et e) qui doivent être présentées en originaux.**

- Sont dispensées de fournir les pièces (c, d et f), les concurrents non installés au Maroc.

g) En cas de groupement, conformément à l'article 110 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n°258.13 précité, chaque groupement doit présenter une copie légalisée de la convention de la constitution du groupement. Cette convention doit être accompagnée d'une note indiquant notamment l'objet de la convention, la nature du groupement, le mandataire, la durée de la convention, la répartition des prestations, le cas échéant.

Les concurrents non installés au Maroc sont tenus de fournir l'équivalent des attestations visées au paragraphe 3, 4 et 6 de l'article 34 de l'arrêté n° 258.13 précité, délivrées par les administrations ou les organismes compétents de leurs pays d'origine ou de provenance.

A défaut de la délivrance de tels documents par les administrations ou les organismes compétents de leur pays d'origine ou de provenance, lesdites attestations peuvent être remplacées par une déclaration faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance.

h) le cahier des prescriptions spéciales et le règlement de la consultation, doivent être paraphés sur toutes les pages, signés et datés à la dernière page par le concurrent ou la personne habilitée à cet effet précédé de la mention manuscrite « Lu et accepté »

2. UN DOSSIER TECHNIQUE COMPRENANT:

A. Une note indiquant les moyens humains et techniques du concurrent et mentionnant éventuellement, le lieu, la date, la nature et l'importance des prestations à l'exécution desquelles il a participé et la qualité de sa participation.

B. Les attestations des prestations similaires des travaux de construction d'aménagement de réaménagement ou des prestations similaires, ou leurs copies certifiées conformes à l'original délivrées par les maîtres d'ouvrage publics ou privés ou par les hommes de l'art sous la direction desquels le concurrent a exécuté lesdites prestations. Chaque attestation précise notamment la nature des prestations, leur montant, et l'année de réalisation, ainsi que le nom et la qualité du signataire et son appréciation. Au moins une attestation délivrée par les maîtres d'ouvrages ou hommes de l'art témoignant de la réalisation des opérations similaires à l'actuel marché Pour les groupements, se conformera l'application de l'article 110 de l'arrêté N° 258.13 précité.

C. Le certificat de qualification et de classification des entreprises du bâtiment et des travaux publics, ou sa copie certifiée conforme à l'original suivante :

Secteur: A

Classe :3

Qualification exigée :A.2

N.B: Les entreprises non installées au Maroc doivent fournir le dossier technique composé des pièces suivantes :

> Une note indiquant les moyens humains et techniques du concurrent et mentionnant éventuellement, le lieu, la date, la nature et l'importance des prestations à l'exécution desquelles il a participé et la qualité de sa participation.

> les attestations ou leurs copies certifiées conformes à l'original délivrées par les maîtres d'ouvrage publics ou privés ou par les hommes de l'art sous la direction desquels le concurrent a exécuté lesdites prestations. Chaque attestation précise notamment la nature des prestations, leur montant, et l'année de réalisation, ainsi que le nom et la qualité du signataire et son appréciation.

Pour les groupements, se conformer à l'application de l'article 110 de l'arrête n° 258.13 précité

3. LE DOSSIER ADDITIF:

L'attestation de chiffre d'affaires du concurrent de l'année 2025 délivrée par les services compétents de la Direction générale des Impôt.

Les pièces contenues dans le dossier et les offres présentées par les concurrents doivent étre établies en langue française ou arabe.

ARTICLE 5 : SEUIL DES REFERENCES TICHNIQUES

Les attestations de références techniques exigées dans le dossier Technique du paragraphe 2 ci-dessus qui ont un montant inférieur à Quatre Millions (4.000.000.00) Dirhams T.T.C, ne sont pas prises en compte.

ARTICLE 6 : OFFRE FINANCIERE

Conformément aux dispositions de l'article 42 du l'arrêté du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques N 258.13 précité, chaque concurrent doit présenter une offre financière comprenant:

a .L'acte d'engagement établi en un seul exemplaire;

- Le montant total de l'acte d'engagement doit être libellé en chiffres et en toutes lettres ;
- En cas de discordance entre le montant libellé en chiffres et celui libellé en toutes lettres, il faut s'en tenir au montant écrit en toutes lettres ;
- Lorsque l'acte d'engagement est souscrit par un groupement tel qu'il est défini à l'article 110 de l'arrêté du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques No 258.13 précité, il doit être signé par chacun des membres du groupement ;

b. Le bordereau des prix - détail estimatif ;

- Les prix unitaires et forfaitaires du bordereau des prix - détail estimatif doivent être libellés en chiffres et en lettres : .en cas de discordance entre le montant total de l'acte d'engagement et celui du bordereau des prix - détail estimatif, le montant de ce dernier document prévaut pour établir le montant réel de l'acte d'engagement.

ARTICLE 7 : COMPOSITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT

Conformément aux dispositions de l'article 36 de l'arrêté n° 258.13 précité, le dossier d'appel d'offres comprend :

- Le modèle de l'acte d'engagement ;
- Le modèle de déclaration sur l'honneur ;
- Un exemplaire du cahier des prescriptions spéciales ;
- Le bordereau des prix - le détail estimatif ;
- Copie de l'avis d'appel d'offres ;
- Le présent règlement de la consultation ;

ARTICLE 8 : MODIFICATION DU CONTENU DE DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Se Conformer aux dispositions du paragraphe 5 de l'article 36 de l'arrêté du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques No 258.13 précité, si des modifications sont introduites dans le dossier d'appel d'offres elles seront communiquées à tous les concurrents ayant retiré ou téléchargé le dit dossier suffisamment à l'avance et en tout cas avant la date d'ouverture prévue pour la réunion de la commission d'appel d'offres.

Lorsque ces modifications nécessitent le report de la date d'ouverture prévue pour la réunion de la commission d'appel d'offres, ce report sera publié conformément aux dispositions de l'article 37 § 2 de l'arrêté n° 258.13 précité.

Ces modifications peuvent intervenir à tout moment à l'intérieur du délai initial de publicité de l'avis sous réserve que la séance d'ouverture des plis ne soit tenue que dans un délai minimum de dix (10) jours à compter du lendemain de la date de la

dernière publication de la modification sans que la date de la nouvelle séance ne soit antérieure à celle prévue initialement.

Les modifications visées ci-dessus interviennent dans les cas suivants :

- lorsque le maître d'ouvrage décide d'introduire des modifications dans le dossier d'appel d'offres qui nécessitent un délai supplémentaire pour la préparation des offres ;
- lorsqu'il s'agit de redresser des erreurs manifestes constatées dans l'avis publié ;
- lorsque, après publication de l'avis, le maître d'ouvrage constate que le délai qui doit courir entre la date de la publication et la séance d'ouverture des plis n'est pas conforme au délai réglementaire.

ARTICLE 9 : VARIANTE

Les variantes ne sont pas acceptées.

ARTICLE 10: MONNAIE DE L'OFFRE

Conformément aux dispositions de l'article 35 paragraphe 6 de "arrêté du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques No 258.13 précité, le dirham est la monnaie dans laquelle doivent être exprimés les prix des offres présentées par les soumissionnaires Lorsque le concurrent n'est pas installé au Maroc, son offre doit être exprimée en monnaie étrangère convertible. Dans ce cas, pour être évaluées et comparées, les montants des offres exprimées en monnaie étrangère doivent être convertis en dirham. Cette conversion doit s'effectuer sur la base du cours vendeur du dirham en vigueur le premier jour ouvrable de la semaine précédant à celle du jour d'ouverture des plis donné par Bank Al-Maghreb

11 : LA LANGUE

Les documents contenus dans les dossiers de participation présentés par les concurrents, seront rédigés en langue française.

Toutes les correspondances échangées entre les concurrents et le maître d'ouvrage, seront rédigés soit en langue arabe soit en langue française.

ARTICLE 12 : RETRAIT DES DOSSIERS D'APPEL D'OFFRES OUVERT

Le dossier d'appel d'offres est mis à la disposition des concurrents au service de l'investissement et de la conservation des habous à la nédharat des habous de taza sis à rue Sidi Mohammed Belhaj Taza haute dès la première parution de l'avis d'appel d'offres dans l'un des supports de publication prévus à l'article 37 de l'arrête du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 06 Dou al Quiida 1434 (13 septembre 2013) fixant le régime des marchés des travaux ,fourniture et service conclu l'administration des habous au profit des habous générales et jusqu'à la date limite de remise des offres.

Le dossier d'appel d'offres est remis gratuitement aux concurrents à l'exception des plans et documents techniques dont la reproduction nécessite un matériel technique spécifique.

ARTICLE 13 : INFORMATION DES CONCURRENTS

Conformément aux dispositions de l'article 38 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout concurrent peut demander au maître d'ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par voie électronique de lui fournir des éclaircissements ou renseignements concernant l'appel d'offres ou les documents y afférents. Cette demande n'est recevable que si elle parvient au maître d'ouvrage au moins sept (7) jours avant la date prévue pour la séance d'ouverture des plis.

Conformément aux dispositions de l'article 38 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout éclaircissement ou renseignement fourni par le maître d'ouvrage à un concurrent à la demande de ce dernier sera communiqué le même jour et dans les mêmes conditions aux autres concurrents qui ont retiré ou téléchargé le dossier d'appel d'offres et ce par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par voie électronique. Il est également mis à la disposition de tout autre concurrent dans le portail des marchés publics et communiqué aux membres de la commission d'appels d'offres.

ARTICLE 14 : CONTENU ET PRESENTATION DES DOSSIERS DES CONCURRENTS

1- Contenu des dossiers :

Conformément aux dispositions de l'article 42 de l'arrêté n° 258.13 précité, les dossiers présentés par les concurrents doivent comporter outre le CPS paraphé et signé :

- Un dossier administratif précité (Cf. article 3 ci-dessus) ;
- Un dossier technique précité (Cf. article 3 ci-dessus) ;
- Une offre financière comprenant :
 - L'acte d'engagement ;
 - Le bordereau des prix- détail estimatif ;

Le montant de l'acte d'engagement ainsi que les prix forfaitaires du bordereau des prix-détail estimatif doivent être indiqués en chiffres et en toutes lettres.

2- Présentation des dossiers des concurrents :

Conformément aux dispositions de l'article 44 de l'arrêté n° 258.13 précité, le dossier présenté par chaque concurrent est mis dans un pli cacheté portant :

- Le nom et l'adresse du concurrent ;
- L'objet du marché,
- La date et l'heure de la séance d'ouverture des plis ;
- L'avertissement que " le pli ne doit être ouvert que par le président de la commission d'appel d'offres lors de la séance publique d'ouverture des plis ".

Ce pli contient deux enveloppes distinctes :

a) La première enveloppe comprend le dossier administratif, le dossier technique, le dossier additif, le cahier des prescriptions spéciales et le présent règlement de consultation paraphés sur toutes les pages, signés et datés aux dernières pages par le concurrent ou la personne habilitée à cet effet précédé de la mention manuscrite « Lu et accepté ». Cette enveloppe doit être cachetée et porter de façon apparente la mention « dossiers administratif, technique. »

b) La deuxième enveloppe comprend l'offre financière du soumissionnaire. Elle doit être cachetée et porter de façon apparente la mention « offre financière ».

Les deux enveloppes ci-dessus indiquent de manière apparente :

- Le nom et l'adresse du concurrent ;
- L'objet du marché ;
- La date et l'heure de la séance d'ouverture des plis ;

ARTICLE 15 : DEPOT DES PLIS DES CONCURRENTS :

Conformément aux dispositions de l'article 46 de l'arrêté n° 258.13 précité, les plis sont, au choix des concurrents :

- Soit déposés, contre récépissé, au bureau de la Nédharat des Habous de Taza indiqué dans l'avis d'appel d'offres ;
- Soit envoyés par courrier recommandé avec accusé de réception, au bureau précité ;
- Soit remis, séance tenante, au président de la commission d'appel d'offres au début de la séance, et avant l'ouverture des plis.

Le délai pour la réception des plis expire à la date et à l'heure fixée par l'avis d'appel d'offres pour la séance d'examen des offres.

Les plis déposés ou reçus postérieurement au jour et à l'heure fixés ne sont pas admis.

A leur réception, les plis sont enregistrés par le maître d'ouvrage dans leur ordre d'arrivée, sur un registre spécial. Le numéro d'enregistrement ainsi que la date et l'heure d'arrivée sont portés sur le pli remis.

Les plis resteront cachetés et seront tenus en lieu sûr jusqu'à leur ouverture dans les conditions prévues à l'article 51 de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 16 : RETRAIT DES PLIS

Conformément aux dispositions de l'article 47 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout pli déposé ou reçu peut être retiré antérieurement au jour et à l'heure fixée pour l'ouverture des plis.

Le retrait du pli fait l'objet d'une demande écrite et signée par le concurrent ou son représentant dûment habilité. La date et l'heure de retrait sont enregistrées par le maître d'ouvrage dans le registre spécial visé à l'article 13 ci-dessus.

Les concurrents ayant retiré leurs plis peuvent présenter de nouveaux plis dans les conditions de dépôt des plis fixées à l'article 46 de l'arrêté n° 258.13 et rappelées à l'article 13 ci-dessus.

ARTICLE 17 : CRITERES D'APPRECIATION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DES CONCURRENTS

La commission apprécie les capacités financières et techniques en rapport avec la nature et l'importance des prestations objet de la consultation et au vu des éléments contenus dans les dossiers administratifs et techniques de chaque concurrent.

ARTICLE 18: OUVERTURE ET EXAMEN DES OFFRES ET APPRECIATION DES CAPACITES DES SOUMISSIONNAIRES

La séance d'ouverture des plis des concurrents est publique. Elle se tient aux bureaux de Nadher des habous de Taza au jour et à l'heure prévus par l'avis d'appel d'offres.

L'ouverture et l'examen des offres et l'appréciation des capacités des concurrents s'effectuent conformément aux dispositions prévues aux articles 51 et 54 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques No 258.13 précité

ARTICLE 19 : EXAMEN DES OFFRES FINANCIERES

Se Conformer aux dispositions de l'article 55 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques N° 258.13 précité

ARTICLE 20 : L'OFFRE EXCESSIVE ET L'OFFRE ANORMALEMENT BASSE

Se Conformer aux dispositions de l'article 56 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques N° 258.13 précité

ARTICLE 21 : RESULTATS DEFINITIFS DE L'APPEL D'OFFRES

Conformément à l'article 61 de l'arrête du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou al Quiida 1434 (13 septembre 2013)

1. Les résultats d'examen des offres sont affichés dans les locaux du maître d'ouvrage et publiés, le cas échéant, dans le site du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques, dans les vingt-quatre heures suivant l'achèvement des travaux de la commission, pendant une période de quinze **(15) jours** francs au moins.
2. Le maître d'ouvrage informe le soumissionnaire retenu de l'acceptation de son offre par lettre recommandée avec accusé de réception, et le cas échéant par fax confirmé, par voie électronique ou par tout autre moyen approprié. Cette lettre doit lui être adressée dans un délai de dix **(10) jours** suivant l'achèvement des travaux de la commission.

Dans le même délai, il avise également les soumissionnaires éliminés du rejet de leurs offres, en leur communiquant les motifs de leur éviction, par lettre recommandée avec accusé de réception. Cette lettre est accompagnée, le cas échéant, du récépissé du cautionnement provisoire ou de l'attestation de la caution personnelle et solidaire en tenant lieu.

3. Les éléments ayant été à l'origine de l'élimination des concurrents doivent être conservés par le maître d'ouvrage pendant un délai de cinq ans au minimum.

4. Aucun soumissionnaire ne peut prétendre à indemnité si son offre n'a pas été acceptée ou s'il n'a pas été donné suite à l'appel d'offres.
5. Le choix arrêté par la commission conformément aux articles précédents ne peut être modifié par l'autorité compétente.

ARTICLE 22 : CONDITIONS REQUISES DES CONCURRENTS

Conformément aux dispositions de l'article 14 de l'arrêté n 258.13 précité

- Seules peuvent participer au présent appel d'offres les personnes physiques ou morales qui:
 - Justifient des capacités juridiques, techniques et financières requises. - Sont en situation fiscale régulière, pour avoir souscrit leurs déclarations et réglé les sommes exigibles ou, à défaut de règlement, constitué des garanties suffisantes auprès du comptable chargé du recouvrement.
 - Sont affiliées à la CNSS ou à un régime particulier de prévoyance sociale et souscrivent régulièrement leurs déclarations de salaires auprès de ces organismes et sont en situation régulière auprès de ces organismes.
 - ne sont pas admises à Participer au présent appel d'offres les personnes physiques ou morales qui sont
 - En liquidation judiciaire ;
 - En redressement judiciaire, sauf autorisation spéciale délivrée par autorité judiciaire compétente ;
 - Ayant fait l'objet d'une exclusion temporaire ou définitive prononcée dans les conditions fixées par les articles 40 et 112 de l'arrêté n° 258.13 précité.
 - Conformément aux dispositions de l'article 110 de l'arrêté N 258.13 précité:
 - les personnes qui représentent plus d'un concurrent dans une même procédure de passation de marchés .

ARTICLE 23 : DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Conformément à l'article 48 de l'arrête du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou al Quida 1434 (13 septembre 2013)

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

ARTICLE 24 : PREFERENCE EN FAVEUR DE L'ENTREPRISE NATIONALE

Conformément aux dispositions de l'article 17 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques No 258.13 précité, les montants des offres présentées par les entreprises étrangères sont majorés d'un pourcentage de quinze pour cent (15%)

Lorsque des groupements comprenant des entreprises nationales et étrangères soumissionnent auxdits marchés, le pourcentage visé ci-dessus est appliqué à la part des entreprises étrangères dans le montant de l'offre du groupement.

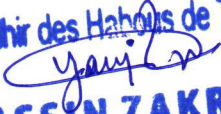
Dans ce cas, les groupements concernés fournissent, dans le pli contenant l'offre financière visé à l'article 44 de l'arrêté n° 258.13 précité, une copie légalisée de la convention constitutive du groupement qui doit préciser la part revenant à chaque membre du groupement.

ARTICLE 25 : VISITE DES LIEUX

Conformément au paragraphe j de l'article 37 de l'arrêté n°258.13 précité, il sera procédé à une visite des lieux pour les concurrents intéressés le 25 juin 2026 à 11h du matin.

13 ET DERNIERE
L'APPEL D'OFFRE OUVERT SUR OFFRES DES PRIX
N°02/NHTAZA/BH /2026

TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN R+4 ETAGES AVEC SOUS-SOL A TAZA
SUR LE TERRAIN A 150 TITRE FONCIER N°39761/21 AU LOTISSEMENT
JAYARINE.COMMUNE DE TAZA

<u>NADHER DES HABOUS DE TAZA</u>	<u>LU ET ACCEPTE PAR LE</u> <u>CONCURRENT</u> <u>(MENTION MANUSCRITE)</u>
Nadhir des Habous de TAZA  YASSIN ZAKRITI	