



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بآسفي، أنه سيتم يوم الخميس 02 يوليوز 2026 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة أوقاف آسفي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعة أرضية للاستغلال الفلاحي لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

رات	الرمز المعلوماتي	اسم القطعة	موقع القطعة	المرجع العقاري	المساحة	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	180154	قطعة الجامع	جماعة اصعادلة تابعة لمسجد هديل	23/44469	3 هـ 56 آر 17 س	7.500.00	7.500.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها..).
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند رسو السمسرة عليه.
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
- 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها 2% من المبلغ الإجمالي.
- 9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من المعلومات والإيضاحات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة بالهاتف : 05.24.62.88.46

طيلة أوقات العمل الإداري من الآن إلى غاية إجراء السمسرة.

والسلام