



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم **25/06/2026** على الساعة **11:00** ب المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بمكناس، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1972	الدكان رقم 16 عمارة الاسماعلية ,شارع علي بن أبي رحال (المدينة الجديدة) مكناس	75	تجاري	3 500,00	3 500,00	0,00
2	دكان	2274	رقم 06 مسجد الزرهونية مكناس	20	تجاري	500,00	500,00	0,00
3	دكان	2357	رقم 03 مسجد النصر ويسلان (زنقة اسفي درب 09 حي النصر ويسلان) مكناس	9	تجاري	360,00	360,00	0,00
4	دكان	2630	رقم 01 مسجد الزهوة مكناس	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
5	دكان	2631	رقم 02 مسجد الزهوة مكناس	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
6	دكان	2632	رقم 03 مسجد الزهوة مكناس	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
7	دكان	2635	رقم 1 مسجد الضحي ويسلان مكناس	17,3	تجاري	450,00	450,00	0,00
8	دكان	2636	رقم 2 مسجد الضحي ويسلان مكناس	17,3	تجاري	450,00	450,00	0,00
9	دكان	2637	رقم 3 مسجد الضحي ويسلان مكناس	16,5	تجاري	450,00	450,00	0,00
10	دكان	2652	رقم 2 تجزئة ياسين الشطر 2 باب بطويو الزيتون مكناس	8,5	تجاري	450,00	450,00	0,00
11	دكان	2752	رقم 05 مسجد لإقليم لخلل تجزئة المنتزه 2 حطة محط	16	تجاري	850,00	850,00	0,00
12	دكان	2754	رقم 2 مسجد أم القرى توال مكناس	12,6	تجاري	500,00	500,00	0,00
13	دكان	2770	الدكان رقم 2 مسجد الفاضلية تجزئة الفاضلية مكناس	8,75	تجاري	500,00	500,00	0,00
14	دكان	2776	الدكان 1 مسجد خالد ابن الوليد تجزئة العثمانية مكناس	12,25	تجاري	400,00	400,00	0,00
15	دكان	2779	الدكان 4 مسجد خالد ابن الوليد تجزئة العثمانية مكناس	14	تجاري	450,00	450,00	0,00
16	دكان	2864	رقم 1 جوار مسجد اسباتا سزاميطو مكناس	12	تجاري	350,00	350,00	0,00
17	دكان	2919	رقم 01 مسجد عبد الله بن عباس بعين اكري دوار ايت عيرم جماعة سيدي سليمان مول الكيفان عمالة مكناس	15	تجاري	350,00	350,00	0,00
18	دكان	2920	رقم 02 مسجد عبد الله بن عباس بعين اكري دوار ايت عيرم جماعة سيدي سليمان مول الكيفان عمالة مكناس	15	تجاري	350,00	350,00	0,00
19	دكان	2943	دكان رقم 02 بمسجد الرضوان آيت ولال عمالة مكناس	23,50	تجاري	500,00	500,00	0,00
20	دكان	2964	رقم 02 الحزام الكبير مكناس	58	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	2966	رقم 1 بمسجد معاذ بن جبل أناسي بمكناس	24	تجاري	1 000,00	1 000,00	60 000,00
22	دكان	2968	رقم 3 بمسجد معاذ بن جبل أناسي بمكناس	11	تجاري	500,00	500,00	40 000,00
23	دكان	2969	رقم 4 بمسجد معاذ بن جبل أناسي بمكناس	13	تجاري	700,00	700,00	50 000,00
24	دكان	2970	رقم 5 بمسجد معاذ بن جبل أناسي بمكناس	16	تجاري	700,00	700,00	50 000,00
25	دكان	2971	رقم 6 بمسجد معاذ بن جبل أناسي بمكناس	9	تجاري	500,00	500,00	40 000,00
26	مكتب	2972	رقم 1 بالطابق الأول بمسجد معاذ بن جبل أناسي بمكناس	38	مهني	1 500,00	1 500,00	60 000,00
27	مكتب	2973	رقم 2 بالطابق الأول بمسجد معاذ بن جبل أناسي بمكناس	27	مهني	1 200,00	1 200,00	50 000,00
28	مكتب	2974	رقم 3 بالطابق الأول بمسجد معاذ بن جبل أناسي بمكناس	52	مهني	1 600,00	1 600,00	70 000,00
29	دكان	2045	الدكان رقم 51 الجناح 2 المركب التجاري والسكني بوعماير	20,5	تجاري	700,00	700,00	0,00
30	دكان	2057	الدكان رقم 63 الجناح 2 المركب التجاري والسكني بوعماير	12,5	تجاري	700,00	700,00	0,00
31	دكان	2079	الدكان رقم 85 الجناح 3 المركب التجاري والسكني بوعماير	14	تجاري	450,00	450,00	0,00
32	دكان	1001	رقم 2 المركب التجاري ابن سينا شارع علال الفاسي	15	تجاري	1 500,00	1 500,00	60 000,00
33	دكان	1036	رقم 02 عمارة 09 مركب مولاي إسماعيل مكناس	24	تجاري	1 000,00	1 000,00	40 000,00
34	دكان	1040	رقم 06 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل المدينة الجديدة	35	تجاري	2 500,00	2 500,00	100 000,00
35	دكان	1021	رقم 22 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	400,00	400,00	0,00
36	دكان	1044	رقم 45 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	300,00	300,00	0,00
37	دكان	1046	رقم 47 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	2,6	تجاري	200,00	200,00	0,00
38	دكان	1060	رقم 61 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	500,00	500,00	0,00
39	دكان	1063	رقم 64 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	7	تجاري	250,00	250,00	0,00
40	دكان	1066	رقم 67 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	8	تجاري	300,00	300,00	0,00
41	دكان	1080	رقم 81 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	500,00	500,00	0,00
42	دكان	1102	رقم 103 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	2,6	تجاري	200,00	200,00	0,00
43	دكان	1118	رقم 119 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	10	تجاري	300,00	300,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) أشهر تحول إلى ضمان الوفاء

بالالتزامات عند إبرام العقد وقبل تسليم العين المكررة؛

7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف (05.35.51.12.04).

والسلام.

