



08 يونيو 2026

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم الجمعة 2026/06/26 على الساعة 10:30 بنظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	213/1	السماط الدايز المدينة العتيقة تطوان	281	تجاري	2 820,00	2 820,00	0,00
2	دكان	1264	المدينة القديمة الصباغين تطوان	14,50	تجاري	500,00	500,00	0,00
3	طراز	3340	المدينة القديمة الصباغين تطوان	20	مهنى	300,00	300,00	0,00
4	دكان	2726	دوار المعاصم الدالية الفوقية حوار مسجد طارق ابن زياد	12	تجاري	510,00	510,00	0,00
5	دويرية	751	حي السلام حوار مسجد بلال بن رباح المضيق	40	سكنى	810,00	810,00	0,00
6	دويرية	752	حي السلام حوار مسجد بلال بن رباح المضيق	40	سكنى	810,00	810,00	0,00
7	دويرية	753	حي السلام حوار مسجد بلال بن رباح المضيق	21	سكنى	900,00	900,00	0,00
8	شقة	784	حوار مسجد الرحمان المضيق	30	سكنى	610,00	610,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقلل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (نموذج رقم 7)؛ الشهادة الجبائية؛ شهادة الضمان الاجتماعي؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ يضاف إليه واجب 5% كصائر السمسرة.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة إيجابية إلا بعد المصادقة عليها من طرف الإدارة وللغزير من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف.

و السلام