



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم الخميس 2026/06/25 ابتداء من الساعة 11:30 بنظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2815	جوار مسجد إمام نافع الديرة الجديدة مرتيل	12	تجاري	670,00	670,00	0,00
2	دكان	2816	جوار مسجد إمام نافع الديرة الجديدة مرتيل	13	تجاري	640,00	640,00	0,00
3	مرفق صحي	2835	زنقة المقدم حي البلد المدينة العتيقة تطوان	10	تجاري	460,00	460,00	0,00
4	دكان	2633	مسجد الفقيه اللبادي عين السعد كويلمة	18	تجاري	1 020,00	1 020,00	0,00
5	دكان	2636	مسجد الصفا والمرودة كويلمة	19	تجاري	2 500,00	2 500,00	0,00
6	دكان	2639	مسجد باب الريان كويلمة	8,5	تجاري	1 150,00	1 150,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازل لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (نموذج رقم 7)؛
- الشهادة الجبائية؛ شهادة الضمان الاجتماعي؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ يضاف إليه واجب 5% كصائر السمسرة.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة إيجابية إلا بعد المصادقة عليها من طرف الإدارة و للمزيد من الإيضاحات، يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف.

و السلام

