



## إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الثلاثاء 2026/07/07 على الساعة العاشرة ونصف صباحاً أمام مسجد القصبة العتيق بدمنات، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية للأمد الطويل عشر سنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

| ر.ت | الملك                                             | الرمز<br>المعلوماتي | العنوان                                  | المرجع العقاري         | احداثيات الملك |        | أحباس/نيابة<br>/ زاوية | المساحة             | المشتملات | وجه<br>الاستغلال                      | مبلغ<br>ضمان<br>المشاركة | مبلغ انطلاق<br>السمسة    |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------|----------------|--------|------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|     |                                                   |                     |                                          |                        | Y              | X      |                        |                     |           |                                       |                          |                          |
| 1   | بوريتان<br>بامدون<br>المعروفة<br>بقرب النخلة      | 231186              | دوار تسوقت جماعة<br>تديلي إقليم أزيلال   | T3290/55               | 127061         | 330393 | دمنات                  | 01 هـ 15<br>ار 41 س | لا شيء    | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 1500,00<br>درهم          | 1500,00<br>درهم<br>سنويا |
| 2   | بورية عند<br>النخلة أ<br>المعروفة<br>بقرب المقبرة | 231186              | دوار تسوقت جماعة<br>تديلي إقليم أزيلال   | T3197/55               | 127312         | 330663 | دمنات                  | 00 هـ 96<br>ار 10 س | لا شيء    | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 1400,00<br>درهم          | 1400,00<br>درهم<br>سنويا |
| 3   | بقعة بتسلت                                        | 231186              | دوار تسوقت جماعة<br>تديلي إقليم أزيلال   | R4498/55               | 127217         | 330398 | دمنات                  | 00 هـ 35<br>ار 63 س | لا شيء    | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 600,00<br>درهم           | 600,00<br>درهم<br>سنويا  |
| 4   | بقعة إلياس                                        | 231186              | دوار تسوقت جماعة<br>تديلي إقليم أزيلال   | R4483/55               | 127439         | 331507 | دمنات                  | 00 هـ 76<br>ار 83 س | لا شيء    | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 1000,00<br>درهم          | 1000,00<br>درهم<br>سنويا |
| 5   | على طريق<br>بوكلاب قرب<br>الفيروما                | -                   | دوار احديجين جماعة<br>تديلي إقليم أزيلال | T61128/55<br>T61027/55 | 123012         | 333381 | دمنات                  | 01 هـ 00<br>ار 70 س | لا شيء    | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 1500,00<br>درهم          | 1500,00<br>درهم<br>سنويا |

|    |                                        |        |                                                                 |           |              |       |                     |        |                                       |                               |
|----|----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------|---------------------|--------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 6  | قرب<br>المتوكلين                       | -      | دوار احدجين جماعة<br>تديلي إقليم أزيلال                         | غير محفظة | 124257333939 | دمنات | 01 هـ 36<br>ار 02 س | لا شيء | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 2000,00 درهم<br>2000,00 سنويا |
| 7  | وصية بقم<br>العين                      | 231224 | دوار احدجين جماعة<br>تديلي فطواكة إقليم<br>أزيلال               | 3869/55   | 122388330909 | دمنات | 01 هـ 39<br>ار 76 س | لا شيء | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 2000,00 درهم<br>2000,00 سنويا |
| 8  | اخرخون<br>المعروفة<br>بوصية<br>الغابات | 231198 | دوار ايت محمد<br>جماعة تديلي فطواكة<br>إقليم أزيلال             | غير محفظة | 121627330867 | دمنات | 02 هـ 05<br>ار 71 س | لا شيء | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 3000,00 درهم<br>3000,00 سنويا |
| 9  | امام دار<br>عثمان                      | 231257 | دوار ايت توكارت<br>احودجين فطواكة<br>إقليم أزيلال               | 3725/55   | 124824331855 | دمنات | 00 هـ 17<br>ار 25 س | لا شيء | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 600,00 درهم<br>600,00 سنويا   |
| 10 | ببوتسمومت<br>المعروفة<br>جامع سمدن     | 231208 | دوار ايت لشرع<br>احودجين جماعة<br>تديلي إقليم أزيلال            | غير محفظة | 122975332158 | دمنات | 00 هـ 98<br>ار 00 س | لا شيء | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 1500,00 درهم<br>1500,00 سنويا |
| 11 | بوربة اخنيخ                            | 231210 | دوار ايت الشرع<br>احودجين جماعة<br>تديلي فطواكة إقليم<br>أزيلال | 3775/55   | 122440331390 | دمنات | 01 هـ 00<br>ار 95 س | لا شيء | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 1500,00 درهم<br>1500,00 سنويا |
| 12 | توريرت                                 | 231201 | مزارع احودجين<br>جماعة فطواكة إقليم<br>أزيلال                   | 55/4516   | 123619333043 | دمنات | 00 هـ 62<br>ار 38 س | لا شيء | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 1000,00 درهم<br>1000,00 سنويا |
| 13 | بوربة فوق<br>روضة<br>المتوكلين         | 231271 | دوار الماون جماعة<br>تديلي فطواكة إقليم<br>أزيلال               | R68653/55 | 124277333895 | دمنات | 01 هـ 24<br>ار 86 س | لا شيء | على أساس<br>انجاز<br>استثمار<br>فلاحي | 2000,00 درهم<br>2000,00 سنويا |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في هاته السمسرة العمومية بالنسبة للمدنيين للأوقاف العامة والمتزامين على الأملاك الحبسية والمنازعين والمتنازعين معها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛ يعدل بنسبة 20% عند كل تجديد لعقد الكراء؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة تعادل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار وترجع للمكثري بعد إنجاز جميع الاستثمارات المتعهد بها.
9. تقديم الراسية عليه السمسرة لدراسة تقنية للمشروع المزمع إنجازها بالقطعة داخل أجل 15 يوم من تاريخ إجراء السمسرة، تتضمن الجدولة الزمنية والمالية لإنجاز المشروع وذلك حسب النموذج المطلوب.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على رقم الهاتف

0524412704 أو بالولوج لمنصة الإعلانات الوقفية <https://www.annonces-habous.ma/>

والسلام.