



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مكناس أنه سيتم يوم 18/06/2026 على الساعة 11:00 ب المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بمكناس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبضة
1	شقة	33	الطابق الخامس رقم 39 عمارة 24 شارع محمد الخامس المدينة الجديدة مكناس	110	سكني	1 900,00	1 900,00	0,00
2	شقة	788	الشقة 15 الطابق الثالث العمارة 12 شارع أبو علي بن رحال المدينة الجديدة مكناس	70	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
3	شقة	809	شقة 36 عمارة 14 أبو علي بن رحال المدينة الجديدة مكناس	100	سكني	1 500,00	1 500,00	0,00
4	شقة	30	الطابق 4 شقة رقم 10 عمارة D3 ابن سينا شارع علال الفاسي	120	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
5	شقة	33	الطابق الأول رقم 3 عمارة d4 ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس	115	سكني	1 900,00	1 900,00	0,00
6	شقة	80	رقم 2 عمارة A3 الطابق الأول ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس	115	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
7	شقة	88	رقم 1 عمارة 4 شارع علال الفاسي ابن سينا المدينة الجديدة	120	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
8	شقة	98	الشقة رقم 2 عمارة A5 ابن سينا الطابق الثاني شارع علال الفاسي مكناس	115	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
9	شقة	123	الطابق 3 الشقة رقم 8 عمارة A7 ابن سينا شارع علال الفاسي	126	سكني	2 100,00	2 100,00	0,00
10	شقة	127	الشقة 2 الطابق الأرضي العمارة A8 ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس	115	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
11	شقة	141	الشقة 6 الطابق الثاني العمارة A9 ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس	110	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
12	شقة	145	الشقة 10 الطابق الرابع العمارة A9 ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس	120	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
13	شقة	158	الشقة 3 عمارة B1 الطابق الأول إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر	100	سكني	2 100,00	2 100,00	0,00
14	شقة	165	الشقة 10 عمارة B1 الطابق الخامس إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر	126	سكني	2 400,00	2 400,00	0,00
15	شقة	171	الشقة 3 الطابق الأول العمارة B2 ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس	110	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
16	شقة	5	شقة 5 عمارة م إسماعيل 5 شارع المقاوم محمد الحريكة	116	سكني	2 700,00	2 700,00	0,00
17	شقة	12	رقم 12 العمارة 5 مركب مولاي إسماعيل، مكناس.	101	سكني	2 300,00	2 300,00	0,00
18	شقة	14	الطابق 4 شقة 14 عمارة 5 م إسماعيل شارع محمد الحريكة	118	سكني	2 600,00	2 600,00	0,00
19	شقة	21	الطابق 6 شقة 21 عمارة 5 م إسماعيل شارع محمد الحريكة	116	سكني	2 300,00	2 300,00	0,00
20	شقة	27	الطابق 7 شقة 27 عمارة 5 م إسماعيل شارع محمد الحريكة	96	سكني	2 100,00	2 100,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	شقة	28	الطابق 7 شقة 28 عمارة 5م إسماعيل شارع محمد الحريكة	101	سكني	2 100,00	2 100,00	0,00
22	شقة	58	رقم 06 عمارة 8 مركب مولاي إسماعيل مكناس	123	سكني	2 700,00	2 700,00	0,00
23	شقة	66	شقة 14 عمارة م إسماعيل 8 شارع محمد الحريكة	123	سكني	2 700,00	2 700,00	0,00
24	شقة	70	الطابق 5 شقة 18 م إسماعيل 8 شارع محمد الحريكة	123	سكني	2 600,00	2 600,00	0,00
25	شقة	88	رقم 08 الطابق الثاني عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل شارع محمد الحريكة المدينة الجديدة	103	سكني	2 600,00	2 600,00	0,00
26	شقة	92	رقم 12 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل	103	سكني	2 600,00	2 600,00	0,00
27	شقة	97	رقم 17 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل المدينة الجديدة	110	سكني	2 600,00	2 600,00	0,00
28	شقة	106	رقم 26 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل المدينة الجديدة	120	سكني	2 600,00	2 600,00	0,00
29	شقة	7	رقم 03 الطابق الأول عمارة 81 سيدي سعيد 3 حي الوفاق	68	سكني	1 200,00	1 200,00	0,00
30	شقة	9	رقم 05 الطابق الأول عمارة 81 سيدي سعيد 3 حي الوفاق	109	سكني	1 450,00	1 450,00	0,00
31	شقة	127	الطابق الثاني رقم 07 عمارة إسيدي سعيد 4 حي الوفاق	85	سكني	1 400,00	1 400,00	0,00
32	شقة	134	الطابق الثاني رقم 4 عمارة K سيدي سعيد 4 حي الوفاق	99	سكني	1 400,00	1 400,00	0,00
33	شقة	14	رقم 14 الطابق الثالث الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	98	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
34	شقة	27	رقم 09 الطابق الثاني الجناح -ب- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	92	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
35	شقة	30	رقم 12 الطابق الثاني الجناح -ب- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	109	سكني	1 700,00	1 700,00	0,00
36	شقة	32	رقم 14 الطابق الثالث الجناح -ب- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	82	سكني	1 400,00	1 400,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او ايداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) اشهر تحول الى ضمان الوفاء بالالتزامات عند ابرام العقد وقبل تسلم العين المكررة؛
7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (05-35-52-12-04) والسلام.

