



إعلان عن طلب عروض مفتوح بعروض أثمان

رقم 03/NHL/BH/2026

في يوم الإثنين 29 يونيو 2026 على الساعة 11 صباحا، سيتم بمكتب ناظر أوقاف العيون بنظارة أوقاف العيون الكائنة بشارع مكة بالعيون، فتح الأظرفة المتعلقة بطلب العروض المفتوح بعروض أثمان رقم 03/NHL/BH/2026 لأجل إصلاح وإعادة تأهيل مقر نظارة أوقاف العيون، الكائن بشارع مكة، العيون، في حصة فريدة.

- يمكن سحب ملف طلب العروض من مصلحة الشؤون المالية بنظارة أوقاف العيون الكائنة بشارع مكة بالعيون، ويمكن كذلك تحميله إلكترونيا من بوابة وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية عبر العنوان: www.habous.gov.ma
- الضمان المؤقت محدد في مبلغ خمسة وعشرون ألف (25000,00) درهم.
- يجب أن يكون محتوى وتقديم ملفات المتنافسين مطابقين لمقتضيات للمادتين 42 و44 من قرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 258.13 بتاريخ 13 شتنبر 2013 بتحديد نظام صفقات الأشغال والتوريدات والخدمات التي تبرمها إدارة الأوقاف لفائدة الأوقاف العامة.
- يمكن للمتنافسين:

- (1) إما إيداع أظرفتهم مقابل وصل بمكتب الضبط بمقر نظارة أوقاف العيون الكائنة بشارع مكة بالعيون.
- (2) إما إرسالها عن طريق البريد المضمون بإفادة بالاستلام إلى مكتب الضبط بمقر نظارة أوقاف العيون الكائنة بشارع مكة بالعيون.

- (3) إما تسليمها مباشرة لرئيس لجنة طلب العروض عند بداية الجلسة وقبل فتح الأظرفة.

- إن الوثائق المثبتة الواجب الإدلاء بها هي تلك المنصوص عليها في المادة 9 من نظام الاستشارة.



AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX

N° 03/NHL/BH/2026

Le **lundi 29 juin 2026 à 11h00**, il sera procédé, dans le bureau du Nadhir des Habous de Laâyoune sis à avenue Mekka à Laâyoune, à l'ouverture des plis relatifs à l'appel d'offres ouvert sur offres de prix **n° 03/NHL/BH/2026**, concernant les travaux d'aménagement et de réhabilitation du siège de la Nédharat des Habous de Laâyoune, sise à avenue Mekka, Laâyoune. en lot unique.

Le dossier d'appel d'offres peut être retiré au service des affaires financières à la Nédharat des Habous de Laâyoune sise à l'adresse sus-indiquée. Il peut être également téléchargé à partir du portail du ministère des Habous et des affaires islamiques à l'adresse : www.habous.gov.ma

- Le cautionnement provisoire est fixé à la somme de 25.000 DHS (Vingt-cinq mille Dirhams).
- Le contenu, la présentation ainsi que le dépôt des dossiers des concurrents doivent être conformes aux dispositions des articles 42 et 44 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Kaâda 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, fournitures et de services que conclue l'Administration des Habous au profit des Habous Publics ;
- Les concurrents peuvent :
 1. Soit déposer leurs plis contre récépissé au bureau d'ordre de la Nédharat des Habous de Laâyoune, avenue Mekka à Laâyoune ;
 2. Soit les envoyer par courrier recommandé avec accusé de réception à l'adresse précitée ;
 3. Soit les remettre au président de la commission d'appel d'offres au début de la séance et avant l'ouverture des plis.
- **Les pièces justificatives à fournir sont celles prévues par l'article 9 du règlement de consultation.**

DECLARATION SUR L'HONNEUR

MODE DE PASSATION : APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX N°

03/NHL/BH/2026 du lundi 29 juin 2026 à 11h00.

**OBJET DU MARCHE : TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE REHABILITATION DU SIEGE DE LA
NEDHARAT DES HABOUS DE LAAYOUNE, EN LOT UNIQUE.**

A - POUR LES PERSONNES PHYSIQUES

Je, soussigné..... (nom , prénom, et qualité), agissant en mon nom
personnel et pour mon propre compte.

Numéro de téléphone :

Numéro du fax :

Adresse électronique :

Adresse du domicile élu :

Affilié à la CNSS sous le numéro:

Inscrit au registre du commerce de..... (localité) sous le numéro.....

Inscrit à la taxe professionnelle sous le numéro:

Numéro de l'identifiant commun de l'entreprise :

Relevé d'identité bancaire (postal, bancaire ou à la TGR) numéro

En vertu des pouvoirs qui me sont conférés ;

B - POUR LES PERSONNES MORALES

Je, soussigné (nom, prénom et qualité) agissant au nom et pour le compte de
..... (raison sociale et forme juridique), au capital social de :

Numéro de téléphone :

Numéro du fax :

Adresse électronique :

Adresse du siège social de la société :
Adresse du domicile élu :
Affilié à la CNSS, sous le numéro:
Inscrit au registre du commerce de (localité) sous le numéro.....
Inscrit à la taxe professionnelle sous le numéro :
Numéro de l'identifiant commun de l'entreprise :
Relevé d'identité bancaire (postal, bancaire ou à la TGR) numéro

En vertu des pouvoirs qui me sont conférés ;

- Déclare sur l'honneur :

- 1- Que je remplit les conditions prévues à l'article 14 de l'arrêté du ministre des Habous et des affaires islamiques n°258.13 du 16 Dou lkiada 1434 (13 Septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, de fournitures et de services que conclue l'Administration des Habous au profit des Habous publics ;
- 2- M'engager à couvrir, dans les conditions fixées dans le cahier des charges, par une police d'assurance, les risques découlant de mon activité professionnelle ;
- 3- M'engager, si j'envisage de recourir à la sous-traitance :
 - à veiller à ce que celle-ci ne dépasse pas cinquante pour cent (50%) du montant du marché et qu'elle ne porte pas sur le lot ou le corps d'état principal du marché prévues dans le cahier des prescriptions spéciales, ni sur celles que le maître d'ouvrage a prévues dans ledit cahier ;
 - à m'assurer que les sous-traitants auxquels je recours remplissent les conditions prévues à l'article 14 de l'arrêté n°258.13 précité,
- 4- Etant en redressement judiciaire, j'atteste que je suis autorisé par l'autorité judiciaire compétente à poursuivre l'exercice de mon activité ; (*)
- 5- M'engager à ne pas recourir par moi-même ou par personne interposée à des pratiques de fraude ou de corruption de personnes qui interviennent, à quelque titre que ce soit, dans les différentes procédures de passation, de gestion et d'exécution du marché ;
- 6- M'engager à ne pas faire, par moi-même ou par personnes interposées, de promesses, de dons ou de présents, en vue d'influer sur la procédure de conclusion du marché et de son exécution.
- 7- J'atteste que je ne suis pas en situation de conflit d'intérêt ;
- 8- Je certifie l'exactitude des renseignements contenus dans la présente déclaration sur l'honneur, et dans les pièces fournies dans mon dossier de candidature.
- 9- Je reconnais avoir pris connaissance des sanctions prévues par l'article 40 de l'arrêté du ministre des Habous et des affaires islamiques n° 258-13 précité, relatif à l'exactitude de la déclaration sur l'honneur.

Fait à le

Signature et cachet du concurrent

(*) A supprimer ce paragraphe dans le cas où le concurrent n'est pas en situation de redressement judiciaire.

ACTE D'ENGAGEMENT

A-PARTIE RESERVEE A L'ADMINISTRATION

APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX N° 03/NHL/BH/2026 du lundi 29 juin 2026 à 11h00.

OBJET DU MARCHÉ : travaux d'aménagement et de réhabilitation du siège de la Nédharat des Habous de Laâyoune, en lot unique.

Marché passé par appel d'offres ouvert sur offres de prix en vertu de l'article 33 et l'article 34 paragraphe 3, alinéa 3 de l'arrêté du ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Kaâda 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, de fournitures et de services que conclue l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

B - PARTIE RESERVEE AU CONCURRENT AGISSANT A TITRE INDIVIDUEL :

a) Pour les personnes physiques : (1)

Je soussigné.....(prénom, nom et qualité), agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte,

Adresse du domicile élu :

.....

Affilié à (2).....sous le numéro:

.....

Inscrit au registre du commerce de.....(localité) sous le numéro

.....

Inscrit à la taxe professionnelle sous le numéro :

.....

Numéro de l'identifiant commun de l'entreprise :

.....

En vertu des pouvoirs qui me sont conférés ;

b) Pour les personnes morales : (1)

Je soussigné.....(prénom, nom et qualité) agissant au nom et pour le compte de.....(raison sociale et forme juridique), au capital social de.....

Adresse du siège social de la société :

.....

Adresse du domicile élu :

.....

Affiliée à (2).....sous le numéro:

.....

Inscrite au registre du commerce.....(localité) sous le numéro:

.....

Inscrite à la taxe professionnelle sous le numéro :

.....

Numéro de l'identifiant commun de l'entreprise :

.....

En vertu des pouvoirs qui me sont conférés ;

C - PARTIE RESERVEE AUX CONCURRENTS MEMBRES D'UN GROUPEMENT:

Nous soussignés : (3)

– Membre n° 1:

.....

– Membre n° 2:

.....

– Membre n° n:

.....

En vertu des pouvoirs qui nous sont conférés, nous nous engageons conjointement/solidairement (choisir la mention adéquate) et désignons.....(prénoms, noms et qualité) en tant que mandataire du groupement ;

D - PARTIE COMMUNE A TOUS LES CONCURRENTS :

Après avoir pris connaissance du dossier d'appel d'offres, concernant les prestations précisées en objet de la partie A ci-dessus.

Après avoir apprécié à mon (notre) point de vue et sous ma (notre) responsabilité la nature et les difficultés que comportent ces prestations :

- 1) remets (remettons), revêtu de ma (nos) signature (s) un bordereau du prix global et une décomposition du montant global établi (s) conformément aux modèles figurant au dossier d'appel d'offres ;
- 2) m'engage (nous nous engageons) à exécuter lesdites prestations conformément au cahier des prescriptions spéciales et moyennant les prix que j'ai (nous avons) établi moi-même (nous-mêmes), lesquels font ressortir ;

- Montant hors T.V.A : (en lettres et en chiffres)

- Taux de la TVA :20%..... (En pourcentage)

- Montant de la T.V.A : (En lettres et en chiffres)

- Montant T.V.A. comprise : (En lettres et en chiffres)

L'Administration des Habous se libérera des sommes dues par lui en faisant donner crédit au

compte..... (à la trésorerie générale, bancaire, ou postal) (4) ouvert à mon nom (ou au nom de la
société) à..... (Localité) sous relevé d'identification bancaire (RIB)
numéro.....(5)

Fait à, le

Signature et cachet du concurrent

- (1) Ces mentions ne concernent que les personnes assujetties à ces obligations.
- (2) Indiquer la CNSS ou tout autre régime particulier de prévoyance sociale.
- (3) Indiquer les mêmes informations prévues au a) ou b) ci-dessus, selon le cas.
- (4) Supprimer la mention inutile.
- (5) Le relevé d'identité bancaire (RIB) contient 24 positions.



ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DES HABOUS ET DES

OBJET:
TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE REHABILITATION DU SIEGE
DE LA NEDHARAT DES HABOUS DE LAAYOUNE
VILLE DE LAAYOUNE

CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

APPEL D'OFFRES OUVERT N°03/NHL/BH/2026
En LOT UNIQUE

Marché passé par appel d'offres ouvert sur offres de prix en vertu de l'article 33 et l'article 34 paragraphe 3 alinéa 3 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Kaâda 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, de fournitures et de services que conclue l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

SOMMAIRE

PREAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES.....	
CHAPITRE I : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES.....	
ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ	
ARTICLE 2 : LOTS DU PROJET	
ARTICLE 3 : MODE DE PASSATION DU MARCHÉ.....	
ARTICLE 4 : MAITRE D'OUVRAGE.....	
ARTICLE 5 : PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ :.....	
ARTICLE 6 : DOCUMENTS GENERAUX ET TEXTES SPECIAUX.....	
ARTICLE 7: CONNAISSANCE DU DOSSIER.....	
ARTICLE 8: DROITS DE TIMBRES ET D'ENREGISTREMENT	
ARTICLE 9 : L'APPROBATION ET NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHÉ	
ARTICLE 10 : DELAI D'EXECUTION	
ARTICLE 11 : REVISION DES PRIX.....	
ARTICLE 12: PENALITE DE RETARD.....	
ARTICLE 13: CAUTIONNEMENTS.....	
ARTICLE 14: RETENUE DE GARANTIE.....	
ARTICLE 15 : DROITS DU MAITRE D'OUVRAGE SUR LES CAUTIONNEMENTS	
ARTICLE 16 : RESTITUTION DU CAUTIONNEMENT PROVISOIRE ET DU CAUTIONNEMENT DEFINITIF - PAIEMENT DE LA RETENUE DE GARANTIE.....	
ARTICLE 17 : PRESENCE DE L'ENTREPRENEUR SUR LES LIEUX DES TRAVAUX.....	
ARTICLE 18: ASSURANCE ET RESPONSABILITES.....	
ARTICLE 19: NANTISSEMENT	
ARTICLE 20: DECOMPTES PROVISOIRES.....	
ARTICLE 21: ACOMPTES.....	
ARTICLE 22: DECOMPTES PARTIELS ET DEFINITIFS - DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF.....	
ARTICLE 23: RECEPTION PROVISOIRE	
ARTICLE 24 : GARANTIES CONTRACTUELLES - DELAI DE GARANTIE.....	
ARTICLE 25: RECEPTION DEFINITIVE.....	
ARTICLE 26 : TAXES	
ARTICLE 27: CHARGES PARTICULIERES	

ARTICLE 28 : APPROVISIONNEMENT	
ARTICLE 29: RESILIATION	
ARTICLE 30: COMPTE PRORATA.....	
ARTICLE 31 : MODE EXECUTION DES OUVRAGES	
ARTICLE 32 : REGLEMENT DES SOMMES DUES.....	
ARTICLE 33 : MODE DE REGLEMENT	
ARTICLE 34 : MESURES COERCITIVES ET REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES.....	
ARTICLE 35 : ORGANISATION DU CHANTIER - COORDINATION	
CHAPITRE II : CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	
CHAPITRE III - MODE D'EVALUATION ET DE REGLEMENT DES OUVRAGES	
CHAPITRE IV : BORDEREAU DES PRIX – DETAIL ESTIMATIF.....	

Royaume du Maroc

Ministère des Habous et des Affaires Islamiques

Nédharat des Habous de Laâyoune

PREAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

Marché passé par appel d’offres ouvert sur offres de prix en vertu de l’article 33 et l’article 34 paragraphe 3, alinéa 3 de l’arrêté du ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6

Kaâda 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, de fournitures et de services que conclue l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

Entre:

La Nédharat des Habous de Laâyoune, représentée par Monsieur le Nadher des Habous de Laâyoune,
désignée ci-après par le terme « Administration » ou « Maître d'ouvrage ».

D'une part

Et:

1- CAS D'UNE PERSONNE MORALE :

M (prénom, nom et qualité) agissant au nom et pour le compte de.....
(raison sociale et forme juridique), au capital social de
Adresse du siège social de la société :
Adresse du domicile élu :
Affiliée àsous le numéro :
Inscrite au registre du commerce.....(localité) sous le numéro:
Inscrite à la taxe professionnelle sous le numéro :
Numéro de l'identifiant commun de l'entreprise :
Compte..... (Postal, bancaire, ou à la TGR) N° (RIB) contient 24 positions)
..... Ouvert auprès de
Désigné ci-après par le terme « entrepreneur ».

D'AUTRE PART

2- CAS D'UNE PERSONNE PHYSIQUE :

M (prénom, nom et qualité agissant en mon nom personnel et pour son propre compte,
Adresse du domicile élu :
Affilié àsous le numéro :
Inscrit au registre du commerce.....(localité) sous le numéro:
Inscrit à la taxe professionnelle sous le numéro :
Numéro de l'identifiant commun de l'entreprise :
Compte..... (Postal, bancaire, ou à la TGR) N° (RIB) contient 24 positions)
..... Ouvert auprès de
Désigné ci-après par le terme « entrepreneur ».

D'AUTRE PART

3- CAS D'UN GROUPEMENT :

Les membres du groupement soussignés constitué aux termes de la convention
(les références de la convention) :
– Membre n° 1 : (les mêmes informations prévues au 1) ou 2) ci-dessus, selon le cas) ;
– Membre n° 2 :
– Membre n° n :
– Mandataire du groupement M.(prénoms, noms et qualité)
– Compte (Postal, bancaire, ou à la TGR) N° (RIB) contient 24 positions)
.....ouvert auprès de
Désigné ci-après par le terme « entrepreneur ».

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU DE CE QUI SUIIT :

CHAPITRE I : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet : la réalisation des travaux d'aménagement et de réhabilitation du siège de la Nédharat des Habous de Laâyoune située à la ville de Laâyoune, en lot unique, pour le compte de la Nédharat des Habous de Laâyoune.

ARTICLE 2 : LOTS DU PROJET

Le Présent marché porte sur l'exécution des corps d'état ci-après :

- Travaux de déposes – démolitions
- Gros œuvres ;
- Etanchéité ;
- Faux plafond ;
- Revêtements ;
- Menuiserie en bois et métallique ;
- Electricité – lustrerie;
- Informatique et téléphonique – Vidéosurveillance
- Plomberie – appareils sanitaires-divers ;
- Peinture.

ARTICLE 3 : MODE DE PASSATION DU MARCHE

Marché passé par appel d'offres ouvert sur offres de prix en vertu de l'article 33 et l'article 34 paragraphe 3, alinéa 3 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Kaâda 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, de fournitures et de services que conclue l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

ARTICLE 4 : MAITRE D'OUVRAGE

Le Maître d'ouvrage est la Nédharat des Habous de Laâyoune, représentée par Monsieur le Nadher des Habous de Laâyoune.

ARTICLE 5 : PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE .

- **Les pièces constitutives du marché comprennent .**
 - 1- L'acte d'engagement ;
 - 2- Le présent Cahier des Prescriptions Spéciales (CPS) ;
 - 3- Le bordereau des prix- détail estimatif ;
 - 4- Le cahier des clauses Administratives Générales applicables aux marchés de travaux CCAG.T exécutés pour le compte de l'Etat approuvé par le décret n° 2-14-394 du 06 Chaâbane 1437 (13 mai 2016) ;
- En cas de discordance ou de contradiction entre les documents constitutifs du marché, autres que celles se rapportant à l'offre financière, ceux-ci prévalent dans l'ordre ou ils sont énumérés ci-dessus.
- **Les pièces contractuelles postérieures à la conclusion du marché .**

- Les ordres de services
- Les avenants éventuels
- La décision prévue à l'article 57 du CCAG.T, le cas échéant.

ARTICLE 6 : DOCUMENTS GENERAUX ET TEXTES SPECIAUX

Documents généraux :

1. Le code des Habous régi par le Dahir n° 1.09.236 du 8 Rabia I 1431 (23 février 2010) ;
2. Le décret n° 2-86-99 du 14 Mars 1986 pour l'application de la loi n° 30 – 85 relatives à la T.V.A ;
3. Les textes législatifs et réglementaires concernant l'emploi et la sécurité du personnel ;
4. Le dahir n° 1-15-05 du 29 Rabii II 1436(19 Février 2015) portant promulgation de la loi n° 112-13 relative au nantissement des marchés publics ;
5. L'arrêté du ministre de l'économie et des finances n° 1593-15 du 19 rejeb 1436 (8 mai 2015) fixant les modèles de document pour le nantissement des marchés publics ;
6. L'arrêté du chef du Gouvernement n° 3-302-15 du 15 Safar 1437 (27 Novembre 2015) fixant les règles et conditions de révision des prix des marchés publics ;
7. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Kaâda 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, de fournitures et de services que conclue l'Administration des Habous au profit des Habous Publics ;
8. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 094.13 du 22 joumada premier 1434 (03 avril 2013) fixant la nomenclature des règles comptables des Habous Publics ;
9. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 257.13 du 22 joumada premier 1434 (03 avril 2013) fixant la nomenclature budgétaire des Habous Publics ;
10. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 2685.13 du 19 septembre 2013 portant l'organisation financière et comptable des Habous Publics ;
11. Les textes officiels réglementant la main d'œuvre et les salaires et notamment le bordereau des salaires minimums ;
12. La circulaire n° 6011/T.P/IBM 458/4 relative à l'application de la T.V.A.
13. Le Décret n°2-03-703 du 18 Ramadan 1424 (13 novembre 2003) relatif aux délais de paiement et aux intérêts moratoires en matière de marchés de l'Etat.
14. Ainsi que tous les textes réglementaires rendus applicables à la date de la soumission.

Textes spéciaux

15. Les normes marocaines en vigueur, ou par défaut les normes françaises
16. Par dérogation à l'article III du D.G.A, il est fait référence aux règles pour le calcul et l'exécution de constructions en béton armé dites « règles BAEL» abrogeant les règles CCBA68
17. Les règles techniques de conceptions et de calcul des ouvrages et construction en béton armé suivant les méthodes des états limites dites règles BAEL83 et règles BAEL 91 ou règles B.P.E.L

18. Les règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et de construction en béton précontraint suivant la méthode des états limites dites règles B.P.E.L
19. L'arrêté n° 350/69 du Ministère des Travaux Publics du 15 Juillet 1969 ainsi qu'aux règles techniques PNA 7-11-CLE et 05 annexes à l'arrêté n°350/69 et normes 7/68-100, 7-62/411 et 732-202
20. Le Devis Général d'Architecture (édition 1956 ou dernière édition) du Royaume du Maroc et le décret Royal n°406/67
21. Les règles définissant les effets de la neige et du vent (N.V 65) révisées en 1984 ou ses équivalents
22. Le règlement parasismique (RPS 2000)
23. Le devis Général pour les travaux d'Assainissement (Edition 1961 ou dernière édition)
24. Les conditions d'exécution du Gros-œuvre, Toitures, Terrasses en béton armé édition 1946 de l'institut technique du Bâtiment et des Travaux Publics
25. Les règles d'exécution des étanchéités (cahier noir)
26. Les règlements locaux concernant l'alimentation en eau et en électricité des immeubles
27. Le dahir n°170-157 du 26 Joumada I 1390 (30 Juillet 1970) relatif à la normalisation industrielle notamment son article 3 définissant l'ensemble des normes marocaines homologuées se rapportant aux travaux du bâtiment
28. La circulaire 6001 T.P du 7 Août 1958 relative aux transports des matériaux et marchandises pour l'exécution des travaux publics
29. Le cahier des Charges Provisoires pour la fourniture des liants hydrauliques en date du 16 Mai 1951
30. Les règles d'utilisation des ronds crénelés et lisses en béton armé – Règles 1948-Ronds 40/60
31. Les documents Techniques Unifiés (DTU) relatifs à la plomberie, électricité, étanchéité, etc.
32. Les règlements de prévisions contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public « locaux d'habitation »
33. le règlement général de voirie et de construction relatif à chaque ville.

NOTA :

L'entrepreneur ne pourra en aucun cas se prévaloir de l'ignorance de ces documents pour soustraire aux obligations qui en découlent. Il devra s'il ne les possède pas se procurer ces brochures au Ministère de l'Équipement ou à l'imprimerie Officielle de RABAT.

ARTICLE 7. CONNAISSANCE DU DOSSIER

L'entreprise déclare :

- Avoir apprécié toutes difficultés résultant du terrain, de l'emplacement des constructions, des accès, des alimentations, des branchements en eau et en électricité et toutes autres difficultés et charges qui pourraient se présenter pour lesquelles aucune réclamation ne sera prise en considération
- avoir pris pleine connaissance de l'ensemble du dossier du projet

-avoir fait préciser tout point susceptible de contestations

-avoir fait tout calcul et sous détail

-n'avoir rien laissé au hasard pour déterminer le prix de chaque nature d'ouvrage présenté par elle et de nature à donner lieu à discussion.

Par conséquent, l'entrepreneur ne peut en aucun cas formuler des réclamations ou faire des réserves motivées par une connaissance insuffisante de l'état des lieux et des conditions.

ARTICLE 8. DROITS DE TIMBRES ET D'ENREGISTREMENT

L'entrepreneur acquitte les droits auxquels peuvent donner lieu le timbre et l'enregistrement du marché, tel que ces droits résultent des lois et règlements en vigueur.

ARTICLE 9 : L'APPROBATION ET NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE

Le présent marché ne sera valable définitif qu'après son visa par le contrôleur local et son approbation par Monsieur le ministre des Habous et des affaires islamiques.

L'approbation du marché doit être notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date fixée pour l'ouverture de plis.

Si la notification de l'approbation n'est pas intervenue dans ce délai, l'attributaire est libéré de son engagement vis-à-vis du maître d'ouvrage.

Toutefois, le maître d'ouvrage peut, au cours des dix (10) jours précédant l'expiration du délai visé au deuxième paragraphe du présent article, proposer à l'attributaire par lettre recommandée de maintenir son offre pour une période supplémentaire déterminée. L'attributaire dispose d'un délai de dix (10) jours à compter de la date de réception de la lettre du maître d'ouvrage pour faire connaître sa réponse.

ARTICLE 10 : DELAI D'EXECUTION

Conformément à l'article 40 du CCAG.T; l'entrepreneur devra exécuter les travaux désignés en objet dans un délai de **Huit (8) mois**. L'entrepreneur doit commencer les travaux à la date fixée par l'ordre de service du maître d'ouvrage qui ne peut, sauf cas d'urgence, être inférieure à dix (10) jours à compter de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le commencement des travaux.

ARTICLE 11 : REVISION DES PRIX.

Conformément aux dispositions de l'article 30 de l'arrêté n° 258.13, si pendant le délai contractuel des variations sont constatées dans la valeur des index de références, les prix du marché sont révisés en application de l'arrêté du chef du gouvernement N° 3-302-15 du 15 Safar 1437 (27 novembre 2015) fixant les règles et les conditions de révision des prix des marchés publics suivant la formule ci-dessous :

$$P = P_0 (0,15 + 0,85 \times \text{BAT6}/\text{BAT60})$$

P₀ : le montant initial hors taxe des travaux;

P : le montant hors taxe révisé des travaux;

BAT60 : Indice global de bâtiment tout corps d'état au mois de la date d'ouverture de plis;

BAT6 : Indice global de bâtiment tout corps d'état au mois de la date de l'exigibilité de la révision.

ARTICLE 12. PENALITE DE RETARD

En application de l'article 65 du C.C.A.G.T et à défaut par l'entrepreneur d'avoir terminé les travaux à la date ainsi déterminée, il lui sera appliqué une pénalité de 1/1000 du montant initial du marché, et par jour calendaire de retard. Le plafond des pénalités ne pourra excéder huit pour cent (8%) du montant initial du marché éventuellement modifié ou complété par des avenants intervenus.

Lorsque le plafond des pénalités est atteint, l'autorité compétente est en droit de résilier le marché après mise en demeure préalable et sans préjudice de l'application des autres mesures coercitives prévues par l'article 79 et 80 du C.C.A.G.T.

L'application de ces pénalités ne libère en rien l'entrepreneur de l'ensemble des autres obligations et responsabilités qu'il a souscrites au titre du marché.

Cette pénalité sera retenue d'office par le maître d'ouvrage sur les sommes dues à l'entrepreneur.

La date retenue pour déterminer ce retard, sera celle de l'achèvement du délai contractuel d'exécution.

ARTICLE 13. CAUTIONNEMENTS

Le montant du cautionnement provisoire est fixé à **25.000 DHS (Vingt-cinq mille Dirhams)**.

Le montant du cautionnement définitif est fixé à trois pour cent (3%) du montant initial du marché, arrondi au dirham supérieur.

Le cautionnement définitif doit être constitué dans les vingt (20) jours qui suivent la notification de l'approbation du marché.

Le cautionnement définitif reste affecté à la garantie des engagements contractuels de l'entrepreneur jusqu'à la réception définitive des travaux.

ARTICLE 14. RETENUE DE GARANTIE

Conformément à l'article 16 et article 64 du CCAGT.

La retenue de garantie à prélever sur les acomptes est de dix pour cent (10%), elle cesse de croître lorsqu'elle atteint sept pour cent (7%) du montant initial du marché augmenté, le cas échéant, du montant des avenants.

ARTICLE 15 : DROITS DU MAITRE D'OUVRAGE SUR LES CAUTIONNEMENTS

Le cautionnement provisoire reste acquis à l'Administration des habous notamment dans les cas prévus à l'article 18 du CCAGT.

Le cautionnement définitif peut être saisi éventuellement dans les cas prévus par le CCAGT et ce conformément à la législation en vigueur.

ARTICLE 16. RESTITUTION DU CAUTIONNEMENT PROVISOIRE ET DU CAUTIONNEMENT DEFINITIF – PAIEMENT DE LA RETENUE DE GARANTIE

Le cautionnement provisoire est restitué au titulaire du marché ou la caution qui le remplace est libérée d'office après que le titulaire ait réalisé le cautionnement définitif.

Le cautionnement définitif est restitué, sauf les cas d'application de l'article 79 du CCAG.T, et le paiement de garantie est effectué, ou bien les cautions qui les remplacent sont libérées à la suite d'une mainlevée délivrée par le maître d'ouvrage dans les trente (30) jours suivant la date de la réception définitive des travaux, conformément aux articles 118 et 121 de l'arrêté du Ministre des Habous et des affaires islamiques n° 258.13 du 6 Kaâda 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, de fournitures et de services que conclue l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

ARTICLE 17 . PRESENCE DE L'ENTREPRENEUR SUR LES LIEUX DES TRAVAUX

L'entrepreneur sera tenu d'assister personnellement au moins deux fois par mois aux visites de chantier faites par le maître d'ouvrage. Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur sera représenté en permanence sur le chantier par un responsable qualifié.

La direction de ce chantier devra être effectivement assurée, sans interruption. Si la qualification du responsable n'apparaît pas suffisante, le maître d'ouvrage pourra en demander le remplacement ou l'assistance jugée nécessaire.

ARTICLE 18. ASSURANCE ET RESPONSABILITES

Il sera fait application des dispositions de l'article 25 du CCAG.T. Les attestations d'assurance doivent être remise par le titulaire au maître d'ouvrage avant le commencement des travaux.

ARTICLE 19. NANTISSEMENT

Dans l'éventualité d'une affectation en nantissement du présent marché, il sera fait application des dispositions de la loi n°112-13 relative au nantissement des marchés publics promulguée par le dahir n°1-15-05 du 29 Rabii II (19 Février 2015), étant précisé que :

1. La liquidation des sommes dues sera opérée par **Monsieur le Nadher des Habous de LAAYOUNE**.
2. Au cours de l'exécution du marché, les documents cités à l'article 8 de la loi n° 112-13 peuvent être requis de maitre d'ouvrage, par le titulaire du marché ou le bénéficiaire du nantissement ou de la subrogation, et sont établis sous sa responsabilité.
3. Lesdits documents sont transmis directement à la partie bénéficiaire du nantissement avec communication d'une copie au titulaire du marché, dans les conditions prévues par l'article 8 de la loi n° 112-13.
4. Les paiements prévus au présent marché seront effectués par les soins du **contrôleur local auprès du Nédharat des habous de Laâyoune**, seul qualifié pour recevoir les significations des créanciers du titulaire du présent marché.

5. Le maître d'ouvrage remet au titulaire du marché, une copie du marché portant la mention « exemplaire unique » dûment signé et indiquant que ladite copie est délivrée en exemplaire unique destiné à former titre pour le nantissement du marché.

Les frais de timbre de l'original du marché et de l'exemplaire unique remis au titulaire sont à la charge de ce dernier.

ARTICLE 20. DECOMPTES PROVISOIRES

Il est dressé mensuellement, ou à chaque fois qu'il est nécessaire, et à partir des attachements ou des situations admis par le maître d'ouvrage un décompte provisoire des travaux exécutés et des approvisionnements réalisés valant procès-verbal de service fait et servant de base aux versements d'acomptes à l'entrepreneur.

Les décomptes provisoires sont établis dans un délai n'excédant pas un mois après la date d'acceptation des attachements par l'entrepreneur ou des situations par le maître d'ouvrage.

Une copie de ce décompte est transmise à l'entrepreneur dans un délai n'excédant pas quinze (15) jours à partir de la date de son établissement, lorsque le marché est nanti, cette copie doit être accompagnée d'une attestation de droits constatés signée par le maître d'ouvrage conformément à la réglementation en vigueur.

ARTICLE 21. ACOMPTES

Le paiement d'acomptes s'effectue au même rythme que celui fixé pour l'établissement des décomptes provisoires sauf retenue d'un dixième (1/10) pour garantie.

ARTICLE 22. DECOMPTES PARTIELS ET DEFINITIFS – DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF

Lorsque le maître d'ouvrage use du droit de prendre possession de certaines parties d'ouvrages avant l'achèvement complet des travaux, cette prise de possession est précédée d'une réception provisoire partielle à la suite de laquelle l'entrepreneur adresse au maître d'ouvrage une situation récapitulative détaillée des travaux relatifs à ces parties d'ouvrages.

Dans tous les cas, dans un délai d'un mois à compter de la dernière réception provisoire, l'entrepreneur adresse au maître d'ouvrage une situation récapitulative et détaillée de tous les travaux exécutés.

Après vérification et rectification s'il y a lieu, le maître d'ouvrage établit les décomptes partiels et définitifs, le cas échéant, et le décompte général et définitif. Il est alors fait application, en ce qui concerne les décomptes, des règles énoncées à l'article 68 du CCAG.T.

ARTICLE 23. RECEPTION PROVISOIRE

Les ouvrages ne sont réceptionnés qu'après avoir subi, aux frais de l'entrepreneur, les contrôles de conformité des travaux avec l'ensemble des obligations du marché.

Il ne sera pas prévu de réceptions partielles des travaux dans le cadre du présent marché.

L'entrepreneur a un délai de vingt jours (20) pour procéder aux opérations préalables à la réception des ouvrages à compter de la date de réception de l'avis de convocation adressé par le maître d'ouvrage.

Les opérations préalables à la réception comportent les alinéas mentionnés au paragraphe 2 de l'article 73 du CCAGT.

Les conditions de prononciation de la réception provisoire des travaux sont conformes à l'article 73 du CCAG.T.

ARTICLE 24 : GARANTIES CONTRACTUELLES-DELAI DE GARANTIE

Le délai de garantie est égal à une année à compter du lendemain de la date de prononciation de la réception provisoire.

NB : Une garantie décennale est obligatoire pour les travaux d'étanchéité.

Pendant le délai de garantie, indépendamment des obligations qui peuvent résulter pour lui de l'application de l'article 78 du CCAG.T, l'entrepreneur est tenu à une obligation dite « obligation de parfait achèvement » au titre de laquelle il doit, à ses frais procéder aux opérations mentionnées au paragraphe A) de l'article 75 du CCAG.T.

ARTICLE 25. RECEPTION DEFINITIVE

Conformément à l'article 76 du CCAG.T.

La réception définitive sera prononcée douze 12 mois après la date du procès-verbal de la réception provisoire. Durant cette période, l'entrepreneur est tenu à l'obligation de garantie contractuelle prévue à l'article 75 du CCAG.T.

En outre, le maître d'ouvrage adressera à l'entrepreneur, au plus tard dix (10) mois après la réception provisoire, les listes détaillées des imperfections ou malfaçons relevées, à l'exception de celles résultant de l'usure normale, d'un abus d'usage ou de dommages causés par des tiers. L'entrepreneur disposera d'un délai de deux (2) mois pour y apporter remède dans les conditions du marché. Il retournera au maître d'ouvrage les listes des imperfections ou malfaçons complétées par le détail des travaux effectués. Le maître d'ouvrage délivrera alors, après avoir vérifié que les travaux ont été correctement effectués et à l'issue de cette période de deux (2) mois, le procès-verbal de réception définitive des travaux.

Si l'entrepreneur ne remédie pas aux imperfections ou malfaçons dans les délais prévus, la réception définitive ne sera prononcée qu'après la réalisation parfaite des travaux correspondants. Dans le cas où ces travaux ne seraient toujours pas réalisés deux (2) mois après la fin de la période de garantie contractuelle, le maître d'ouvrage prononcera néanmoins la réception définitive à l'issue de cette période tout en faisant réaliser les travaux par toute entreprise de son choix aux frais et risques de l'entrepreneur.

ARTICLE 26 : TAXES

Tous les prix du présent marché seront établis en tenant compte de toutes les taxes et charges diverses, y compris la taxe sur la valeur ajoutée par la loi n°30-85 relative à la T.V.A promulguée par le, Dahir n° 1-85-347 du 20 Décembre 1985, ainsi qu'au Décret n° 2-86-99 du 14 Mars 1986 pris pour son approbation.

ARTICLE 27. CHARGES PARTICULIERES

- Les prix remis par l'entreprise comprendront tous les frais afférents à l'entreprise et notamment les frais suivants :
- Tous les frais de douane, taxes et impôts divers ;
- Tous les frais de voirie (balisage, affichage, échafaudage, inauguration), exigés par le maître d'ouvrage ;
- Tous les frais d'assurance contre les accidents du personnel et des véhicules, responsabilité civile, risque d'incendie, risque de vol ou détérioration pendant la durée des travaux ;
- Tous les frais de branchement et de consommation d'eau et d'électricité pendant la durée des travaux ;
- Tous les frais de gardiennage de nuit et pendant les jours fériés du chantier et de ces abords ;
- Tous les frais de transports et de déplacement divers ;
- Tous les frais de charges sociales (C.N.S.S, congés payés et ceux exigés par la législation du travail).

ARTICLE 28 : APPROVISIONNEMENT

Dans le cadre de ce marché il n'y aura pas d'approvisionnements en matériaux et matières premières.

ARTICLE 29. RESILIATION

Le marché peut être résilié de plein droit dans les cas suivants :

- En cas de décès ou d'abandon, sauf le droit pour le maître d'ouvrage d'accepter les offres des héritiers ou successeurs pour la continuation des travaux ;
- En cas de faillite, règlement judiciaire ou de liquidation des biens à savoir que M.O préfère accepter, s'il y a lieu les offres du liquidateur ou syndic autorisé par le tribunal et représentant la masse des créanciers pour la continuation des travaux.

Dans le cas où l'entrepreneur ferait preuve d'une activité insuffisante ou en cas d'inexécution des clauses du présent marché, M.O mettra l'entrepreneur en demeure de satisfaire à ses obligations dans un délai de quinze jours (15 jours) à dater de la notification de la mise en demeure. Passé ce délai, si la cause qui a provoqué la mise en demeure subsiste, le marché sera résilié sans indemnités.

Le marché peut être résilié dans tous les cas prévus au CCAG.T.

ARTICLE 30. COMPTE PRORATA

Vu que le marché sera exécuté en lot unique ; il n'y aura pas de compte prorata.

ARTICLE 31 : MODE EXECUTION DES OUVRAGES

D'une manière générale, les travaux seront exécutés suivants les règles de l'art et conformément aux dessins, schémas et plans établis par l'entrepreneur et validés par le bureau d'études.

ARTICLE 32 : REGLEMENT DES SOMMES DUES

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues par lui en faisant donner crédit au compte courant postal, bancaire ou à la Trésorerie Générale du Royaume ouvert au nom du titulaire tel qu'il ressort de son acte d'engagement.

ARTICLE 33 : MODE DE REGLEMENT

En application de l'article 60 du CCAG.T les décomptes sont établis en appliquant aux quantités d'ouvrages réellement exécutées et régulièrement constatées, les prix unitaires du bordereau des prix détail estimatif, par application des clauses de révision des prix. Le montant de chaque décompte est réglé à l'entrepreneur après réception par le maître d'ouvrage de la situation et des pièces justificatives nécessaires à sa vérification, selon le mode de règlement relatif au code des Habous Dahir n° 1.09.236 du 8 Rabia I 1431 (23 février 2010 et ses textes d'applications, notamment :

- L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 094.13 du 22 joumada premier 1434 (03 avril 2013) fixant la nomenclature des règles comptables des Habous Publics ;
- L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 2685.13 du 19 septembre 2013 portant l'organisation financière et comptable des Habous Publics.

ARTICLE 34 : MESURES COERCITIVES ET REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES

Lorsque l'entrepreneur ne se conforme pas soit aux stipulations du marché, soit aux ordres de services qui lui sont donnés par le maître d'ouvrage, l'autorité compétente le met en demeure d'y satisfaire dans un délai déterminé par une décision qui lui est notifiée par un ordre de service. Ce délai est de quinze (15) jours à dater de la notification de la mise en demeure.

Passé ce délai, si l'entrepreneur n'a pas exécuté les dispositions prescrites, l'autorité compétente peut appliquer l'une des mesures coercitives mentionnées à l'article 79 du CCAG.T.

Conformément aux articles 79, 80, 81, 82, 83 et 84 du CCAG.T, les différends qui pourraient survenir entre le maître d'ouvrage et l'entreprise seront soumis au tribunal administratif d'Agadir, faute d'un accord à l'amiable conformément à l'article 129 de l'arrêté ministériel précité.

ARTICLE 35 : ORGANISATION DU CHANTIER – COORDINATION

1- Organisation du chantier.

L'Entrepreneur assure l'organisation du chantier pour permettre à tout moment le déroulement des travaux dans les meilleures conditions et dans les délais contractuels prévus.

L'Entrepreneur doit mettre en place son propre personnel de contrôle de l'exécution. Il fait établir à ses frais les branchements en eau et électricité correspondant aux besoins du chantier.

2-Installation du chantier :

Dès la réception de l'ordre de service prescrivant l'ouverture du chantier, l'Entrepreneur devra procéder à l'installation de son chantier.

L'Entreprise devra soumettre au maître d'Ouvrage, avant tout début d'installation et au plus tard 15 (QUINZE) jours après la notification de l'approbation du marché, le projet de ses installations, qui devra

préciser les dispositions envisagées pour l'implantation, l'édification et l'aménagement des bureaux, des ateliers de préfabrication, des magasins et aires de stockage. En outre, l'Entreprise mettra en permanence des panneaux de chantier à approuver par le maître d'ouvrage.

L'entrepreneur devra également faire son affaire des réclamations de toute nature qui pourraient être présentées par les Administrations ou collectivités locales pour usage des voies ou des réseaux publics.

L'entrepreneur s'engage également à garantir l'emplacement de son installation de chantier.

3- Mission de la Maîtrise du chantier

La maîtrise de chantier a pour mission d'assurer le contrôle, l'ordonnancement et la coordination des travaux de l'opération.

En conséquence, les entrepreneurs ou installateurs, sans exception, ne pourront en aucun cas se dérober aux obligations résultant de l'intervention de cette dernière.

CHAPITRE II : CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

GROS ŒUVRES

ARTICLE1 , PROVENANCEDES MATERIAUX

D'une façon générale, la provenance des matériaux devra être agréée par l'administration sur proposition de l'entrepreneur.

Les matériaux destinés à l'exécution des travaux seront d'origine marocaine, il ne sera fait appel aux matériaux d'origine étrangère qu'en cas d'impossibilité de se les procurer sur le marché marocain.

Le tableau ci-après indique l'origine et la qualité des principaux articles.

DESIGNATIONS DES MATERIAUX	PROVENANCE
Sable	Les carrières de la région de bonne qualité
Gravette, pierres cassées	De concassage de calcaire dur des meilleures carrières agréées de la région, tamisées et lavées avant emploi ; la gravette de rivière est exclue pour le B.A.
Tout venant	Des meilleures carrières de la région
Ciment	CPJ45-CPJ35, des usines de la région
Agglomérés en béton vibre	1er choix, des usines de la région agréée par le laboratoire.
Buses en ciment ou en PVC	1er choix, des usines de la région agréées par le laboratoire.
Acier FeE500	Des dépôts agréés devant satisfaire aux conditions de l'article 61 du D.G.A.
Granulats	Des meilleures carrières de la région.

Aucune réclamation ne sera recevable concernant le prix de revient à pied d'œuvre de ces matériaux.

ARTICLE2 , VERIFICATION DES MATERIAUX

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles pour avoir sur son chantier la quantité de Matériaux vérifiés et acceptés indispensable à la bonne marche des travaux et dont l'échantillonnage sera

Agréé par la maîtrise d'œuvre.

La demande de réception d'un matériel autre que les matériaux préfabriqués devront être faits au moins

Huit jours (8j) avant son emploi. Pour les matériaux préfabriqués, ce délai sera **quinze jours (15j)** à pied d'œuvre.

ARTICLE3 , TERRASSEMENTS GENERAUX

3.1 – Terrassements et fouilles pour ouvrages béton

a – Les terrassements et les fouilles d'ouvrage seront poussés jusqu'à la profondeur nécessaire définie et réceptionnée par le laboratoire.

b- Le fond de fouille doit être en mesure de supporter l'ouvrage. Si l'on se trouve inopinément en fond de fouille en présence d'un sol ne répondant pas aux caractéristiques exigées, il appartiendra au B.E.T. de prendre les mesures palliatives nécessaires.

c- Dans le cas de fouilles de profondeur exceptionnelle, la base des massifs de fondations reposera sur un remblai rapporté.

Dans tous les cas, les bétons de blocage ne seront tolérés qu'après accord du maître de l'ouvrage et du B.E.T.

d- si l'ouvrage est fondé sur la roche, celle-ci sera mise à nu, nettoyé et taillée à niveau ou en gradin.

e- Si les circonstances l'imposent, les fouilles seront convenablement étayées et boisées.

f- l'entrepreneur se protégera contre les venues d'eau en général par l'exécution de rigoles, puisards et autres dispositifs d'épuisement de puissance suffisante.

g- l'entrepreneur devra arrêter l'exécution des remblais dès que les conditions climatiques risquent de compromettre leur bonne tenue et ne les reprendra qu'après un délai suffisant (Gel-2°).

3.2 – Préparation de substratum pour les remblais mis en place par l'entrepreneur

a- le substratum devra tout d'abord être débarrassé de tous matériaux organiques, tels que mottes d'herbe, racines etc....ainsi que des vases et terres fluentes.

b- le matériel utilisé pour le remblaiement devra posséder les caractéristiques ci-après.

- Courbe granulométrique permettant le compactage (Fuseau TALBOT) ;
- Equivalent de sable ES 75 ;
- Indice de plasticité IP 10.

c- l'ensemble de substratum sera suffisamment et uniformément compacté pour éviter les tassements différentiels.

d- le niveau sera vérifié avant coulage du béton.

e- Lorsqu'un dallage devra être coulé sur une sous couche d'agréats, celle-ci sera constituée par des produits de concassage du calibre 15-25.

3.3 – Contrôle des travaux

L'entrepreneur devra procéder aux essais suivants :

3.3.1 – Avant le commencement des travaux

- Essai Proctor Standard des matériaux utilisés en remblai et du sol de fondation dans les zones des déblais. Il sera effectué autant d'essais que de nature de sol traversé.

- Essai Proctor modifié du tout-venant d'Oued avec courbe d'étalonnage pour la correction 'cailloux'.

3.3.2 – Au cours d'exécution des travaux

- Mesure de la compacité après compactage des remblais du sol, de la plate-forme et des matériaux d'assise.

Il sera effectué un contrôle de compactage suivant les indications du B.E.T.

Dans le cas où l'entrepreneur ne disposerait pas d'un laboratoire de chantier, les essais seront effectués à ses frais dans un laboratoire agréé par la maîtrise d'œuvre. Dans ce dernier cas, l'entrepreneur restera responsable des travaux qu'il exécutera entre la date d'envoi des échantillons au laboratoire et la transmission des résultats. La maîtrise d'œuvre pourra exiger la démolition des travaux exécutés pendant ce délai si les essais ne correspondent pas aux normes prescrites par le cahier des prescriptions spéciales ou les normes en vigueur.

Il est toutefois précisé que les essais Proctor seront obligatoirement exécutés par un Laboratoire agréé aux frais de l'entrepreneur. Les essais Proctor de tout-venant seront accompagnés d'une courbe d'étalonnage pour la correction cailloux.

ARTICLE 4 : COMPOSITIONS DES BETONS

4.1 – Bétons

Les bétons doivent satisfaire à la norme N.M. 10.1.008. Ils sont donnés par classe comme indiqué dans le tableau ci-après. L'Entrepreneur est tenu de faire réaliser à ses frais une étude de formulation par un laboratoire agréé. La composition du béton doit être également étudiée en fonction de la classe d'exposition au sens de la norme et de la qualité des parements à obtenir. Le dosage des différents types de bétons doit être conforme aux indications du tableau suivant:

DESIGNATION DE LA CLASSE & DESIGNATION COURANTE DU BETON	CLASSE DU CIMENT	RESISTANCE SUR CYLINDRES A 28J EN BAR	
		COMPRESSION SUR CYLINDRES A 28J	TRACTION PAR FLEXION SUR EPROUVETTES A 28J
CLASSE B1 Béton de résistance mécanique élevée (B.A fortement sollicités, élément en béton précontraint)	CPJ 45 dosage 400 Kg/M3	300	24.00
CLASSE B2 Béton de résistance mécanique assez élevée. (B.A normalement sollicités)	CPJ 45 dosage 350 Kg/M3	270	20.00 minimum 22.00
CLASSE B3 Béton de résistance mécanique moyenne. (B.A faiblement sollicités)	CPJ 45 dosage 300 Kg/M3	230	Non défini
CLASSE B 4 Béton de résistance faible Gros Béton ou Massifs	CPJ 45 dosage 300 Kg/M3	180	Non défini
CLASSE B 5 Béton de résistance mécanique faible (Béton de propreté, béton de remplissage...)	CPJ 35 dosage 250 Kg/M3	130	Non défini

Tableau des compositions des bétons

DESIGNATION DE LA CLASSE	CIMENT CPJ 45	SABLE	GRAVETTE G1 ET G2 10/15 – 15/20	EMPLOI
CLASSE B1	400	350	700 – 300	BETON ARME
CLASSE B2	350	350	300 – 700	BETON ARME
CLASSE B3	300	450	1000	BETON BANCHE
CLASSE B4	300	450	1000	GROS BETON
CLASSE B5	250	450	1000	BETON DE PROPRETE

Cas du béton prêt à l'emploi

L'Entrepreneur peut utiliser des bétons prêts à l'emploi préparés en usine, sous réserve de l'accord du maître d'ouvrage et du respect des conditions suivantes.

- Le béton prêt à l'emploi doit satisfaire aux exigences de la norme NM 10.1.011.
- Le choix du béton doit être fait en fonction des exigences de l'ouvrage (résistance, environnement, etc.), des conditions de mise en œuvre et des conditions climatiques. La valeur de l'ouvrabilité du béton doit être celle définie par l'étude de formulation du béton correspondant.
- Dans tous les cas, l'Entrepreneur reste responsable de la conformité des bétons aux stipulations du CPS. Un bordereau accompagne chaque charge livrée et est tenu à la disposition du maître d'ouvrage.
- L'Entrepreneur donne toutes facilités utiles au contrôle extérieur pour effectuer les épreuves de contrôle de conformité. Celles-ci sont effectuées par lots ; le béton étant prélevé juste avant sa mise en place dans la partie d'ouvrage concernée.
- le fournisseur accepte les essais effectués au titre du contrôle par l'Entrepreneur ou par le maître d'ouvrage.

4.2 : Tableau des mortiers

Par dérogation à l'article 32 du devis général d'architecture, la composition des mortiers sera la suivante :

Désignation des mortiers	N° du mortier	Ciment CPJ.35	Chaux grasse	Grains de Riz en 1.	Sable en litre
Mortier de reprise béton	N°1	400	–	600	400
Mortier pour hourdage	N°2	400	–	350	650
Mortier hydrofuge	N°3	500	–	–	1 dose SIKA
Mortier pour enduit	N°4	500	–	–	600

N.B – Les compositions données dans le tableau 4.1. Sont à titre indicatif.

La composition à retenir pour chaque classe de béton sera donnée par des essais de formulation et des essais de convenances faits par un laboratoire agréé aux frais de l'entreprise.

Le tableau des dosages indiqué à l'article ci-avant ne deviendra définitif qu'après acceptation de la maîtrise d'œuvre.

ARTICLE5 : PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES BETONS

Tous les bétons seront fabriqués mécaniquement.

L'étude de béton armé est effectuée par : le B.E.T

Le béton armé sera vibré et pervibré. La granulométrie et la quantité d'eau de gâchage seront déterminées à la suite d'une étude faite aux frais de l'entreprise par un laboratoire agréé et dont les résultats seront soumis à la maîtrise d'œuvre pour approbation.

ARTICLE 6 . EXECUTION DES OUVRAGES EN BETON

6.1 – Echafaudages

Les plans et calculs de résistance et de déformation des échafaudages devront avoir l'agrément de la maîtrise d'œuvre.

Les étais devront permettre un décoffrage progressif.

6.2 – Coffrages

a. Les formes et les dimensions de volumes limités par les coffrages sont conformes à celles indiquées sur les plans d'exécution. L'implantation et les niveaux de tous les ouvrages doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant mise en place du béton.

b. Les coffrages devront présenter une rigidité suffisante pour résister sans déformations aux charges et aux chocs qu'ils devront subir pendant l'exécution du travail jusqu'au décoffrage. Ils devront en outre être suffisamment étanches pour empêcher toute fuite de laitance.

c. Les coffrages des parements devant rester brut de décoffrage seront soigneusement traités. Ils pourront être constitués soit par l'assemblage des panneaux métalliques standards, soit par panneaux en bois rabotés ou revêtus de contre-plaqué traité en huile de lin.

d. Aucun décoffrage, ni enlèvement de supports de coffrage ne sera entrepris avant que le béton n'ait atteint une résistance suffisante. Les trous laissés dans le béton après décoffrage seront immédiatement et soigneusement traités dans les règles de l'art et les instructions de la maîtrise.

N.B. – Les temps de décoffrage sont donnés à titre indicatif.

6.3 – façonnage et arrimage des armatures

Les armatures auront les formes prescrites et occuperont les emplacements prévus sur les plans d'exécution.

Les écarts tolérés dans la position de chaque armature ne dépasseront pas la moitié de son diamètre sans être en aucun cas supérieur à 6mm.

6.4 – Granulats

Les granulats seront stockés sur les aires spécialement aménagées. En outre, les catégories seront séparées par des cloisons pleines.

Les accès aux aires de stockage seront conçus pour empêcher les engins de livraison ou de manutention de souiller le sol des aires et les granulats.

6.5 – Ciment

Le ciment C.P.J. sera stocké conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur et doit avoir une contenance totale correspondant à 2 jours de bétonnage. Toutes dispositions seront prises pour que l'alimentation du chantier pendant le coulage des planchers soit normalement assurée.

6.6 – Fabrication des bétons

a- Les bétons seront fabriqués mécaniquement avec de l'eau douce immédiatement avant leur emploi. La composition des bétons sera affichée en permanence sur la bétonnière.

Le dosage des constituants sera fait dans les proportions indiquées. Tolérance admise 3 % en poids.

Tous les matériaux entrant dans la confection d'une gâchée seront malaxés pendant un minimum d'une minute et demie, la cuve tournant à la vitesse pour laquelle elle a été prévue. Pour les gâchées de plus de 0,750 m³. La durée de malaxage sera augmentée d'une demi-minute par 0,750m³.

b- Le béton sera transporté au point d'utilisation par des procédés permettant d'éviter toute ségrégation des éléments et tout commencement de prise avant la mise en œuvre.

6.7 – Mise en œuvre des bétons

a- La mise en œuvre du béton devra lui conserver toute son homogénéité et ne permettra aucune ségrégation.

b- Les parties de béton non mises en place dans la demi-heure qui suivra la fabrication, seront aussitôt rebutées et transportées en dehors du chantier par les soins et aux frais de l'entrepreneur.

c- Avant coulage, les surfaces de reprises éventuelles seront nettoyées et repiquées sur 1 cm. Pour faire saillir les graviers, toute trace de laitance sera éliminée. L'ancien béton sera mouillé aussi longtemps pour qu'il soit bien imbibé avant d'être mis en contact avec le béton frais. Il est indispensable que l'entrepreneur puisse prévoir toutes les reprises pour placer les aciers de couture. L'emploi de barbotine de ciment sera prescrit.

En revanche, le dosage de la première couche de béton en contact avec la surface de reprise sera augmenté et le diamètre des gros grains utilisés sera diminué.

d- Pour les parties qui devront être coulées sans reprise de bétonnage toutes les dispositions devront être prises (travail à trois postes) pour qu'une fois le bétonnage commencé, il soit poursuivi sans arrêt jusqu'à la terminaison du coulage.

e- Le béton sera vibré soit par vibration superficielle dalles et semelles par couches de 0,15 m d'épaisseur de telle sorte que l'eau de gâchage reflue à la surface, soit à l'aide de pervibrateurs introduits dans la masse même du béton. En outre, pour les ouvrages dont les parements sont destinés à rester bruts de coffrage après terminaison, une vibration des coffrages sera recommandée.

Les appareils vibreurs seront de type et de la dimension adaptée aux ouvrages à vibrer, la vibration sera effectuée en fréquence élevée pour avoir le serrage maximum sans qu'apparaisse la ségrégation.

- 8.000 pulsations à la minute pour les appareils de pervibrations ou les vibroplats.

- 3.000 pulsations à la minute pour les appareils de vibration de coffrage.

Le béton devra être plein et en contact parfait avec les parois des coffrages et les armatures sur toute leur surface.

f- En temps de gelée, le bétonnage sera interrompu à défaut de la possibilité de prévenir les effets nuisibles du froid. Des précautions spéciales devront être prises pour assurer la prise et le durcissement du béton dans des conditions qui ne nuisent pas à sa qualité.

Lorsque la moyenne des températures extrêmes de la journée s'abaissera à + 5°C, le bétonnage sera interrompu à moins que l'entrepreneur ne dispose de moyens efficaces (incorporation d'adjuvants, eau de gâchage chauffée à 40° C, protection des parois par des matériaux isolants techniques. Toutes les parties du béton qui auront été endommagés par l'action du gel seront démolies et reconstruites aux frais de l'entrepreneur.

g- Le béton fraîchement coulé sera protégé contre toute possibilité d'endommagement, si besoin est, il sera protégé par des bâches.

h- Le béton sera tenu à l'abri de la pluie et du soleil jusqu'à ce qu'il ait suffisamment durci, l'humidité nécessaire pour en assurer la prise dans de bonnes conditions y sera entretenue quinze jours au moins après exécution pour des ouvrages devant être construits dans des régions au climat particulièrement sec et ensoleillé.

i- Les agrégats, l'eau, les armatures, les coffrages et le sol sous les semelles devront être exempts de givre et de glace au moment où s'effectue la coulée.

j- La mise en place du béton immergé pourra se réaliser à condition que la température de l'eau soit supérieure ou égale à + 7°C.

k- Après la mise en place des appareils, les manchons ou trous de boulons seront remplis au béton de gravillon et les espaces réservés au réglage seront bourrés au mortier de ciment.

6.8 – Réception des ferrailages

Avant toutes opérations de bétonnage, un procès-verbal de réception des armatures sera établi par la maîtrise d'œuvre.

6.9- Essais de laboratoire

6.9.1 – Essais de granulométrie des agrégats et sables – essais d'équivalence des sables

Les sables et les agrégats employés devront être conformes aux normes prescrites par le DGA.

Toutefois, dès l'ouverture du chantier, l'entreprise adjudicataire du présent lot devra obligatoirement demander à un laboratoire agréé de procéder aux essais de granulométrie des agrégats et sables qu'il se propose d'employer.

Seule l'utilisation des agrégats concassés est autorisée.

Pour les sables, le pourcentage en éléments de $0 < 0,80$ sera maximum de 4%. L'essai d'équivalence de sable sera supérieur à 75%.

La constance des caractéristiques granulométriques des sables et agrégats approvisionnés est exigée.

Les frais des essais sont à la charge de l'entrepreneur.

6.9.2 – Essais préalables

Chaque type de béton proposé fera l'objet d'essais par le laboratoire et aux frais de l'entrepreneur.

Les résultats de ces essais seront consignés dans des procès-verbaux qui comporteront les renseignements suivants :

- Nature du granulat et carrière d'origine pour chacun d'eux,
 - Granulométrie- granulat,
 - Coefficient DEVAL des pierres à partir desquelles sera fabriqué le granulat,
 - Caractéristiques du ciment (en référence à la norme N.M, 10.01F004) et usine d'origine,
 - Résultats d'analyse de l'eau dont l'emploi est prévu,
 - Composition du béton (granulat, ciment, eau),
 - Nature, marque, dosage des adjuvants éventuellement proposés avec copies obligatoires de l'agrément CSTB,
 - Résultats des essais à la compression à la traction à 7 et 28 jours sur 18 éprouvettes au total,
 - Résultats des trois essais dits ' slump test' de référence exécutée sur le béton ayant servi à constituer les éprouvettes,
-
- Temps de malaxage préconisé pour le béton proposé.

Il sera également joint des échantillons des granulats proposés. Leur grosseur et leur nature devront tenir compte de l'aspect ou parement fini obtenu après décoffrage.

Enfin, l'entrepreneur devra fournir d'une façon détaillée pour chaque partie d'ouvrage le type de béton qu'il propose d'employer. Il devra en être fait mention d'une façon claire sur les plans d'exécution fournis par l'entrepreneur à l'agrément du B.E.T.

6.9.3 – Essais de contrôle

Au cours du chantier, l'entrepreneur sera tenu d'utiliser des matériaux ayant les mêmes qualités et les mêmes dosages. Au cas où pour des raisons diverses, l'entrepreneur serait amené à modifier l'origine de ses matériaux, il serait tenu d'effectuer une nouvelle série d'essais identiques à ceux décrits à l'article

Pour justifier les caractéristiques des nouveaux types de béton proposés, l'entrepreneur devra toujours pouvoir fournir la preuve de l'origine de matériaux approvisionnés et de leur qualité.

Des essais de résistance seront exécutés régulièrement en cours de chantier pour chaque type de béton pour chaque plate-forme et tous les 40 m³ mis en œuvre il pourra être exécuté un prélèvement pour essais de contrôle.

Ces essais, conduits suivant les normes en vigueur et sous la vérification du laboratoire, porteront sur la détermination des résistances à la compression sur cylindre à 7 et 28 jours sur 9 éprouvettes au sol par essai.

Les prélèvements seront exécutés inopinément à la demande de la maîtrise d'œuvre dans la limite de fréquence fixée plus haut, cette fréquence étant une fréquence moyenne.

La fourniture des moules pour éprouvettes et du béton ainsi que le transport et les frais de laboratoire, sont à la charge de l'entrepreneur.

Au cas où, les caractéristiques résultant les essais de contrôle seraient inférieures au caractéristique exigible, la maîtrise d'œuvre décidera du sort des ouvrages défectueux. Les mesures imposées pourront aller jusqu'à la destruction et la reconstruction de ces ouvrages.

ARTICLE 7 : OUVRAGES ET PRESCRIPTIONS DIVERS

7.1 – Rocher

Sera considéré comme rocher uniquement au terrain définie par le laboratoire et nécessitant l'emploi obligatoirement de compresseur ou d'explosif L'entrepreneur ne devra engager des travaux de terrassement en rocher qu'après constat par la maîtrise d'œuvre de la nature rocheuse du sol. Une prise d'attachement contradictoire est obligatoire.

7.2 – Tuyaux d'assainissement

Les tuyaux seront en ciment vibre de provenance d'une usine agréée. Les génératrices seront rectilignes. L'épaisseur régulière la longueur d'une pièce ne dépassera pas 2,5 m. Les essais d'étanchéité seront effectués à une pression de 1 bar. La pose sera assurée sur couche de sable et cailloux, avec empêchements à l'endroit des collets. L'alignement sera assuré sans ressaut. Les joints seront comblés au mortier spécial sable-ciment par mortier. Un écouvillon sera passé à l'intérieur pour éviter toute balèvre les branchements et dérivations seront assurés à au moins 75°, et déborderont sur les faces des regards. Aux traversées des chaussées les tuyaux seront enrobés de béton + 50 cm au-delà des bordures.

7.3 – Agglomérés

Ils seront exécutés conformément au D.T.U.- 20.11. Une période égale ou supérieure à 28 jours devra séparer leur fabrication de leurs mises en œuvre. Il ne sera pas toléré de fabrication artisanale sur chantier, une confection industrielle sur chantier peut être éventuellement acceptée après accord de la maîtrise d'œuvre sur les moyens utilisés. Les blocs agglomérés de béton pour murs porteurs seront soumis à essais et agréés par le bureau de contrôle. Les blocs porteurs devront résister à une compression égale ou supérieure à 80 bars. Leur densité réelle sera au moins 2.200 kg/m³. Les blocs non porteurs devront résister à une compression égale ou supérieure à 40 bars. La maçonnerie devra être montée par assises réglées à joints croisés avec recouvrement entre assises d'eau moins 10 cm. Les joints verticaux et horizontaux auront une épaisseur régulière de 15 à 20 mm. Le mortier devra garnir toute la surface des joints.

7.4 – Enduits

Les supports seront nets, propres, exempts de poussières, balèvres, etc...et présenteront une rugosité suffisante pour un bon accrochage. Les joints de maçonnerie seront brossés et si nécessaires piqués. Les supports seront humidifiés à refus, en plusieurs fois, à un quart d'heure d'intervalle, puis réessayés au moment de la pose. La couche de finition sera exécutée après prise, mais avant séchage de la couche de dégrossissage. Les couches de finition seront parfaitement dressées (tolérance 0,25cm, sur 2 mètres). Un grillage ' spécial enduit ' sera interposé à tout changement de nature de support (15 cm de part et d'autre de la séparation), fixé par gobetage. Joint creux au fer raccordement avec le revêtement de sol.

7.4.1- Enduit de terre-chaux

L'enduit de terre-chaux (limon de la séguia, terre fine malaxée avec paille hachée très finement), dernier badigeons aux laits de chaux, permet de lier l'ensemble et de le rendre prenable. Les encorbellements en saillie permettent de protéger le décor des intempéries.

Les murs en parpaings et les murs intérieurs seront également enduits d'un crépi de paille, terre et de chaux aérienne (sauf espaces d'eau SDB et sanitaires) :

- La paille devra être hachée finement (20 à 30 kg de paille/m³ de terre passé au crible +2 mm, 1 part d'argile, 2 parts de sable). 2 couches.
- Dans le cas où le mur aura été monté en parpaings ou autre matériau artificiel, il faudra préparer une couche d'enduit grillagé à fines mailles pour recevoir un enduit de terre et paille.
- une couche d'accrochage en barbotine liquide dosée à la chaux à l'intérieur, réaliser un enduit au mortier composé d'un crépi de 2 cm minimum ;

Pour les enduits terre, une couche de finition au lait de chaux sera indiquée par la maîtrise d'œuvre (enduit stabilisé avec caséine naturelle), puis cirée au savon noir (6 couches de chaux, 2 cirages).

Nota : Dosage pour couleurs d'enduits (avant essais) : chaux aérienne en enduit de surface : chaux aérienne hydratée en poudre de grande finesse de mouture ou en pâte préparée à l'avance. Pour colorer cet enduit, un peu de terre locale tamisée dans un tissu sera ajouté comme un pigment pur.

Dosage :

Enduits sans terre	Chaux aérienne	Sable
1 ^{ère} couche	1	1-2
2 nd e couche	1	2,5-3
3 ^{ème} couche	1	3,5-4

Le ciment en adjuvant n'est pas nécessaire : les mortiers au ciment trop rigides, pèchent par manque d'adhérence sur la terre (pathologies bien connues de fissuration, cloquage, décollement par plaques).

Le lait de chaux protège la surface du parement de briques crues appareillées à l'enduit de chaux ou de terre, en couvrant les surfaces d'une couche de liant pur. Les badigeons assurent non seulement une protection de la surface mais encore participent à l'étanchéité tout en égalisant les surfaces. Il y aura trois applications de lait de chaux dont la dernière sera teinte avec des ocres naturelles (poudre de terre locale passée au tamis très fin, la maîtrise d'œuvre fera des démonstrations aux ouvriers).

Les supports doivent être propres, dépoussiérés, lavés. Ils doivent être largement humidifiés, avant chaque application pour que le badigeon fasse correctement sa prise. Les conditions d'application des badigeons sont très importantes : pendant la durée de la prise, températures les plus douces possible. Il est nécessaire de toujours bien remuer le badigeon en cours d'application, afin de conserver un mélange homogène. La couche doit être appliquée couvrante ; les effets de transparence à l'application, disparaissent au séchage. Les badigeons colorés

par des pigments s'éclaircissent en séchant ; d'où l'importance de réaliser des échantillons au préalable et de formuler les badigeons en rapport de volumes ou de poids, afin de pouvoir reproduire une coloration donnée.

7.4.2- Tadelakt

Le Tadelakt est un enduit de chaux à l'eau, brillant et imperméable de la famille des stucs. Il peut être utilisé aussi bien en intérieur qu'en extérieur.

Le Tadelakt traditionnel marocain a obtenu récemment ses lettres de noblesse à l'international mais reste encore mal connu des nationaux. Il est réalisé avec de la chaux dite de Marrakech en une épaisseur plus conséquente que des chaux aériennes pures. L'enduit est mélangé avec des pigments avant d'être appliqué en deux passes. Le premier servira de couche d'accrochage: gobetis (il pourra être effectué au ciment); le second sera l'enduit de chaux Tadelakt. Appliqué à la taloche en bois puis resserré à la truelle, à la palette en plastique et au galet selon les techniques traditionnelles habituelles. Quand l'enduit est totalement sec mais avant qu'il ne commence à carbonater réellement, la surface est enduite de savon noir dilué.

Aucun Tadelakt industriel ne sera toléré sur le chantier.

7.5 – Raccords et ajustements

L'entrepreneur doit, et cela sans supplément, tous les raccords nécessaires au droit de tous les percements, trous et scellements y compris toutes fournitures et façons, toutes coupes et sciottages prévus, angles d'équerre saillants et rentrants ajustés par recouvrements.

7.6 – Choix des matériaux

Les matériaux mis en œuvre seront de 1ère qualité.

ETANCHEITE

ARTICLE 8 : NATURE DES TRAVAUX

Les travaux faisant l'objet du présent chapitre comprennent tous les travaux entièrement terminés, exécutés suivant les règles de l'art, les prescriptions techniques décrites dans le présent chapitre et la description des ouvrages au chapitre respectif.

ARTICLE 9 : PROVENANCE DES MATERIAUX

Les matériaux proviendront, en principe, des lieux d'extraction ou de production suivants :

DESIGNATION DES MATERIAUX	QUALITE ET PROVENANCE
Sable	Carrière de la région
Ciment Artificiel classe CPJ 35 ou 45 livré obligatoirement en sacs de papier 50 kg	Usines de ciment du Maroc
Bitume	Pur oxydé 90/40 des dépôts du Maroc
Feutre	Surfacé type 36 S, Hyréne 25 des dépôts du Maroc

Par le fait, même du dépôt de son offre, l'entrepreneur est réputé connaître les ressources des carrières, usines ou dépôts indiqués ci-dessus ainsi que leurs conditions d'accès et d'exploitation. Aucune réclamation ne devra présenter à toute réquisition. Les certificats et attestations prouvant l'origine de la qualité des matériaux. Tous ces matériaux seront de 1ère qualité et répondront aux prescriptions du Cahier de Description des Ouvrages du D.G.A et D.T.U.

ARTICLE 10 : VERIFICATION DES MATERIAUX

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles pour avoir sur son chantier la quantité de matériaux vérifiés et acceptés, indispensable à la bonne marche des travaux et dont l'échantillonnage aura agréé par la Maîtrise d'œuvre. Tous matériaux ou matériels refusés seront évacués du chantier dans un délai de 24 heures.

ARTICLE 11. ESSAIS D'ETANCHEITE

Indépendamment des essais qu'il pourra juger nécessaires, la Maîtrise d'œuvre pourra prescrire des prélèvements destinés à effectuer des essais de laboratoire pour le contrôle des quantités, résistance, souplesse, etc...prévus au titre II, chapitre VII du D.G.A.

A cet effet, en présence de l'entrepreneur, on découpera dans le revêtement d'étanchéité des échantillons de 0,30 m de longueur sur 0,15 à 0,20 de largeur. Les prélèvements devront être effectués ou plus tard le jour de la terminaison des travaux d'étanchéité proprement dits, et en tous cas avant l'exécution de la protection.

Les prélèvements à la charge de l'entrepreneur seront limités à un échantillon par terrasse d'une superficie inférieure à 500 m², deux échantillons par terrasse d'une superficie comprise entre 500 et 1.000 m² et ainsi de suite. Le rebouchage sera effectué immédiatement. Les frais de prélèvement, d'essais et de rebouchage seront entièrement à la charge de l'entrepreneur, dans les limites fixées ci-dessus.

ARTICLE 12 : GARANTIE

L'entrepreneur s'engage à garantir ses travaux pendant une période de 10 ans. Cette garantie est applicable tant à l'étanchéité proprement dite qu'aux reliefs, aux protections mécaniques et à la bonne tenue de la forme support.

Conformément à l'article 205 du D.G.A.

ARTICLE 13. PRESCRIPTIONS GENERALES

13.1. Domaine d'application

Le présent Cahier des Charges s'applique aux plafonds plans, en staff, horizontaux ou inclinés, formant des surfaces unies sans joints apparents, soit à l'intérieur ou à l'extérieur de bâtiments, quelle que soit la destination de ceux-ci.

Il ne s'applique pas aux habillages divers, aux éléments de décoration, aux gaines en staff.

13.2. Caractéristiques générales

Ces plafonds sont réalisés par la juxtaposition des plaques de staff (définies par la norme NF P 73-301 éléments en staff – Plaques – éléments pour décoration), réunies entre elles par des cordons polochonnés, rejointoyées et scellées à un support par l'intermédiaire d'accessoires de pose à écartement.

13.3. Unité des plaques

Toute surface continue de plafond doit être constituée par des plaques de même fabrication.

ARTICLE 14. PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATÉRIAUX CONSTITUANT LES FAUX PLAFONDS

14.1. Plaques de staff

Les plaques utilisées doivent être conformes aux spécifications de la norme NF P 73-301 éléments en staff – Plaques – éléments pour décoration.

14.2. Plâtre à staff

Le plâtre utilisé est le plâtre spécial pour staff conforme aux spécifications de la NF B 12-302 «Plâtre pour staff».

14.3. Eau de gâchage

Elle doit être conforme aux prescriptions de la norme NF P 18-303.

14.4. Gâchage

Le plâtre employé est gâché

- Pour les patins, les polochons. le remplissage des joints à raison de 77 à 83 litres d'eau Pour 100 kg de plâtre,
- Pour le lissage des joints, à raison de 96 à 105 litres d'eau pour 100 kg de plâtre.

14.5. Filasse

La filasse utilisée est celle dont les caractéristiques sont précisées à l'article 2,13 de la norme NF P 73-301.

ARTICLE 15. PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES ACCESSOIRES DE POSE A ECARTEMENT

15.1. Généralités

Les plafonds en staff doivent être mis en œuvre à l'aide d'accessoires répondant aux conditions ci-dessous.

15.2. Nomenclature et caractéristiques

15.2.1. Patins de scellement

Ils sont constitués d'un filasson étiré, intimement imprégné de plâtre à staff gâché.

Les patins en contact avec les plaques doivent être bien étalés sur la face brute sur une surface de 50 cm² minimum d'où sortent les suspentes.

15.2.2. Suspentes en polochon

Elles sont constituées de filasse étirée, intimement imprégnée de plâtre à staff gâché, de façon à former un cordon d'un diamètre minimal de 2 cm.

15.2.3. Suspentes en fils de fer polochonnés

Elles sont constituées de 2 brins de fil de fer galvanisé de 1,4 mm de diamètre (n° 9 de la jauge de Paris) minimal enrobé de filasse et de plâtre à staff.

La protection des fils par galvanisation à. chaud doit répondre aux spécifications de la norme NF A 91-131.

15.2.4. Suspentes en ronds d'acier à béton

Elles sont faites de tringles rondes en acier à béton, d'un diamètre minimal de 5 mm, retournées en crochets à leurs extrémités. Ces tringles doivent être protégées de la corrosion dans les milieux agressifs ou à forte humidité.

15.2.5. Ossatures horizontales en bois ou en métal

Les ossatures sont prévues pour supporter exclusivement le poids de l'ouvrage en staff. Toutes surcharges doivent être indépendantes de l'ouvrage de staff et fixées aux supports.

15.2.5.1. Ossatures horizontales en bois

Elles sont constituées d'éléments parallèles en sapin brut conformes à la norme NF B 53-502 d'une section minimale de 50 x 15 mm; ces éléments qui peuvent être entretoises, sont fixés au support par les suspentes visées en 3,22, 3,23 et 3,2 .

L'ensemble de ce système est solidarisé au moyen de polochons en forme de colliers. L'espacement maximal des suspentes est de 100 cm pour les sections de 50 x 15 mm, L'espacement maximal des suspentes est de 150 cm pour les sections de 70 x 18 mm. Pour les espacements supérieurs à 150 cm, la section des bois est déterminée pour satisfaire à l'article 6,6 ci-après.

Si les bois sont traités, les produits utilisés ne doivent pas tacher le staff et doivent être appliqués selon les recommandations des fabricants.

15.2.5.2. Ossatures horizontales en métal

Elles sont constitués d'éléments parallèles en fer T ou en fer cornière d'une section minimale de 25 x 25 x 2,5 mm; ces éléments qui peuvent être entretoises, sont fixés au support par les suspentes visées en 3,22, 3,23 et 3,24. L'ensemble de ce système est solidarisé au moyen de polochons en forme de colliers.

L'espacement maximal des suspentes est de 120 cm pour une section de 25 x 25 x 2,5 mm. Pour les espacements supérieurs, la section des fers est déterminée pour satisfaire à l'article 6,6 ci-après.

Ces ossatures en fer doivent être protégées de la corrosion dans les milieux agressifs ou à forte humidité.

15.3. Utilisation des accessoires suivant les écartements

15.3.1. Très faible écartement

Ecartement inférieur à 5 cm entre la face vue de la plaque de staff et le point d'ancrage. Pour cet écartement, les accessoires employés sont des patins de scellement.

15.3.2. Faible écartement entre 5 cm et 25 cm

Pour cet écartement, les accessoires employés sont:

- Des suspentes en polochon,
- Des suspentes en fils de fer polochonnés,
- Des suspentes en ronds d'acier à béton.

Les suspentes sont fixées d'une part sur le support et scellées d'autre part sur le staff par des patins de scellement. Ces trois types de suspentes sont utilisés concurremment, ou non, dans la mise en œuvre d'un même plafond.

15.3.3. Ecartement moyen entre 25 cm et 50 cm + 10 cm

Pour cet écartement, les accessoires employés sont :

- Des suspentes en polochons (jusqu'à 40 cm),
- Des suspentes en fils de fer polochonnés,
- Des suspentes en ronds d'acier à béton utilisées comme indiqué au 3,32.

15.3.4. Grand écartement

Ecartement supérieur à l'écartement moyen. Pour cet écartement, les accessoires employés sont des ossatures horizontales en bois ou en métal, définies en 3,251 et 3,252.

Le staff est relié à ces ossatures par des patins de scellement ou par un des types de suspentes défini aux articles 3,22, 3,23 et 3,24.

ARTICLE 16: PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA FIXATION OU L'ANCRAGE DES ACCESSOIRES DE POSE A ECARTEMENT SUR LE SUPPORT

16.1. Fixation sur poutraison ou solivage en bois

La fixation est assurée sur la jouée par deux clous à maçon ou clous de 70 x 17 plantés en V, têtes dépassant, l'assujettissement de la suspente étant obtenu par un patin de scellement.

16.2. Fixation sur poutraison on solivage métallique

La fixation est assurée suivant la nature de la pièce métallique par l'un des procédés suivants :

- Goujons ou clous posés au fixateur à cartouches avec patins pour assujettissement;
- Trous percés dans l'aile ou dans l'âme permettant le passage d'un fil de fer galvanisé 2 brins, ou d'un rond d'acier de 5 mm, avec patin d'assujettissement;
- Patins de scellement formant cravate autour de la solive ou d'un élément détaché d'une poutre composée;
- Patins de scellement formant pince ou crochet sur l'aile.

16.3. Fixation sur hourdis en corps creux

L'ancrage est assuré par un patin de scellement bourré pour former cheville dans un trou d'un diamètre maximal de 5 cm ouvert au préalable.

Lorsqu'il s'agit de corps creux en terre cuite ce percement doit être opéré avec précautions et exécuté sans occasionner des fissurations.

Si exceptionnellement des éclats se produisent, ils seront soigneusement rebouchés au plâtre.

16.4. Fixation sur béton armé

16.4.1. Dalle pleine

16.4.1.1. Lorsque la dalle comporte des dispositifs de fixation mis en place avant bétonnage (chevelus ou douilles taraudées) pour y être incorporés, la fixation des plaques de staff s'effectue normalement sur ces dispositifs.

16.4.1.2. Dans les dalles où les douilles en chevelus n'existent pas, les ancrages sont réalisés:

Soit par patin de scellement bourré pour former cheville dans un trou en contre-dépouille d'une profondeur minimale de 3 cm,

Soit par goujon ou clou posé au pistolet de scellement avec patin pour assujettissement,

Soit par chevilles taraudées autoforeuses ou à expansion,

Pour les fixations définies ci-dessus, le nombre des ancrages est donné au tableau du paragraphe 6.2. Dans le cas où des conduits de fluide sont incorporés dans la dalle et que des chevelus ou douilles taraudées indiqués en 4.411 n'ont pas été prévus, la position des points d'accrochages ci-dessus, doit être soumise à l'accord du maître d'œuvre tel que, fixé à l'article 4 du Cahier des Clauses Spéciales D.T.U. n° 25.3.

16.4.2. Planchers nervures

Les ancrages, de même type que précédemment (art. 4.412), sont dans la mesure du possible réalisés sur les jouées de poutres.

16.5. Fixation sur planchers hourdés en plâtre

L'ancrage est réalisé d'une des façons suivantes :

- Patin de scellement bourré pour former cheville dans un trou en queue d'aronde d'une profondeur minimale de 5 cm préalablement humidifié,
- 2 clous à maçon ou clous 70 x 17 plantés en V dans le fond d'un arrachement préalablement pratiqué au décintroir et humidifié avec patin d'assujettissement.

16.6. Fixation sur plafond en plâtre armé

(Lattis, grillage, etc.)

L'ancrage est assuré par un patin de scellement bourré pour former cheville dans un trou ouvert au décintroir ou au poinçon, et humidifié.

16.7. Fixation sur les ouvrages précontraints

Le dispositif de fixation doit être soumis à l'accord du maître d'ouvrage, tel que fixé à l'article 4 du Cahier des Clauses Spéciales D.T.U. n° 25.3.

ARTICLE 17. CARACTÉRISTIQUES DES SUPPORTS

17.1. Généralités

Les plafonds en staff peuvent être fixés :

- Soit à des dalles, fermes, pannes, solives ou nervures de plancher faisant partie du gros œuvre de la construction,
- Soit à des supports spécialement exécutés pour recevoir les accessoires de pose à écartement.

17.2. Conditions auxquelles doivent satisfaire les supports destinés à recevoir des plafonds en staff

Les travaux de staff ne doivent être entrepris que sur des supports exécutés conformément aux prescriptions des Cahiers des Charges D.T.U. des différents corps d'état et satisfaisant par ailleurs aux conditions particulières ci-après:

17.2.1. Supports bois

- Les solivages en bois doivent être entretoisés tous les 1,75 m au maximum
- Les entretoises ne doivent pas être posées en quinconce;
- Si les bois sont traités, les produits utilisés ne doivent pas tacher le staff.

17.2.2. Supports métalliques

Toutes les pièces en acier doivent être protégées contre la corrosion.

17.2.3. Supports béton armé

Ils doivent normalement comporter les dispositifs de fixation (chevelus ou douilles taraudées) prévus à l'article 4,411.

ARTICLE 18. PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN ŒUVRE DES MATÉRIAUX ET LE MODE D'EXÉCUTION DES TRAVAUX

18.1. Généralités

Un espace d'au moins 2 cm doit toujours être réservé entre le dessous du support et le dessus de la plaque.

18.1.1. Influence du gel

La mise en œuvre de plaques gelées ainsi que la fixation sur un support gelé sont interdites.

Lorsqu'il y a menace de gel, la pose des plafonds en staff ne doit intervenir que si la température des locaux est maintenue au-dessus de 0° C.

18.1.2. Stockage sur le chantier

Les plaques de staff doivent être stockées de chant, à l'abri des intempéries, isolées des remontées d'humidité et convenablement serrées du pied.

18.2. Mise en place des accessoires de pose à écartement

Les ancrages et fixations au support sont préparés, et la mise en place et le scellement des accessoires de pose à écartement effectués avant la pose des plaques. L'espacement entre les alignements de patins de scellement sur le staff ou entre les alignements et les murs dépend des dimensions de la plaque employée.

Ils doivent être conformes au tableau ci-dessous :

Epaisseur moyenne des plaques	10 mm	12,5 mm	15 mm
-------------------------------	-------	---------	-------

Espacement maximal des alignements de patins	0,40 m	0,475 m	0,56 m
--	--------	---------	--------

18.3. Mise en place des plaques

Les plaques sont mises en place à joints transversaux alternés ou croisés.

Lorsque l'implantation des supports le permet, les joints longitudinaux sont orientés vers la source de lumière la plus frissante ou la plus vive.

Après avoir eu leurs chants grippés à l'outil, les plaques sont placées sur un système de réglage préalablement établi comportant des règles « porteuses » et des règles mobiles, ces dernières parfaitement dans le même plan.

Les règles mobiles sont placées obligatoirement à l'aplomb des alignements des points d'accrochage, l'espacement de deux règles étant fonction de l'épaisseur des plaques ; leur distance est donnée par le tableau de l'article 6,2.

Les plaques, espacées d'un centimètre, sont ensuite scellées entre elles par un cordon polochonné large, bien appliqué et pénétrant le joint, puis scellées par des patins de scellement aux points d'ancrage, au pied des suspentes ou aux ossatures horizontales.

Pour avoir une planitude convenable, il est nécessaire que les plaques soient appliquées soigneusement sur les règles et que le désaffleurement de deux plaques jointives reste inférieur à 1 mm.

18.4. Joints

18.4.1. Joints entre plaques

Les joints sont remplis en plâtre à staff, gâché serré puis convenablement lissé.

18.4.2. Joints des plafonds avec les murs

Pour éviter les fissurations des plafonds, il est recommandé de désolidariser dans toute la mesure du possible le plafond des murs.

18.5. Cas particuliers

18.5.1. Le faible écartement du support ne permet pas le passage de la main

Dans ce cas, la pose des patins de scellement et des cordons polochonnés sur joints se fait à la spatule; un dispositif spécial devra avoir été prévu pour assurer une bonne fixation du patin de scellement sur le support.

18.5.2. Le très faible écartement du support ne permet pas d'intervenir sur le dessus de la plaque

Dans ce cas, la pose des patins de scellement se fait à la spatule à partir du dessous, au travers de trous de scellement en queue d'aronde spécialement découpés dans la plaque; la pose des cordons polochonnés d'assemblage se fait également à la spatule au travers des vides de joints.

18.6. Tolérance et plénitude

La plénitude doit être telle qu'une règle de 2 m promenée en tous sens contre la sous-face du plafond ne fasse apparaître de différence supérieure à 0,3 cm.

ARTICLE 19. GENERALITES

Dans l'exécution des travaux de revêtements l'entrepreneur devra:

- Exécuter les travaux selon les plans et détails d'exécution approuvée par la Maîtrise d'œuvre.
- Soumettre avant tout commencement d'exécution, à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre et du Maître d'ouvrage tous les plans, schémas et procédés qu'il serait amené à mettre au point et à utiliser.
- Présenter pour réception et agrément des échantillons de tous les matériaux qui seront mis en œuvre.
- Assurer la protection et la conservation de tous ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.
- Savoir que de toute manière, le fait d'exécuter sans rien changer aux prescriptions des documents remis par la Maîtrise d'œuvre, ne peut atténuer en quoi que ce soit, sa pleine et entière responsabilité de réalisateur.
- Les indications des plans à grande échelle, font prime sur celles des plans d'ensemble.

ARTICLE 20 : QUALITE DES REVETEMENTS

Les revêtements de sols et muraux mis en œuvre devront être de première qualité, exempts de tous défauts et devront satisfaire aux normes en vigueur. Des échantillons seront soumis à l'agrément du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage avant toute mise en œuvre. Tout matériel ou matériaux non conforme à l'échantillon sera obligatoirement refusé.

ARTICLE 21 : PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Normes à respecter ,

Les travaux exécutés au titre du présent Chapitre seront rigoureusement conformes aux D.T.U., Normes et Règlements en vigueur à la date de signature du marché, notamment :

- *D.T.U 52 : Cahier des Charges applicables aux travaux de revêtement de sols scellés, applicable aux locaux d'habitation et de bureaux.*
- *D.T.U 55 : Cahier des Charges applicables aux travaux de revêtements muraux scellés, destinés aux locaux d'habitation et de bureau.*

Les revêtements posés à la colle (ou au ciment colle) seront obligatoirement réalisés avec des produits ayant obtenu un avis technique du C.S.T.B. par les groupes spécialisés suivants :

- Groupe N° 12 : Revêtements de sol
- Groupe N° 13 : Revêtements muraux

A défaut, il sera tenu scrupuleusement compte des recommandations et prescriptions des fabricants. Outre l'avis technique du C.S.T.B., le système de fixation de revêtements devra, le cas échéant, être accepté par la Maîtrise d'œuvre.

Nature des supports fournis ,

Les sols intérieurs sont constitués par des dalles ou dallages en béton. L'entrepreneur devra tenir compte des fourreaux, des boîtes de dérivation nécessaires pour l'installation électrique, etc. L'entrepreneur doit, au titre du

présent lot, prévoir toutes les protections nécessaires pour ne pas détériorer les travaux déjà réalisés, notamment ceux de menuiserie et de vitrerie.

Pose au sol :

L'entrepreneur devra avant toute mise en œuvre de ses matériaux, un dépoussiérage total de toutes les surfaces à recouvrir. La pose sera faite sur une forme de mortier de 0,04 m d'épaisseur minimum parfaitement dressée et damée. Les matériaux seront posés au mortier de ciment et battus afin que le mortier reflue partiellement dans les joints. Ces matériaux seront posés à joints réduits, le coulis de remplissage des joints sera exécuté au ciment pur, après durcissement suffisant du mortier déposé pour éviter les descelllements des carreaux, et au plus tôt le lendemain de la pose. Les plinthes seront posées au mortier de ciment ou collées. Dans le cas d'une pose au nu de l'enduit, un joint en creux sera réservé entre l'enduit et la plinthe.

Joints :

Les joints au sol seront réalisés au coulis de ciment. Ils ne devront jamais dépasser 1mm. La planéité des surfaces sera parfaite et pourra éventuellement être testée à la bille d'acier.

Nettoyage des revêtements :

Les revêtements de sols et murs seront livrés en parfait état de propreté et devront permettre une mise en service immédiate. Le nettoyage sera réalisé au fur et à mesure du travail de pose pour éviter le vernissage des matériaux, et avant livraison du revêtement fini.

ARTICLE 22 : PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur devra assurer la parfaite protection de ses ouvrages jusqu'à moment de la réception. Il devra également assurer la bonne conservation de ses protections et les remplacer éventuellement. Cette protection devra être très efficace car toute détérioration des revêtements obligera à une réfection entièrement à la charge de l'entrepreneur.

ARTICLE 23: TRAVAUX DE FINITION

L'entrepreneur doit tous les travaux de finitions y compris le polissage soigné. Ces travaux de finition seront réalisés avec les protections nécessaires pour éviter de détériorer les travaux exécutés par les autres corps d'état. A la demande de la Maîtrise d'œuvre, l'entrepreneur devra enlever les protections qu'elle aura mise en place. Il devra assurer l'enlèvement de tous gravats et débris. Après évacuation des gravats, l'entrepreneur fera un lavage complet et efficace des surfaces à l'eau savonneuse (savon noir).

ARTICLE 24 : TRAVAUX ET FOURNITURES DIVERSES

Nonobstant les travaux décrits précédemment, l'entrepreneur devra tous travaux ou fournitures nécessaires pour une parfaite finition de ses ouvrages. Aucune réclamation ne sera admise pour une omission quelconque qui pourrait se glisser dans les plans ou pièces concernant le présent lot, et qui serait contraire à la volonté du

Maître d'œuvre. De plus, l'entrepreneur est réputé connaître la climatologie locale et ne pourra de ce fait se prévaloir de défauts qui pourraient se révéler après la pose des revêtements.

➤ **MENUISERIE – BOIS**

ARTICLE 25 .PROTOTYPE DES MENUISERIES

Dès la notification de son marché, l'entrepreneur devra construire un élément type de chaque ouvrage prévu au marché.

Ces types devront être présentés à l'Administration dans un délai maximum d'un mois et être entièrement Equipés de leurs quincailleries.

La fabrication des menuiseries ne pourra commencer qu'après la réception définitive et sans observation des prototypes.

ARTICLE 26 : QUALITE DES BOIS

Les menuiseries seront exécutées suivant les plans établis par le BET et les prescriptions du présent marché.

Les bois devront être secs, de meilleure qualité et sans défaut, conformément aux spécifications des articles 37 à 45 et 137 à 145 du D.G.A.

Les menuiseries métalliques et ferronnerie seront exécutées avec des métaux de première qualité et répondant aux normes et prescription adoptées par le R.E.E.F, par l'association Française de normalisation (A.F.N.O.R) et l'E.E.W.A Européenne.

ARTICLE 27 : PRESCRIPTION GENERALE

Les dessins de menuiseries seront fournis par l'Administration au cas où l'entrepreneur constaterait des omissions ou des anomalies dans des détails, il devra en avertir l'Administration et obtenir son agrément avant d'adopter une solution différente.

Nonobstant, les plans établis par l'Administration, il reste entendu que l'entrepreneur s'engage par son offre à livrer des menuiseries d'une tenue parfaite et sans défaut.

Les sections déterminées sur les plans pourront être modifiées en plus dans le cas où ce changement serait nécessaire à une parfaite finition ou à la bonne tenue des ouvrages.

En aucun cas l'entrepreneur ne pourra changer de sections sans avoir le consentement du maître d'œuvre.

Par contre, il ne pourra prétendre à aucune indemnisation dans le cas où le maître de l'ouvrage déciderait de modifier les questions prévues.

Toutes les menuiseries bois seront fournies avec une couche d'impression à huile de lin teinte claire, les nœuds étant brûlés à la lampe à souder et passés à la gomme laquée.

Toutes les menuiseries métallique seront fournies avec une couche de Wash primer, ébarbage meulage et finition et une couche de minimum de plomb.

ARTICLE 28 : CADRES DORMANTS – HUISSERIES

Les cadres dormants et huisseries seront exécutés avec parement intérieur légèrement évasé, avec arrêtes légèrement arrondies sur les deux faces en contact avec les cloisons, ils seront rainés sur au moins 10 mm de

profondeur pour recevoir les briques, les feuillures seront de 15 mm minimum et de profondeur à l'épaisseur des bâtis.

Les pièces d'appui comporteront obligatoirement une gorge de condensation avec trous d'écoulement, les larmiers seront prolongés sur toute la longueur de la pièce, les scellements métalliques en tôle d'acier ou en fer plat visées sur champ extérieur seront de menuiserie en rapport avec l'importance de l'ouvrage à fixer, pour les menuiseries à fixer sur granit, il y a lieu de prévoir un goujon en fer rond de 20 mm minimum par montant.

Dans les feuillures en B.A et contre tous les éléments en B.A, il est préconisé d'effectuer les scellements par branches d'acier enfoncées au pistolet spot ou cheville spot roc et vis à tête noyée.

Les arrêtes intérieures des bâtis dormants et huisseries seront protégés dès le départ de l'atelier par des pattes et maintenir en place jusqu'au moment du ferrage.

ARTICLE 29 : COUVRE – JOINTS – CHAMBRANLES

Toutes les menuiseries sans exception, seront pourvues de couvre-joints, forme selon de cas des chambranles de 45 x15 ou baguettes d'encoignure.

Tous les couvre-joints seront fixés au moyen de pointes têtes noyées, déposés tous les 250 mm environ, ils seront assemblés carrément à onglet, l'ébrasement intérieur sera régulier et formera cadre de largeur uniforme, ils n'auront jamais de socle.

ARTICLE 30 : CHASSIS ET CROISEES

Tous les châssis et croisées à vitrer comprendront des chevilles, les parcloles seront assemblées à onglets, les rejets d'eau seront tirés d'épaisseur avec les traversées inférieures, ils seront munis éventuellement (voir chapitre II) d'équerre encastrés de 3mm d'épaisseur en retrait de 2mm par rapport au nu du bois.

ARTICLE 31 : PORTES A VITRER

Toutes les portes à vitrer seront comme les châssis et croisées assemblées à tenons et mortaises chevilles, les portes à deux vantaux comporteront des bâtiments embrèves et rapportés.

ARTICLE 32 : PORTES EXTERIEURES

Toutes les portes extérieures seront pourvues de jets d'eau.

Les parcloles seront assemblées à onglets, les panneaux pleins seront exécutés face intérieur et extérieure à lames rainées et bouletées.

Toutes les portes seront équipées de butées arrêtoirs et caoutchouc sur monture en laiton.

NOTA : Tous les ouvrages écrits ci-avant feront l'objet de prix unitaires comprenant toutes les fournitures, façon pose ainsi que toutes sujétions de préparation, trous et scellements nécessaires, notamment pour les gâches, buttoirs, taquets, etc.

Il est enfin précisé qu'au droit des ouvrages en béton armé les pattes à scellement ordinaires seront remplacées par des pattes spéciales pour scellement au pistolet.

ARTICLE 33 : QUINCAILLERIE – SERRURERIE

Les paumelles seront en acier bleu ou paumelle à peintures, les serrures seront choisies de bonne qualité les portes d'entrée des appartements comporteront des serrures de sûretés à canon avec trois clés, les béquilles et poignées seront en laiton chromé ou en sterilium oxyde noir.

Les entrées choisies avec béquilles, les plaques de propreté seront en acier chromé ou inox visées.

Les clefs, en trois exemplaires seront remises au représentant du maître de l'ouvrage à la réception des travaux effectifs dans un tableau avec étiquettes précisant la désignation.

➤ **MENUISERIE METALLIQUE – FERRONNERIE**

ARTICLE 34 : PROFILES

Les menuiseries métalliques seront exécutées en profilés laminés à chaud ou pliés à froid.

Dans ce dernier cas, les épaisseurs des tôles seront déterminées par la nature de l'ouvrage, ses dimensions et l'usage qui en est prévu.

Elles ne seront cependant pas inférieures à 20/10.

Comme il est précisé ci-avant, les éléments seront livrés sur le chantier avec une couche de peinture antirouille soigneusement appliquée.

Les entreprises devront préciser le type des profilés avec leurs qualités et soumettre à l'appui des échantillons.

Ceux-ci devront avoir l'aspect de finition qu'ils auraient en oeuvre, cette finition devra également être précisée dans l'offre.

Les scellements devront faire l'objet d'une étude particulière pour tenir compte des structures qui doivent recevoir des ferronneries et qu'il est rigoureusement interdit de dégrader.

ARTICLE 35 : PREPARATION ET QUALITE

Les métaux mis en œuvre devront être travaillés avec plus grand soin, ils devront répondre d'une manière générale, aux conditions suivantes :

- Les métaux non ferreux seront inoxydables.
- Les éléments de menuiserie devront être parfaitement étanches aux eaux de pluie.
- Ils seront aussi étanches que possible à l'air et à la poussière.

En général, les profilés devront comporter des soudures électriques, par rapprochement sans apports ces assemblages seront enduits, meulés limés et rebouchés pour les rendre propre et nets, les profilés seront parfaitement reconstitués, sans bavures ni cavités.

Les profilés creux (profilés à froid) devront comporter des trous de ventilation pour évacuer les eaux de condensation.

Les quincailleries seront choisies dans les marques assurant la bonne qualité et la bonne présentation des éléments.

Elles devront être soumises à l'approbation de l'Administration avant les commandes et figurer sur un tableau d'échantillons déposés dans le bureau du chantier pendant toute la durée des travaux, elles seront nécessairement des modèles les plus récents, ces quincailleries devront être très complètes, serrures, verrous, loqueteaux, butées d'arrêts, amortisseurs, etc.

Les vitrages seront fixés par parcloles métalliques, en U, fixées par vis en laiton à tête fraisée, goûte de suif ou par taquets inoxydables, les parcloles seront placées à l'intérieur avec mastic et contre-mastic dont il est nécessaire de prévoir les épaisseurs.

Les ouvrages seront livrés avec éléments entièrement terminés, posés, ajustés, en ordre d'utilisation normale, les articulations, pivots, serrures etc. graisses, les garnitures en bois posés, polies, parfaitement propres.

Les clefs seront remises au maître de l'ouvrage à la réception des travaux sur un tableau avec étiquettes précisant leur destination.

ARTICLE 36 . DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE .

L'ensemble des fournitures et travaux devra être conforme aux lois, décrets, circulaires et normes Marocaines ou à défaut Françaises, notamment (liste non exhaustive) : Les réglementations du distributeur local, Les normes Marocaines 7-11CL 006 (homologue de la N.F. C14.100) éditées par le Ministère des Travaux Publics et des Communications concernant les règles techniques des installations de branchement de première catégorie comprise entre le réseau de distribution et l'origine des installations intérieures. Les normes Marocaines 7-11CL 005 (homologue de la N.F. C15.100) éditées par le Ministère des Travaux Publics et des Communications concernant l'exécution et l'entretien des installations de première catégorie. L'arrêté du 28 Juin 1938 concernant la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques, modifié et complété par les arrêtés du 4 Avril 1945, 20 Juillet 1945 et Décembre 1951. (De manière générale, les mesures de protection des personnes contre les dangers présentés par les courants électriques seront réalisées conformément aux indications, chapitre 6 de la N.M CL 00. L'arrêté du Ministère des Travaux Publics n° 127 .63 du 15 Mars 1963 complété par l'arrêté du 27 Août 1963 concernant les conditions auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique.

- Les prescriptions du Décret du 14 Novembre 1962 et ses additifs relatifs à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques ;
- L'arrêté du Ministre des Travaux Publics et des Communications n° 566-70 du 2 Octobre 1971 portant approbation du règlement pour la construction et l'installation des postes de livraison ou de transformation raccordée à un réseau de distribution d'énergie électrique public ou privé de 2ème catégorie ;
- Le DTU 70 du CSTB ;
- Les normalisations, spécifications et règles techniques établies par l'U.T.E.(dernières éditions en vigueur concernant notamment l'appareillage général, les conducteurs et conduits, les mesures de protection contre la mise sous tension accidentelle des mass métalliques, etc., les normes et publications auxquelles il est fait référence dans l'annexe de la norme U.T.E. 15.100) ;
- Les prescriptions de la norme U.T.E.C 14.100 d'Octobre 1969 et ses additifs traitant de l'exécution des installations électriques comprises entre la distribution publique d'énergie électrique et l'installation intérieure de première catégorie ;
- Les prescriptions des textes officiels relatifs aux conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électriques U.T.E. C 11.000 (1970) ;
- Le guide pratique pour l'établissement des prises de terre pour les bâtiments (Publication C.15.120 de l'U.T.E. – Edition 5 Juillet 1967).

ARTICLE 37 . RELATION DE L'ENTREPRENEUR AVEC LE DISTRIBUTEUR D'ELECTRICITE

L'entrepreneur se mettra en rapport avec les services intéressés du distributeur pour obtenir tous renseignements utiles pour l'exécution de ses travaux. Il se soumettra à toutes les vérifications et visites des

agents de ces services et fournira tous documents et pièces justificatives demandées (entre autres, les plans approuvés par le distributeur). L'entrepreneur se chargera de faire viser tous les plans d'exécution. L'entrepreneur devra respecter principalement les règlements particuliers imposés par les services locaux avec lesquels l'entrepreneur devra se mettre en rapport avant l'approvisionnement pour le matériel et avant l'exécution pour les travaux. Il devra faire connaître à la maîtrise d'œuvre, les dispositions du devis descriptif qui ne seraient pas admises par le distributeur, faute de quoi, il devra prendre à sa charge tous les frais résultant des modifications imposées par ce dernier.

ARTICLE 38 : PROVENANCE – QUALITE – PREPARATION DES MATERIAUX :

Les matériaux destinés à l'exécution des travaux seront des marques définies dans le tableau ci dessous. Les indices de protections des armoires électriques et de tous les matériaux électriques doivent respecter l'indice IP 66. Les matériaux proviendront des lieux de production suivants :

Câbles et conducteurs	NEXANS ou similaire
Conduits ISO orange, ISO gris, etc..	TUBOPLAST ou similaire
Luminaires & lustrerie	DISANO, THORN, ou similaire
Disjoncteurs, Appareils de protection, coffrets, armoires, etc...	HAGER, ABB, GENERAL ELECTRIC
Petit appareillage	LEGRAND ou similaire
Chemin de Câbles	LEGRAND ou similaire

- Par le fait même de son offre, l'entrepreneur est censé connaître les ressources des dépôts indiqués et ne pourra présenter aucune réclamation concernant les prix de revient à pied d'œuvre de ses matériaux.
- L'entrepreneur devra présenter avant tout commencement d'approvisionnement un échantillonnage ou un descriptif complet du matériel à mettre en œuvre et obtenir l'accord du Maître de l'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre.
- La demande de réception des matériaux et des armoires équipées devra être faite au moins (8) jours avant la pose.
- Tous les matériaux proposés par l'entrepreneur doivent être de fabrication standard, sauf dérogations spéciales et soumis à l'agrément de la maîtrise d'œuvre.
- L'entrepreneur doit justifier par des documents ou par des procès-verbaux d'essais que les équipements et matériaux proposés répondent bien aux conditions normales d'exploitation demandées.
- Le matériel et les types d'installation proposés doivent être conformes aux recommandations du C.E.I et plus particulièrement aux normes marocaines N.M.7.11.CL 005.

ARTICLE 39 : MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Percements :

Tous les percements, scellements et fixations diverses sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot. Pour les fixations éventuelles prévues sur les parties métalliques, l'entrepreneur doit exécuter des raccords antirouille dans le cas où des soudures ou des percements doivent être réalisés. Toutes les fixations métalliques sont galvanisées ou cadmiées.

Fourreaux :

Les traversées des parois doivent répondre aux normes U.T.E. C.15.100 et P.N.M. 7.11.CL 005. Les fourreaux posés par l'entrepreneur du présent lot doivent être d'un diamètre approprié (à celui des câbles dont ils assurent le passage) et devront dépasser d'environ 3cm de part et d'autre des parois. En cas de traversées de parois réalisées de part et d'autre d'un joint de dilatation, le fourreau sera divisé en deux parties sur la longueur et aura un diamètre suffisamment grand pour garantir un espace libre autour des câbles, afin d'absorber les risques d'affaissement d'un corps de bâtiment par rapport à l'autre.

D'une manière générale les fourreaux doivent conserver le caractère coupe-feu ou pare-flamme de la paroi qu'ils traversent.

Tableaux électriques .

Les tableaux électriques seront logés dans des armoires ou coffrets de marque ABB – HAGER – LEGRAND ou similaire, conformes aux règles d'installation électriques à basse tension selon la norme NF C-15-100.

Le degré de protection de l'enveloppe (à 3 chiffres) sera conforme à la norme NF C 20.010. Le choix de ce degré de protection en fonction des locaux sera au minimum conforme à la norme NF C 15.100. Dans tous les cas, ce degré de protection sera supérieur ou égale à 205. Ce degré de protection sera indiqué sur le plan de chaque tableau, armoire ou coffret. La marque et le numéro des clefs des portes seront transmis ultérieurement à la Maîtrise d'Œuvre. Toutes les armoires et tableaux seront encastrés dans les cloisons ou apparent. Le doublement des cloisons en cas de besoin sera réalisé par l'entreprise adjudicataire du présent lot, après accord de la Maîtrise d'œuvre, sans que l'entrepreneur puisse prétendre à une plus value.

IMPORTANT : Le volume de protection des appareillages se trouvant à l'intérieur de ces tableaux ou armoires sera respecté. Les tableaux électriques seront de marque ABB, HAGER, LEGRAND ou similaire, et de dimensions suffisantes pour contenir l'ensemble des appareillages de protection et de connexion avec une marge de 30% supplémentaire.

Le choix des appareils de protection et de coupure devra tenir compte des densités nominales mises en jeu, du pouvoir de coupure et du degré de sélectivité. Le câble nominal d'un appareil sera supérieur de 10% à son intensité de service, de façon à éviter tout échauffement susceptible de nuire à son fonctionnement. En particuliers, aucun seuil de déclenchement ne pourra être égal ou supérieur à la valeur de l'intensité nominale de l'appareil donnée par le constructeur. Le pouvoir de coupure des disjoncteurs devra être supérieur à la valeur efficace du courant de court-circuit calculée à leur point d'installation. Il sera de plus, vérifié que le courant de court-circuit minimum en tout point des lignes est susceptible de faire sa protection en amont. Tout défaut devra provoquer le déclenchement du seul disjoncteur immédiatement placé en aval, sans nuire à la continuité de service des départs voisins. Cette sélectivité pourra être obtenue soit par retard de déclenchement soit par réglage des déclencheurs magnétiques. Les appareils de protection (disjoncteurs, sectionneur fusible) auront un calibre inférieur minimum de 10 % au calibre maximum admis par le type d'appareils (U.T.E. C.15.100) Sélectivité : 10 % minimum de différence entre les calibres de deux appareils en série Les appareils de protection seront à réarmement manuel (disjoncteur du type magnéto- thermique) – sensibilité 500 mA pour les disjoncteurs différentiels Tout l'appareillage non

précisé dans le devis descriptif devra porter la marque de conformité aux normes NF USE. Toutes les appareillages sera de marque ABB, HAGER, LEGRAND ou similaire.

Les appareillages basse tension des tableaux seront du type modulaire conformément aux recommandations internationales IEC 157. 1 et aux normes marocaines. Le disjoncteur de tête sera de type différentiel à calibre et à pouvoir de coupure selon sa fonction. Les disjoncteurs secondaires seront en type à calibre et à pouvoir de coupure selon leur fonction. Sauf conditions spéciales, les coupe-circuits sont interdits. Les térupteurs auront leur bobine protégée. Ils seront prévus pour supporter sans dommage les ruptures des circuits selfiques. Dans

les locaux humides et circulations, les prises de courant seront protégées par les différentiels 30 mA. Ce dispositif différentiel 30 mA sera aussi prévu sur les prises de courant situées à moins de 1,5 m de tout point d'eau. Dans les tableaux terminaux, les disjoncteurs principaux (éclairage, PC, ventilo-convecteur et autres) seront équipés chacun d'un contact défaut (contact sec). Ces contacts seront mis en parallèle et ramenés sur un seul bornier pour être reportés à distance (information synthèse). D'autre part, le disjoncteur général du jeu de barre alimentant les ventilo-convecteurs et les appareils de climatisation sera muni d'une bobine à déclenchement dont l'ordre de fonctionnement est donné par les courants faibles (sur un bornier du tableau) par un contact sec extérieur.

La façade des tableaux électriques comprendra un schéma synoptique réalisé en profilé autocollant et symboles découpés ou gravés. Ces figurations seront fixées par vis ou revêtements plastiques, ou par collage, et reconstitueront avec les têtes apparentes de commandes des disjoncteurs, le schéma unifilaire de l'installation.

Câble intérieur

La filerie sera réalisée au moyen de conducteurs unipolaires dont la tension nominale sera 1000V pour les liaisons 'puissance' et de 750 V pour les circuits auxiliaires. Le choix des sections des câbles de 'puissance' se fera comme indiqué ci-dessus pour les jeux de barres. Les couleurs de la filerie seront normalisées avec repérages des bornes pour les circuits auxiliaires et un repérage normalisé N-L1-L2-L3 pour les circuits puissances. Les raccordements intérieurs se feront par cosses ou embouts correspondant à la section du fil utilisé sauf si l'appareillage est conçu pour recevoir directement la filerie dénudée et ceci sous garantie du constructeur de l'appareillage.

Chaque tableau comportera un collecteur de terre pour le branchement du conducteur de protection et sur lequel sera raccordé l'ossature métallique du tableau considéré. Des shunts de continuité équipotentielle seront au droit des écimages de cellules, ainsi qu'au droit des charnières des portes. L'ensemble sera relié au circuit général de terre par un câble unipolaire de section calculée conformément aux normes.

Tous les tableaux, armoires ou coffrets sont repérés au moyen d'étiquettes en diplophane, gravées et fixées par vis ou rivets. Tous les appareils de commande, protection ou asservissement regroupés dans un même tableau seront repérés individuellement par un dispositif durable (bande carbonée dactylographiée dans support adhésif ou similaire). Tous les câbles de liaisons extérieures porteront à chacune de leurs extrémités un repérage inaltérable. Les barres des tableaux seront repérées conventionnellement de façon qu'aucune erreur ne soit possible en quelque point que ce soit, en

particulier à proximité des dérivations et des plages de raccordement. Il est bien entendu que les repères ci-dessus devront être conformes aux schémas de principe des plans de dépannage. Une porte au moins sera prévue sur la face interne d'un porte-documents en tôle pouvant recevoir l'ensemble des relatifs au tableau. Un autocollant représentant le schéma électrique de l'armoire ou du coffret, sera collé sur la face interne de la porte. Si l'installation de cet autocollant est rendue impossible par la présence d'une porte vitrée, l'entreprise fixera à proximité de l'armoire, un support rigide en plastique qui permettra de recevoir le schéma. Pour chaque tableau sera fourni un plan reprenant le schéma unifilaire avec l'implantation du matériel.

IMPORTANT: Tous les coffrets, tableaux divisionnaires et tableaux généraux doivent.

- Comporter un certain nombre de départs complètement équipés, en réserve des départs utilisés.

- Permettre en espace, en volume et en calibre, l'adjudication d'une quantité supplémentaire de matériel représentant au moins 30% des quantités installées.

Les pénétrations des câbles se feront soit par caniveau à la partie inférieure, soit par un chemin de câbles à la partie supérieure; la pénétration se fera par panneau amovible. Lorsque les armoires ou coffrets sont installés dans des locaux humides ou poussiéreux, les pénétrations de câble se feront par presse-étoupes eux-mêmes sur un panneau amovible.

Les câbles extérieurs seront raccordés par l'intermédiaire de bornes de jonctions adaptées à la section des conducteurs avec un pas minimum de 6mm ou regroupés dans une gaine centrale ou latérale permettant un raccordement aisé directement sur l'appareillage.

Avant raccordement, tous les conducteurs actifs d'un même câble (conducteur de protection exclu) seront rassemblés en un tour et groupé dans une partie ampérométrique d'un appareil portatif de recherche sélective de défaut homo polaire. Lorsque les câbles seront laissés en attente, les longueurs seront telles qu'elles permettent la pénétration, à l'intérieur du tableau, jusqu'aux plages de raccordement de l'appareil alimenté, augmentées de unmettre. Les combinés sur lesquels seront arrêtés les câbles d'alimentation principaux seront montés sur un tableautin isolant.

Canalisation et dérivation

Les canalisations principales seront en câble multi conducteurs type U 1000 R 02V de différentes sections calculées en fonction, d'une part de la chute de tension, d'autre part de l'intensité. Les canalisations en parcours horizontal seront posées en chemins de câble ou tube ICD 29 Les canalisations en parcours verticaux seront posées en colonnes préfabriquées dans les gaines techniques du bâtiment.

Les canalisations seront exécutées en fils ou en câble suivant leur destination.

- En câble multiconducteur type U 1000 R02V ou en fils U500 V posé sous fourreaux dans tous les locaux techniques.
- En fils U 500 sous tube ICE 6 E encastré dans les parois ou noyé dans le béton.
- En câble multiconducteur type U 1000 R02V sur chemin de câble dans le vide des faux-plafonds.

Les épissures entre conducteurs sont formellement interdites. Dans toute l'installation des dérivations et connections les conducteurs neutres devront être accessibles. Les dérivations sont interdites sur les bornes des douilles des lampes. Les connections seront réalisées par bornes isolées type DOMINOS.

Les connections et dérivations seront exclusivement localisées dans les tableaux, dans les boîtiers de dérivation réservés à cet effet.

Appareillage

• Boîte d'encastrement

Les conditions auxquelles doivent satisfaire les boîtes sont les suivantes :

- Très bonne résistance aux chocs même à basse température ;
- Bonne teneur dans le béton ;
- Fixation rapide et étanchéité avec les tubes.

Les boîtes de centre doivent être positionnées avec précision suivant les indications des plans alors que la dalle n'est pas encore coulée. Les pots de réservation seront pour les raccordements et pour loger des fils en attente. Les boîtes d'appareillage sont destinées à recevoir les appareils et dans lesquelles on peut visser une fixation pour ceux-ci.

- **Douille**

Les douilles installées au bout du fil seront toutes du type B22 double bague à embase avec enveloppe isolant jusqu'à 150W du type E27 jusqu'à W à vis, du type E40 au dessus de 400W à vis. Dans tous les cas, les douilles de lampes à incandescence seront en laiton sauf dans les locaux humides où elles seront en porcelaine. Elles seront du type baïonnette jusqu'à 150 W et à vis au delà. Les douilles à l'interrupteur sont interdites, tout piquage de conducteur est proscrit.

- **Interrupteur, boutons poussoirs et prises de courant**

Pour l'ensemble du bâtiment seront de marque Simon LEGRAND ou similaire. NOTA: Toutes les prises de courant seront équipées de file de terre normalisées et raccordées au réseau général de terre.

- **Appareils d'éclairage**

Le présent lot comprend la pose, raccordements et essais de toute modèles sur des supports de toutes natures, encastrés en faux plafond de toutes natures, apparents, etc...

- Les appareils seront de type incandescent, fluorescent, fluo compacte, halogène, etc.
- Les luminaires seront de type et modèles à spécifié par la maîtrise d'œuvre.
- Ils seront posés complets, y compris lampes et accessoires.
- Les appareils fluorescents seront équipés de ballast compensé, haute température.
- Tous les circuits d'éclairage seront équipés de fils de terre normalisés et raccordés au réseau général de terre.

- **Particularités pour les pièces humides**

Dans les salles d'eau ou pièces humides, l'installation sera conforme à la NFC 15.100 art 482.1 suivant implantation.

- Dans le volume de protection, prévoir une applique de sécurité classe II avec prise 2P alimentée par transformateur de séparation des circuits.
- Hors du volume de protection, prévoir une applique de classe I avec prise de courant 2P + T.

Réseau de terre et circuit équipotentiel

- **Prise de terre**

La prise de terre des masses doit être distincte de la prise de terre neutre. L'adjudicataire de présent lot doit réceptionner le câble au fond de fouille réalisé par le lot gros œuvres. Il doit s'assurer de l'emplacement des sorties des câbles de terre et les longueurs laissées en attente. Aucune réclamation ne sera acceptée après réception. Sur le réseau seront disposées de remontées aboutissant à des barrettes réglementaires. La position de ces barrettes sera définie par l'installateur en tenant compte des locaux et de l'emplacement des gaines verticales. L'entrepreneur doit s'assurer de la valeur exacte de la prise des terres en place et, si nécessaire la compléter par piquets de façon à obtenir une prise de terre générale ayant la résistance souhaitée.

- **Equipotentialité des masses**

La mise à la terre des masses est d'utilisation systématique. Chaque départ devra être pourvu d'un conducteur de terre en cuivre de section normalisée, alimentant les bornes de terre des équipements intérieurs et extérieurs à savoir:

- Coffrets et armoires métalliques (châssis et portes).
- Huisserie – canalisation
- Socles des luminaires et des prises de courant.

Une liaison équipotentielle reliera entre elles toutes les canalisations métalliques (eau froide, eau chaude, vidange, menuiserie métallique, etc...) La liaison équipotentielle des salles de bain sera réalisée conformément à la NEC 15.100, en conducteur 2,5mm²

ARTICLE 40 . ESSAI ET CONTROLE DE L'INSTALLATION

- L'entreprise doit l'ensemble des essais nécessaires au contrôle de la conformité au devis descriptif et aux règlements en vigueur, ainsi qu'au contrôle du bon fonctionnement de son installation,
- L'entreprise est tenue de fournir sur demande de la Maîtrise d'œuvre tout l'appareillage et le personnel nécessaires aux essais et aux mesures pouvant se révéler indispensables pendant l'année de garantie (mesure de la valeur de la prise de terre, mesure des isollements, éventuellement, mesure sur enregistreur d'intensité, de tension, de fréquence, etc.),
- Tous les frais afférents à ces travaux seront réputés être inclus aux prix portés sur la soumission de l'entreprise,
- Par ailleurs, l'ensemble de l'installation devra répondre aux prescriptions et spécifications des textes réglementaires suivants:
- Lois, décrets et arrêtés concernant les installations électriques en vigueur dans le Royaume du Maroc et en particuliers :
 - Le cahier des charges du distributeur d'énergie ;
 - Le devis Général d'Architecture.

Les différents essais, réglages, vérifications sont à la charge de l'entrepreneur et auront lieu, d'une manière générale, en présence et sous le contrôle du Maître de l'ouvrage et du bureau d'Etudes. Si les essais ne sont pas conformes aux prescriptions du dossier, un délai sera accordé à l'entrepreneur par le Maître de l'ouvrage. Au bout de ce délai et après nouvel essai, si l'installation ne donne pas satisfaction, elle pourra être refusée totalement ou en partie. Pour les essais, l'entrepreneur est tenu de fournir tous les appareils de mesure nécessaires.

Essais .

Au cours du chantier et en fin des travaux, l'installation sera mise en marche en pleine charge. Avant la réception provisoire, il sera procédé par l'entrepreneur et sous sa responsabilité aux essais et mesures suivantes:

- L'échauffement des câbles, - Les mesures d'isolement des différents circuits contre la mise à la masse, - Les mesures des chutes de tension à pleine charge, - Le pouvoir de coupure, - Les mesures d'intensité et de tension,
- La vérification de l'équilibrage des phases, - Les mesures de résistance du circuit de terre, - La continuité des

circuits de terre, – Le contrôle des organes de protection des différents circuits. L'entrepreneur dressera un procès-verbal des résultats des mesures effectuées.

Le procès-verbal sera remis à la Maîtrise d'œuvre le jour de la réception provisoire, ce dernier se réservant le droit de contrôler les résultats y figurant.

NOTA L'entrepreneur adjudicataire du présent lot doit établir et approuver l'ensemble des études et plans d'exécutions par la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle.

ARTICLE 41 : QUALITES DES MATERIAUX

Tous les matériaux entrant dans la construction des ouvrages seront de bonne qualité et exempts de tous défauts. L'entrepreneur devra fournir avant approvisionnement une liste et la provenance des matériaux qu'il compte utiliser ainsi qu'un échantillonnage correspondant à cette liste.

Ces matériaux et appareils seront de bonne qualité, rebutés et devront être conformes aux arrêtés et circulaires techniques en vigueur et en particulier :

- à la dernière norme A F N O R
- aux documents techniques du R .E .E .F

Chaque fois qu'il existe une estampille de qualité NF – USE – SGM etc. ou un certificat de qualité délivré par un organisme officiel, les matériaux et appareils seront revêtus de qualité équivalente.

Ces échantillons seront soumis à l'agrément du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage avant mise en œuvre.

Tous matériels ou matériaux non conformes à l'échantillon seront obligatoirement refusés.

La demande de réception du matériel devra être présentée au moins quinze jours avant son emploi.

L'entrepreneur devra prendre toutes ses précautions pour posséder sur son chantier, les quantités suffisantes de matériaux vérifiés et acceptés, nécessaires à la bonne marche des travaux.

ARTICLE 42 : MODE D'EXECUTION

L'entrepreneur doit se mettre en rapport avec les services de distribution pour obtenir tous les renseignements utiles pour l'exécution des travaux, il se soumettra à toutes les vérifications et visites des agents de ces services et leur fournir tous les documents et pièces justificatives demandées.

L'entrepreneur devra respecter :

Les dimensions, dispositions et descriptions des ouvrages indiqués par les termes du présent marché.

Les dessins et schémas d'installations à fournir par l'entrepreneur devront être rigoureusement suivis.

Au cas où l'entrepreneur constaterait des omissions ou erreurs dans les pièces écrites, il devra en avertir l'Administration, faute de quoi, sa responsabilité restera entière.

Les traversées des ouvrages de maçonnerie, les percements, les saignées, d'encastrement dans les maçonneries et cloisons, les raccords d'enduits, tous scellements des tubes et fourreaux ou manchettes, tous les raccords divers résultant de la fixation des appareillages, la protection antirouille des pièces ou métaux ferreux et la peinture générale de ces tuyaux et installations seront inscrits dans le présent article, l'entrepreneur doit inclure dans ses prix toutes ces sujétions.

Toutes les précautions seront prises pour assurer une distribution suffisante, l'entrepreneur s'assurera du débit de chaque appareil, les percements, scellements, saignées seront faits le plus soigneusement possible en mortier de la même composition que l'enduit.

En aucun cas, il ne sera fait de scellement ou de percement dans un élément porteur (poutres, poteaux, nervures).

En cas de nécessité, l'ingénieur en béton armé en sera avisé les trous destinées à recevoir les chevilles auront exactement la dimension de la cheville qui doit pénétrer en force.

Les saignées ne devront jamais traverser une cloison de part en part, même dans les briques 3 trous.

Les trous qui seront faits dans les carreaux de faïence et dans les revêtements (sols ou verticaux) seront faits à la chignole et non au tamponnoir.

Dans les traversées de murs, cloisons, planchers, les canalisations seront protégées par des fourreaux de diamètre approprié en tube galvanisé rugueux extérieurement pour permettre le scellement.

Aux traversées de planchers, ils dépasseront le nu de revêtement fini de 2cm au minimum et seront munis d'un collier et de fermeture, aux traversées de cloisons, ils dépasseront légèrement la surface de l'enduit.

Toutes les tuyauteries traversant les terrasses passeront dans les fourreaux (comme ci-dessus) avec hébergement sur le tube ou serré par un collier.

Les tuyauteries enterrées seront bitumées et revêtues de bande.

Les tubes en fonte seront maintenus par les colliers démontables galvanisés, espacés suivant les prescriptions, des tampons hermétiques seront judicieusement disposés pour permettre la visite de ces installations.

Les canalisations d'alimentation et de distribution seront en tube galvanisé à chaud extérieurement et intérieurement, les manchons seront galvanisés à chaud extérieurement.

Les raccords seront en fonte malléable, galvanisés également intérieurement et extérieurement, les raccordements, seront en tube cuivre de diamètre approprié d'une section parfaitement circulaire.

Les raccordements en plomb seront d'un diamètre approprié. Les raccordements aux évacuations seront munis de bouchons de dégorgement permettant un treillage facile, ils devront avoir leur section circulaire, les culottes en plomb ne devront pas être encastrées, mais placées à l'extérieur de la maçonnerie, leur aboutissement à la chute sera protégé par un fourreau.

Toutes ces canalisations seront montées sur colliers démontables.

Les canalisations encastrées seront posées sans joints, raccords ou soudures, elles seront entourées d'un isolant bande.

En aucun cas, les tuyaux et éléments en plomb ou en cuivre ne seront encastrés dans la maçonnerie au mortier de ciment, les tuyaux et éléments en fer galvanisés ne pourront être encastrés dans le plâtre.

Les gargouilles en plomb laminé seront fermées pendant la durée d'exécution de l'étanchéité.

ARTICLE 43 .NORMES

Les normes marocaines en vigueur ou à défaut les normes internationales.

ARTICLE 44 : GENERALITES

L'entrepreneur devra faire connaître l'origine de tous ses matériaux et soumettre les échantillons qui lui seront demandés à l'approbation du B.E.T tous les matériaux seront de première qualité et mis en œuvre conformément aux prescriptions des fabricants. Tous les éléments peints devront être bien couverts et ne devront pas présenter d'imbus. Le maître de l'œuvre pourra demander l'exécution de couches supplémentaires sur celles prévues et sans que l'entrepreneur puisse prétendre à aucun supplément, si les peintures ne couvraient pas parfaitement le support. Tous les rechampissages, qu'ils soient seront compris dans les prix unitaires, notamment les chambranles. Il pourra être demandé sans majoration de prix, l'emploi de couleurs fines, telles que vert de zinc, oxyde de chrome bleu de Prusse, etc... Seront à la charge de l'entrepreneur : le transport des matériaux, leur mise en œuvre, la confection des échantillons.

ARTICLE 45 . PEINTURE

L'entrepreneur devra tous les travaux préparatoires et travaux de finition pour une parfaite exécution des diverses peintures. Les travaux de peinture comprendront obligatoirement les phases suivantes : Apprêt, nettoyage des fonds, brûlage pour les menuiseries bois rebouchages, impression, enduit général, etc... La première couche de peinture après le séchage parfait de la première. Le nettoyage parfait de toutes les pièces de quincaillerie ou appareillage électrique. Tous les sols devront être efficacement protégés afin de n'être pas tachés. Chaque opération terminée pourra faire l'objet d'un constat, les deux couches de peinture devront se différencier par une légère nuance de teinte, la deuxième peinture devra se différencier par une légère nuance de teinte, la deuxième couche étant bien entendue, au ton exact défini par le B.E.T l'attention de reprises au savon noir, l'esprit de sel étant formellement interdite (sauf accord du maître de l'œuvre). Les hauts et bas de portes hors vue devront être peints, les serrures des portes bloquées devront être nettoyées avec précaution à l'essence et huilées ainsi que toutes les autres quincailleries, crémones, targettes, paumelles, etc... toutes les paumelles ou charnières perforées devront être huilées. Les vitrages seront également soigneusement nettoyés avant la remise des bâtiments. Le blanc de zinc devra être obligatoirement composé d'un minimum de 99.6% d'oxyde de zinc pour label de qualité. ' cachet vert ' tout produit destiné à remplacer l'huile de lin pure est formellement interdit.

ARTICLE 46 : APPROVISIONNEMENT EN EAU

Dans le cas où le branchement d'eau pour l'alimentation générale du chantier ne serait pas encore réalisé lors du démarrage des travaux, l'entrepreneur devra assurer son approvisionnement à l'aide

de citernes qui devront être en nombre suffisant afin de ne pas freiner la cadence normale dans l'exécution de son lot.

ARTICLE 47 . PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur devra la parfaite protection de tous ses ouvrages pendant toute la durée du chantier. Il devra également assurer la bonne conservation de ses protections et les remplacer éventuellement.

ARTICLE 48 : TRAVAUX ET FOURNITURES DEVERSES

Nonobstant les travaux décrits précédemment, l'entrepreneur de présent lot devra tous les travaux nécessaires ou fournitures pour une parfaite finition de ses ouvrages. Aucune réclamation ne sera admise pour une omission quelconque qui pourrait se glisser dans les plans ou pièces écrites concernant le présent lot, et qui serait contraire à la volonté du B.E.T.

CHAPITRE III : MODE D'EVALUATION ET DE REGLEMENT DES OUVRAGES

NB : Pour le présent marché les éléments suivant seront à la charge de l'entreprise adjudicataire :

Ils s'agit de toutes les études d'exécution des ouvrages définitifs et à l'établissement des plans et notes de calculs, assurances et garanties décennale des ouvrages exécutés. Ces études sont réalisées sur la base du dossier d'avant-projet remis à l'Entreprise à la notification du marché. Elles comprennent, notamment :

- Les études et plans de détail d'exécution des différentes parties d'ouvrages,
- Les plans de raccordement,
- Les Analyses granulométriques des différents matériaux,
- L'étude de formulation des diverses catégories de béton à réaliser par un laboratoire agréé
- L'avant métré détaillé des travaux.
- La garantie décennale
- Les essais géotechniques nécessaires pour le démarrage et déroulement des travaux et contrôle de béton à réaliser par un laboratoire agréé
- Les plans de calepinage
- Les plans des lots techniques (Plomberie et électricité)
- Les plans d'étalement et de renforcement qui doivent être validés par le BET
- L'alimentation en eau et en électricité pendant la durée des travaux ainsi que le nettoyage du chantier.

A - TRAVAUX DE DEPOSES – DEMOLITIONS

Prix N° 1– DESCCELLEMENT ET DEPOSE DES OUVRAGES EN MENUISERIE (PORTES, FENETRES ET PLACARDS)

Ce prix comprendra tous travaux de descellement et dépose des ouvrages en menuiserie quel que soit sa nature y/c le triage des matériaux, leur transfert jusqu'au lieu de réemploi ou de dépose, le rangement des matériaux à réemployer y compris tous type de porte, fenêtres et placards (métallique ou en bois)

Ouvrages payés au forfait, toutes sujétions comprises, au prix n°1.

Prix N° 2– DEPOSE DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE (APPAREILLAGE ET LUSTRIERIE)

Y compris lustrerie, L'ensemble des installations et lustrerie sera déposé et stocké dans un local désigné par le maître de l'ouvrage en vue de leur réutilisation éventuelle, ou évacué à la décharge publique le cas échéant.

Ouvrages payés au forfait, toutes sujétions comprises, au prix n°2.

Prix N° 3– DEPOSE DE L'INSTALLATION DE LA PLOMBERIE DÉFECTUEUSE Y/C APPAREILS SANITAIRES

Comprenant : Dépose systématique des canalisations existantes de tous type(alimentation et évacuation) non récupérables dans le contexte de la nouvelle installation. Y compris le descellement, dépose, la descente et mise en dépôt sur le chantier et évacuation à la décharge publique de tous les appareils sanitaires.

Les canalisations démontées seront enlevées et évacuées à la décharge publique.

Ouvrages payés au, forfait, toutes sujétions comprises, au prix n°3.

Prix N° 4– DEMOLITION DE CLOISON EN AGGLOS OU EN BRIQUE CREUSE Y COMPRIS REVETEMENT

Ce prix comprend la démolition de tous type de cloison en agglos ou en brique creuse simple ou double cloison. Exécutée au marteau piqueur, y compris raidisseurs et chaînages en béton armé incorporés, enlèvement et mise en dépôt à l'extérieur, et évacuation à la décharge publique.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°4.

Prix N° 5– DÉMOLITION DE REVÊTEMENT DE SOL ET MURAL DE TOUS TYPE

Pour mise à nu du dallage ou dalle B.A., nettoyage et balayage soigné, sortie des gravats et mis en dépôt et évacuation aux décharges publiques.

Y compris la démolition des plinthes de tous types

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°5.

Prix N° 6– DÉCAPAGE ET GRATTAGE D'ENDUIT DÉGRADÉ

Décapage des enduits dégradés indiqués par la maîtrise d'œuvre avec précaution sans avoir touché le mur ou le fissurer avec remplissage de la maçonnerie au mortier.

Y compris toutes sujétions de démolition, chargement, transport et évacuation à la décharge publique et nettoyage des surfaces.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°6.

B - GROS ŒUVRE

Prix N° 7– CANALISATION D'ASSAINISSEMENT EN PVC Ø 200 MM

Ce prix rémunère au mètre linéaire, la fourniture et pose de canalisations en P.V.C. qualité E.U. dans toutes profondeurs, posées sur lit de sable dans tranchées qui sera remblayée après essais d'étanchéité. Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fourniture, de main d'œuvre, de mise en œuvre, de toutes manutentions, de frais d'épreuves, de terrassements dans tous terrains y/c rocher, de lit de sable, remblaiements par du sable couvrant la génératrice supérieure avec une épaisseur de 20 cm, de grillage avertisseur, de remblaiement final par couches successives de 20 cm d'épaisseur bien damé et arrosé pour éviter tout tassement ultérieur, d'enlèvement des terres excédentaires aux D.P., de nettoyage de l'intérieur de la canalisation, de raccordement aux regards, etc. L'entrepreneur devra s'assurer que les côtes du radier de l'égout permettent tous les branchements aux points prévus avant toutes exécutions. Les cotes de départ et les pentes devront être scrupuleusement respectées.

Ouvrages payés au mètre linéaire, toutes sujétions comprises, au prix n°7.

Prix N° 8– REGARD D'EVACUATION NON VISITABLE

Comprenant : Terrassements y compris évacuation des déblais excédentaires aux D.P., béton de propreté, radier et cheminée de regard en béton banché n°3 enduits intérieurs au mortier gras lissé n° 3 gorges à grand rayon, façon de cuvette en fond de regard, tampon de couverture en béton armé avec anneau de levage. Raccordement soigné des buses avec bourrage au mortier gras. Fourniture et pose cadre et contre cadre en cornière galvanisé.

Ouvrages payés à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°8.

Prix N° 9– REGARD D'EVACUATION DE 80 X 80 VISITABLE

Comprenant : Terrassements y compris évacuation des déblais excédentaires aux D.P., béton de propreté, radier et cheminée de regard en béton banché n°3 enduits intérieurs au mortier gras lissé n° 3

gorges à grand rayon, façon de cuvette en fond de regard, tampon de couverture en béton armé avec anneau de levage. Raccordement soigné des buses avec bourrage au mortier gras. Fourniture et pose cadre et contre cadre en cornière galvanisé. Les prix du regard s'entendent pour une profondeur maximum inférieure de 1,60 ml.

Ouvrages payés à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°9.

Prix N° 10– REPRISE DES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE EN BÉTON ARMÉ

Comprenant:

Après étalement adéquat sur toute la surface d'influence de l'élément concerné ;

- Sondage au marteau et burin pour limiter les zones touchées ;
- décapage des bétons altérés jusqu'à mise à nu des armatures et atteindre le béton sain ;
- Brossage et sablage jusqu'à élimination de toutes traces de rouilles et de particules non adhérentes ;
- Passivation des armatures par une peinture anticorrosive type SIKA MONOTOP ou similaire (dans le cas où le degré de corrosion des aciers est supérieur à 50% de la section initiale, il y a lieu de procéder au recouvrement de la partie altérée par des armatures de même section) les aciers pour renforcement éventuels sont inclus dans le présent prix;
- Elimination des parties non adhérentes
- Adjonction des armatures de renfort selon plan d'exécution du BET
- Application sur la surface d'une imprégnation inhibitrice de corrosion pour béton armé de type SIKA FERROGARD -903 PLUS ou similaire, possédant le caractère de migrer dans le béton et de se fixer à la surface des aciers pour former un film protecteur.
- La reprise des surfaces décapées sera exécutée par un béton hydrofuge de classe C25/30 dosé à 400 kg/m³, amélioré par un produit d'accrochage et anti retrait projeté mécaniquement après application d'un produit de liaison SIKA ou similaire. Les éléments à reprendre seront déterminées par le BET.
- Finition parements bruts de décoffrage de haute qualité.

Ouvrages payés au mètre linéaire, à toutes hauteurs avec étalement, coffrage et toutes sujétions comprises, au prix n°10.

Prix N° 11– MAÇONNERIE SIMPLE CLOISON EN AGGLOS CREUX DE CIMENT DE 15CM D'ÉPAISSEUR

Les agglos devront répondre aux spécifications du D.G.A. et avoir reçu l'agrément de la maîtrise d'œuvre. Ils seront hourdés au mortier N°6. Les joints horizontaux et verticaux, seront parfaitement remplis et essuyés. Les vides de sections supérieures à 0.40 m² seront déduits.

- Pour les parois de hauteur supérieure à 3 m et de longueur supérieure à 5 m, le prix comprend l'exécution des linteaux et raidissement en béton armé des parois.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°11.

Prix N° 12– DESCENTES D'EAUX PLUVIALES

Ce prix rémunère au mètre linéaire la fourniture, le transport et la mise en place des buses en fonte DN 100 pour descente des eaux pluviales y compris les colliers de fixation, gargouille avec crapaudine en fil de fer galvanisé et toutes sujétions de pose et de raccordement et toute sujétion nécessaire à leur mise en place conformément au CCTP et aux plans type d'exécution et toutes sujétions.

Ouvrages payés au mètre linéaire, toutes sujétions comprises, au prix n°12.

Prix N° 13– RAMPES D'ACCESSIBILITÉ

Construction et mise en place de rampes conformes aux normes d'accessibilité y compris :

- Travaux de terrassement et préparation du sol support ;
- Réalisation de rampes en béton armé avec pente ($\leq 5\%$ en général, tolérance jusqu'à 8% sur courte distance) ;
- Largeur minimale adaptée ($\geq 1,20$ m) ;
- Mise en place de revêtement antidérapant et finition lissée ;
- Pose de garde-corps ou mains courantes des deux côtés, à hauteur (≈ 90 cm) ;
- Traitement des joints et raccords avec les circulations existantes.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°13.

Prix N° 14– DALLAGE EN BETON ARME 15 CM D'ÉPAISSEUR LISSE A L'HELICOPTERE Y /COMPRIS DECAPAGE DE L'EXISTANT

Ce prix comprend la réalisation d'un dallage, en remplacement du dallage existant détérioré à démolir, constituée par :

- Fourniture et pose d'un hérissonnage de 20cm de hauteur après damage, ou tout-venant d'au moins 20cm compacté selon les règles de l'art. La compacité obtenue ne devra pas être inférieure à 95% de la densité optimum PROCTOR ;
- Un dallage en béton armé d'épaisseur 15 cm, dosé à 350 kg/m³, y compris quadrillage selon détail BET.
- Le surfacage et le lissage du béton seront effectués par un hélicoptère à béton. Un temps de pose après le coulage du béton doit être respecté avant d'effectuer le surfacage et le lissage. Il correspondra au début de la prise du béton (dès qu'il est possible de marcher dessus) et avant d'atteindre sa prise totale, afin, d'une

part, supporter le poids de l'hélicoptère, et d'autre part, faciliter la mise en œuvre pour un parfait achèvement des travaux (entre 3h minimum après coulage et 6h maximum).

- Des joints de retrait seront créés en sciant la dalle de béton durci de son épaisseur à l'aide d'une scie à sol. Ils seront réalisés le plus tôt possible, dès que le durcissement du béton permet le sciage sans épaufrure. Ils sont normalement réalisés dans un délai de 6h à 48h après bétonnage.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°14.

C - ETANCHEITE

GENERALITES

Au moment de l'application du revêtement d'étanchéité, l'aire devra être absolument sèche, propre, solide, débarrassée de toutes balèvres ou matières qui seraient susceptibles de modifier la forme ou la qualité de ce revêtement.

L'entrepreneur réceptionnera les supports, dalles et demeurera responsables de l'étanchéité qu'il aura réalisée sur ces supports. Les couvertures devront présenter une fois terminées des surfaces parfaitement régulières.

Les faîtages devront être bien rectiligne, sans inflexions ni irrégularités d'aucune espèce.

Toutes les rencontres de lucarnes, cheminées, etc...seront parfaitement raccordées avec les revers des couvertures. Des essais de mise à eau seront effectués pour vérifier la tenue du revêtement d'étanchéité.

Aucune trace d'humidité ne devra apparaître sur les plafonds ou sur les murs, dans les dix jours suivant les essais. Avant la réalisation de la protection, L'Entrepreneur est tenu de faire procéder à la réception des travaux d'étanchéité par un bureau de contrôle technique agréé, et ce, aux frais exclusifs de l'entreprise, qui procédera aux essais prévus ci-dessus. La pose et le scellement des pénétrations et évacuations pluviales seront particulièrement soignés.

Prix N° 15– DECAPPAGE DE L'EXISTANT

Démolition du complexe d'étanchéité, y compris toutes sujétions de démolition et d'évacuation aux décharges publiques,

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°15.

Prix N° 16– FORME DE PENTE

Exécutée suivant indication des plans en béton n°2 dosage CPJ35 (250 kg/m³) soigneusement réglée et damée, formant gorge à la base des reliefs.

L'épaisseur variable sera au point bas d'au moins 3cm. Les pentes minima seront de 1,0% pour les étanchéités multicouches. Les pentes respecteront les côtés fixés sur les plans de terrasse. Les tubes électriques et divers devront être soigneusement enrobés, sans faire saillies sur le nu de la forme.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°16.

Prix N° 17– CHAPE DE LISSAGE

De 0,02m d'épaisseur, réalisée au mortier de ciment, la surface obtenue devra permettre un écoulement parfait des eaux vers les gargouilles sans flèches ni bosses. Elle sera soigneusement talochée et formera gorge à la jonction de toutes les parties verticales.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°17.

Prix N° 18– ECRAN PARE-VAPEUR ET ISOLATION THERMIQUE

1-ECRAN PARE-VAPEUR

Fourniture et pose d'un écran pare-vapeur et comprenant : - une couche d'imprégnation - écran pare vapeur en voile de verre de marque AXTER VV 100 ou équivalent Les travaux comprendront toutes les recommandations du fournisseur des produits et sujétions de pose.

2-ISOLATION THERMIQUE

Fourniture et pose d'une isolation thermique composée d'un isolant adéquat semi-indépendant et soudable sur la face supérieure ou similaire à faire valider par le Bureau de Contrôle.

Aucune mise en œuvre ne doit être réalisée par temps de pluie. Les travaux comprendront toutes les recommandations du fournisseur des produits et sujétions de pose.

Ouvrage payé au mètre carré y compris toutes sujétions de mise en œuvre, au prix n°18.

Prix N° 19– ETANCHEITE BICOUCHE

Ce prix rémunère au mètre carré, l'exécution de l'étanchéité bicouche suivant les indications portés sur les plans établis par B.E.T et à réaliser comme suit :

Enduit d'imprégnation à froid en CONCRET PRIMER, il sera appliqué sur toute la surface à raison de 300 g/m².

Couche désolidarisation constituée soit de voile de verre soit de papier kraft.

Adhérence totale des deux membranes « ROOFSEAL » G.2mm et P.3mm soudable au chalumeau posées sur leur support.

La deuxième couche en « ROOFSEAL P » épaisseur 3mm sera soudable au chalumeau sur la première couche en « ROOFSEAL G » épaisseur 2mm.

La mise en œuvre est effectuée selon les prescriptions du cahier des charges du procédé approuvé par les bureaux de contrôle au MAROC, un recouvrement minimal de 10cm sera entre panneaux en longitudinale et 15cm en transversale.

Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fourniture, de main d'œuvre, de mise en œuvre, d'échafaudage, d'essais et sans plus-value aucune pour coupes, déchets, etc.

Ouvrage payé au mètre carré y compris toutes sujétions de mise en œuvre, au prix n°19.

Prix N° 20– RELEVÉ D'ETANCHEITE

Ce prix rémunère au mètre linéaire, l'exécution de l'étanchéité bicouche suivant les indications portés sur les plans établis par B.E.T et à réaliser comme suit :

CONCRET PRIMER (imprégnation à froid).

Bande d'équerre en « ROOFSEAL P » épaisseur 3mm appliquée aux reliefs de développé 30cm, soudée en plein sur la costière et sur la partie courant par un talon de 15cm.

Application d'une membrane d'étanchéité en « ROOFSEAL G » épaisseur 2mm soudée sur toute la hauteur à 5cm de la costière avec un talon de 20cm au moins sur la partie courante.

Application d'une membrane d'étanchéité en « ROOFSEAL P » épaisseur 3mm soudée sur toute la hauteur avec un talon de 25cm au moins sur la partie courante.

Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fourniture, de main d'œuvre, de mise en œuvre, d'échafaudage, d'essais et sans plus-value aucune pour coupes, déchets, etc.

Ouvrage payé au mètre linéaire y compris toutes sujétions de mise en œuvre, au prix n°20.

Prix N° 21– PROTECTION D'ETANCHEITE

Les surfaces planes d'étanchéité seront protégées par des dalots en béton de grain de riz dosé à 300 Kg de ciment CPJ 45. Teinte dans la masse de couleur au choix de B.E.T, coulés sur lits de sable fin sec

de 2cm d'épaisseur. Ces dalots coulés en carrés à joints alternés auront 70 x 70 de dimensions maximales et 4 cm d'épaisseur. Les joints creux seront remplis de bitume.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°21.

Prix N° 22– PROTECTION DE RELIEFS D'ETANCHEITE

Exécutée au mortier de ciment dosé à 300 kg de ciment CPJ. 45 armés d'un grillage galvanisé, d'une épaisseur minimum de 0.003 m, compris engravure, façon d'arrondis à la base et toutes sujétions. Cette protection recevra un badigeon à la chaux alunée à 3 couches.

Ouvrage payé au mètre linéaire y compris toutes sujétions de mise en œuvre, au prix n°22.

Prix N° 23– ETANCHEITE LEGERE

Réaliser pour les zones accessibles à l'eau, comprenant forme, chape de lissage, étanchéité monocouche relevé sur les murs et protection par chape en ciment riche de 3 cm.

L'étanchéité monocouche comprendra :

- 1 Couche d'imprégnation
- 1 Couche de E A C
- 1 Feutre de 36S

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°23.

D - REVETEMENT

Prix N° 24– REVETEMENT SOLS EN CARREAUX GRES CERAME 60x60

Ce prix rémunère au mètre carré la fourniture, transport et pose de CERAM de carrelage 60X60 sera en grès cérame anti-dérapant et anti-acide pour revêtement de sol, il couvre notamment :

La préparation et l'agrément par le maître d'œuvre, de panneaux d'échantillons de dimensions 1,00 x 1,00 m, la fourniture et transport à pied d'œuvre et pose des carreaux agréés conformément au CCTP et aux plans type d'exécution et toutes sujétions.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°24.

Prix N° 25– REVETEMENT MURAL EN FAÏENCE

Comprenant forme en béton, mortier de poses, joints, coupes, découpes, bords arrondis, le support de 0.045m d'épaisseur sera exécuté au mortier dosé à 250 kg de ciment après nettoyage soigné du support.

Les carreaux devront être posés au cordeau à bain soufflant de mortier.

Le mortier devra refluer dans les joints sur la moitié de l'épaisseur des carreaux au fur et à mesure du travail de pose.

Il sera procédé au nettoyage du mortier qui reflue les joints afin d'éviter le tamisage des carreaux.

Le coulage des joints, au ciment devra être fait avant séchage du mortier de pose. Echantillon à faire approuver par B.E.T.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°25.

Prix N° 26– REVETEMENT SOLS EN MARBRE Y/C PLINTHE

Revêtement pour sol en marbre de Carrare, de premier choix y compris plinthe et toutes sujétions. Couleur, aspects, emplacement, dimensions et calepinage, au choix de B.E.T. Au mortier de ciment. Au ciment colle A la colle spéciale

1 - Pour la pose au mortier de ciment à refus sur crépis d'adossement en mortier avec gros sable, joints filants ou rompus, garnis au ciment après la pose, nettoyage des carreaux au fur et à mesure de la pose. Ces travaux comprendront toutes les pièces particulières, bords arrondis sur une ou plusieurs arrêts, coupes, passages de canalisations, réservations, raccordement, ...etc.

2 - Pour la pose au ciment colle ou à la colle, les carreaux seront posés suivant les prescriptions du D.T.U. en vigueur et suivant les recommandations du fabricant de colle. Le choix du produit de collage dépend de la nature du support et des conditions d'emploi. L'adhésif sera sélectionné en fonction de ses qualités de résistances à l'eau et à la chaleur et le soumettre à l'approbation du Maître de l'œuvre. Le produit de collage devra obligatoirement avoir obtenu un agrément du CSTB. Fourni et posé, sans plus-value pour petites parties ou faibles largeurs, y compris toutes sujétions de fourniture, de pose et d'exécution, (coupes, chutes, angles, cueillies, protection, ...etc.) Y compris plinthe et baguette en aluminium, retour et dimensions selon indications de BET.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°26.

Prix N° 27– REVETEMENT EN PAVE AUTO-BLOQUANT EPAISSEUR 6CM

Le prix comprendra la fourniture et la mise en œuvre d'un revêtement en pavés auto-bloquants en béton, de 6 cm d'épaisseur, posé sur lit de sable compacté. Les travaux incluront :

Les terrassements et la préparation du sol (décapage, nivellement, compactage).
La mise en place de la couche de forme et du lit de pose en sable.
La pose des pavés avec joints serrés, alignement et calepinage selon les plans du BET.
Le compactage final et le remplissage des joints au sable fin.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°27.

Prix N° 28– MARCHES ET CONTRE MARCHE EN MARBRE Y/C PLINTHE

Ce prix concerne la fourniture et pose de MARCHES ET CONTRE MARCHE EN MARBRE Y/C PLINTHE seront exécutées, suivant dimensions et échantillon approuvé par BET et plans de calepinage et comprenant : Pour la marche:

Exécution d'un support de 7 cm d'épaisseur minimum, bien dressé à la règle au mortier de ciment dosé à 250 kg.
-Fourniture et pose de carreaux en marbre, de premier choix, à la colle de chez MAPEI type « kerabond de MAPEI » ou équivalent sur support.

-Les joints seront traités en produit spécial de chez MAPEI type « Ultracolor de MAPEI » ou équivalent, couleur au choix de BET.

Toutes les coupes devront être franches sans bavures des carreaux. Pour la contremarche et plinthes rampantes:
Exécution d'un support traité comme un enduit classique, dressé à la règle et non taloché au mortier dosé à 300 kg de ciment.

-Fourniture et pose de carreaux en marbre de premier choix, à la colle de chez MAPEI type « kerabond de MAPEI » ou équivalent sur support.

-Les joints seront traités en produit spécial de chez MAPEI type « Ultracolor de MAPEI » ou équivalent, couleur au choix de BET. Toutes les coupes devront être franches sans bavures et sans écailles des carreaux et seront situées aux angles rentrants des murs. L'ensemble exécuté conformément aux règles de l'art, aux DTU, et aux généralités du devis descriptif, y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition, y compris support, nez. La jonction entre la marche et contre marche faisant cornière sera soit en baguette en aluminium, soit en bois cèdre 1ère choix, selon indications de BET.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°28.

Prix N° 29– FAUX PLAFOND MODULAIRE 60X60 Y COMPRIS LA DÉPOSE ET L'ÉVACUATION DU FAUX PLAFOND EXISTANT

Ce prix rémunère la fourniture et la pose d'un faux plafond modulaire de dimension 60x60 cm ou similaire y compris joints rebords et bandes joints et contours en Staff lisse selon le plan de calepinage de faux plafond. Les dalles de faux plafond seront fixées sur des rails en alu et en décaissé par rapport au staff lisse. Les rails seront maintenus au plafond par des tiges filetées en acier galvanisées permettant un réglage en hauteur. Rails conformes avec les plaques. Ce plafond acoustique est constitué d'éléments préfabriqués qui assure une bonne absorption de fréquence aigues ainsi que l'étanchéité aux poussières éventuelles et particules de laine minérale.

L'épaisseur des plaques ne sera pas inférieure à 20 mm.

Le poids approximatif de ces dalles n'est pas inférieur à 7,50 Kg/m².

Compris toutes les sujétions d'exécution nécessaires, telles que coupes, angles, façon arrêtes, petites surfaces, fixations, façon de raccordement des parties horizontales et verticales, raccordements aux maçonneries adjacentes, calfeutrements, passage des canalisations, décrochements, retours, retombées, gorges arrondies ou joints en retrait. Compris également toutes les découpes ou réservations pour appareils ou lustrerie quel que soit le nombre, les fentes de reprise d'air.

La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du DTU 58.1 et Normes NFP 68203 – 1 et 2 et autres DTU en vigueur.

Y compris la dépose et l'évacuation du faux plafond existant.

Le tout réalisé suivant les plans détails et instructions de BET et suivant les règles de l'art.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°29.

E - MENUISERIE BOIS ET METALLIQUE

E-1 MENUISERIE BOIS

Prix N° 30– SOUS PLANCHER EN BOIS DE CEDRE DE PREMIER CHOIX Y COMPRIS SOLIVE 7,5CMX12CM ESPACEMENT 7CM

Ce prix comporte la Fourniture et pose de sous planchers de bois de cèdre de premier choix sec (humidité 12% maximum) y compris solives 7.5 cm x 12 cm espacement de 7 cm et voligeage (ép. 3 cm), recouvrement des joints de voligeage en lattes de bois ou système mâle-femelle, "mechta", "takfif", fixation avec clous ou / et vis galvanisés, approuvés par BET y compris peinture, vernis raccomodage de la maçonnerie autour des bouts des solives et toutes sujétions de fourniture et de pose.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°30.

Prix N° 31– REFECTION DES PORTES EN BOIS

Les portes détériorées localement ou présentant des traverses ou montants cassés ou non ajustés par rapport aux cadres seront réfectionnés après leur dépose, y compris remplacement partiel ou total des parties détériorées suivant indications du M.O comme suit :

- Dépose des portes
- Raclage et décapage de la peinture
- Réfection des portes
- Réfection des cadres
- peinture et vernis
- Pose des portes finies
- Remplacement de la quincaillerie par fourniture et pose de quincaillerie nouvelle. Les ouvrants non ajustés par rapport aux cadres devront être réajustés. Les ouvrants doivent être du même style que la menuiserie existante, mais de qualité meilleure.

Y compris rabotage et ajustage des fermetures, pose des paumelles au cas ou celle-ci manque, pose de serrure à canon (de sûreté) ainsi que leur poignée en laiton chromé, le changement d'encadrement ou les traverse en bois dans les cas les plus défaillants.

La réfection des portes et portails métalliques est comptabilisés dans ce prix, y compris le traitement antirouille des éléments métalliques.

Y compris dépose et pose des portes.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°31.

Prix N° 32– REFECTION DES FENETRES EN BOIS

Les fenêtres en bois détériorées localement ou présentant des traverses ou montants cassés ou non ajustés par rapport aux cadres seront réfectionnés après leur dépose, y compris remplacement partiel ou total des parties détériorées suivant indications du M.O comme suit :

- Dépose des fenêtres et châssis
- Raclage et décapage de la peinture
- Réfection des fenêtres et châssis
- Réfection des cadres
- peinture et vernis
- Réfection des vitrages existants
- Pose des fenêtres et châssis finies

- Remplacement de la quincaillerie par fourniture et pose de quincaillerie nouvelle. Les ouvrants non ajustés par rapport aux cadres devront être réajustés pour que les ouvrants soient étanches à l'air et à l'eau. Les ouvrants doivent être du même style que la menuiserie existante, mais de qualité meilleure.

Y compris rabotage et ajustage des fermetures en bois, pose des paumelles au cas ou celle-ci manque, pose de serrure à canon (de sûreté) ainsi que leur poignée en laiton chromé, le changement d'encadrement ou les traverse en bois dans les cas les plus défectueux.

Y compris dépose et pose des fenêtres et châssis.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°32.

Prix N° 33– PORTE ISOPLANE EN SAPIN ROUGE

Comprenant :

- Faux cadre de 30 x 100 m/m en sapin rouge.
- Cadre de 40 x 100 m/m en bois hêtre étuvé 1er choix avec feuillure de battement et tourillons cache vis tous les 0,50m environ.
- Vantail ou vantaux isoplane de 40 m/m ouvrant à la française, 2 faces en FORMICA ép. 0.8 mm couleur au choix du maître de l'ouvrage sur bâti de 31 x 70 m/m et traverses de 110 x 70 m/m intermédiaire et basse, réseau alvéolaire de 0,12 x 0.12 en lattés assemblées à mi-bois en sapin rouge.
- peinture et vernis
- Ensemble collé à la presse, avec alaise périphérique de 12 x 41 m/m en bois dur, assemblé à rainures et languettes collées et clouées de 35 x 41 m/m en partie basse pour ajustage.
- Chambranles de 60 x 20 bois en hêtre sur 2 faces.

Quincaillerie

- Pattes à scellement tous les 0,50 m
- 3 Paumelles électrique de 140 m/m par vantail
- 1 Buttoir en caoutchouc par vantail
- 1 Serrure de sûreté à cylindre à larder.
- 1 Ensemble en aluminium couleur au choix du maître de l'ouvrage
- 1 Ensemble en aluminium couleur au choix du maître de l'ouvrage avec bouton de condamnation intérieure et trou de Condamnation extérieur pour (porte WC)

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°33.

Prix N° 34– RÉFECTION DES PLACARDS

Les placards détériorés localement ou présentant des traverses ou montants cassés ou non ajustés par rapport aux cadres seront réfectionnés après leur dépose, y compris remplacement partiel ou total des parties détériorées suivant indications du M.O comme suit :

- Dépose des placards
- Raclage et décapage de la peinture
- Réfection des placards
- Réfection des cadres
- Pose des placards finis
- Remplacement de la quincaillerie par fourniture et pose de quincaillerie nouvelle. Les ouvrants non ajustés par rapport aux cadres devront être réajustés. Les ouvrants doivent être du même style que la menuiserie existante, mais de qualité meilleure.

Y compris rabotage et ajustage des fermetures, pose des paumelles au cas ou celle-ci manque, pose de serrure à canon (de sûreté) ainsi que leur poignée en laiton chromé, le changement d'encadrement ou les traverse en bois dans les cas les plus défectueux.

Y compris dépose et pose des placards.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°34.

E-2 MENUISERIE METALLIQUE

Prix N° 35– GRILLE METALLIQUE DE DEFENSE EN FER FORGE Y/C PEINTURE

La fourniture et pose de grilles métalliques exécutées en fer Forgé, verticalement et horizontalement qui sera fixé sur les pièces de scellement par soudure réalisé sur place au moment de la pose après dépose de la grille existante.

Les pièces de scellements sont composées d'un fer en U et un fer rond de diamètre 12mm qui seront soudé l'un par rapport à l'autre et seront fixées aux supports par HILTI. Echantillon à soumettre à l'approbation par le MO. Y compris peinture, toutes sujétions de fourniture, de pose et de réfection et finition des parties scellées.

Ce prix sera payé au mètre carré Y compris la réfection des ouvrages existants, au prix n°35.

Prix N° 36– PORTE METALLIQUE

Fourniture et pose de portes métalliques composé d'un ou deux vantaux ouvrant à la française ou coulissante traitée par galvanisation à chaud, suivant détail de MO.

Les portes doivent être robustes et sécurisées.

DORMANT : Profilé L à sceller dans poteaux ou pivots haut et bas

OUVRANT : Encadrement, barreaudage vertical et horizontal, tôle acier (tube carré, rectangle, rond et/ou/fer plat, carré, rond et /ou tôle avec cornière selon le type.)

La porte sera réalisée en tôle ou en grillage avec vitrage armé selon la destination,
conformément aux détails de MO.

les motifs des portes métalliques seront validés en concertation avec le maître d'ouvrage.

Y compris verrous, sabot métallique, gâche, paumelles ou pivots, couvre joint, buttoirs, serrure spéciale à canon.

Y compris chambranles et couvre-joints métalliques.

Quincaillerie:

- 2 Buttoir en caoutchouc fixé au sol.
- 8Pattes à scellementen fer plat de 40x40soudées.
- 4 Paumelles de160 soudées ;
- Serrureàlarder pêne dormantà½tours avec3clefs plates.
- Poignéeinoxydable robuste
- 1Loqueteauencastréàcoulisser.

Y compris peinture, toutes sujétions de fourniture, pose, accessoires et toutes quincailleries.

L'entreprise doit fournir un échantillon de porte pour validation avant pose.

Ouvrages payés au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°36.

F - ELECTRICITE - LUSTRIERIE

Prix N° 37– ENTRETIEN DE L'INSTALLATION

Ce prix comprend l'entretien et réparation de l'installation existante y compris les tableaux électriques et changements des équipements défectueux à savoir :

- Réfection des composantes des tableaux électriques existants, changements des fusibles, de disjoncteurs, l'armoire, de façon à le rendre neuf avec des caractéristiques de protection supérieures à l'existant, l'entreprise doit repérer tous les départs de chaque tableau et établir les modifications nécessaires.

- Le bilan électrique doit être effectué par un bureau d'étude spécialisé à la charge de l'entreprise et fournis au représentant de MO pour approbation avant tout commencement des travaux de réfection des tableaux électriques.
- Ce prix comprend aussi le changement des câbles et fileries dont les sections sont insuffisantes, Vérifier le circuit de terre, et établir les réfections nécessaires pour protéger les matériels installés dans les bureaux, établir un bilan de puissance dans ce sens et un plan de recollement des tableaux réfectionnés
- Les disjoncteurs de tête des tableaux seront différentiels à sensibilités 300mA, les interrupteurs et les disjoncteurs seront de type multi neuf ou similaires,
- Vérification des points lumineux et toute sujétion de mise en œuvre.

Ouvrages payés à l'ensemble, toutes sujétions comprises, au prix n°37.

Prix N° 38– BOITE DE COUPURE

Comprenant 1 arrivée et départs abonnés tétrapolaires, fermeture par serrure plombage d'un modèle agréée par l'ONEE y compris accessoires de raccord, coupe-circuit HPC, fournitures, pose, fusibles différentiels, scellement cadre de porte, fourreaillage de réservation pour passage de câbles, serrures de fixation, main d'œuvre accessoire et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°38.

Prix N° 39– BOITE DE DISTRIBUTION ETANCHE

Fourniture et pose de boite de distribution étanche à encastrer de type agréée par SRM.

Compris : fonds bakélite, fusibles différentiels généraux à cartouches, borne de terre, scellement et toutes sujétions de pose et de raccordement.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°39.

Prix N° 40– CABLES DE DISTRIBUTION U1000 R02V DE 4X10MM²+T

Ce prix rémunère au mètre linéaire, la fourniture et la pose de câble U 1000 RO 2 V de 4x10mm²+T de liaisons, entre le coffret de distribution extérieur le tableau divisionnaire principal et les divers tableaux de protection et de répartition, posé en apparent sur colliers ou encastré dans la construction sous tube MRB (tube acier) ou ICDGAE (isorange) ou enterré sous fourreaux en PVC.

Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fourniture, de mise en œuvre de pose, de fixation, de tous les accessoires de montage, de scellement, de percement, de traversée de maçonnerie, de saignées, de rebouchage, de raccords de maçonnerie et d'enduit soigné, de terrassement, de fourreaux, de grillage avertisseur, de remblaiement et d'évacuation des excédents des déblais à la décharge.

Ouvrage payé au mètre linéaire, toutes sujétions comprises, au prix n°40.

Prix N° 41– CHEMIN DE CABLE TOUTE SECTION

Fourniture et pose de chemins de câbles du type perforé et galvanisé pour les câbles d'alimentations et courants faibles de dimensions selon plans de B.E.T. Ils seront du type à bords repliés.

Les chemins de câbles seront fixés le long des cloisons, sous faux plafonds et des gaines par des fers profilés qui seront scellés.

Ouvrage payé au mètre linéaire, toutes sujétions comprises, au prix n°41.

Prix N° 42– TABLEAU DIVISIONNAIRE TGBT

Armoire en tôle équipée d'une porte fermant à clé sera réalisée en tôle d'épaisseur 20/10 (2 millimètres) protégée contre la corrosion par une couche d'impression phosphatante, deux couches de finition en peinture de 1er choix et la couleur de la peinture de finition sera précisée par MO.

Avec système fonctionnel de 1er choix, avec tous les accessoires de raccordement de câblage et de fixation d'appareillage (rails, plaques entrée de câbles obturateurs, plastrons, traverses de raccordement et de

distribution, porte repères, bande de marquage et pochettes à plans), le tableau doit être de dimension suffisantes pour recevoir 30% d'équipements supplémentaires.

L'équipement du coffret sera conformément au détail donné par le BET y compris :

- Disjoncteurs,
- Accessoires et dispositifs de câblage et de raccordement
- Bornes de raccordement de tous les départs.

Tous les disjoncteurs seront repérés par étiquettes en dilophanes gravées.

Toute la filerie de câblage doit être numérotée.

Coffret de distribution BT fourni, posé y compris toutes sujétions de câblage et de raccordement nécessaires pour une mise en service conformément aux normes et règles de l'art

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°42.

Prix N° 43– TABLEAU DE PROTECTION NORMAL

GENERALITES

Coffret type CORAIL de LEGRAND ou similaire, de dimension appropriée, pouvant contenir les équipements suivants avec une marge supplémentaire de 20%

L'appareillage électrique sera placé dans tableau abonné type CORAIL de LEGRAND ou similaire, à encastrer avec couvercle métallique.

Borne de terre et barrette de neutre.

APPAREILLAGE

L'arrivée se fera sur un jeu de bornes FEREL (3 phases + neutre) et une barre de terre fixée à la masse métallique de l'armoire. Et tous les départs seront alimentés à partir des bornes.

Il sera prévu une barre de neutre montée sur plots isolants.

Les disjoncteurs seront du type MERLIN GERIN, LE GRAND ou similaire.

L'appareillage sera conforme au tableau et aura les caractéristiques définies dans le schéma unifilaire de B.E.T.

Ce prix rémunère la fourniture et pose d'une armoire électrozinguée 20/10 de dimensions appropriées devant contenir l'ensemble des équipements qui sera conforme aux spécifications techniques et comprenant sommairement :

- Disjoncteurs différentiels 30 mA et 300 mA ou 500mA (Suivant Schéma Unifilaires donnés par le BET)
- Ensemble de coupe circuit de protection (les disjoncteurs monophasés doivent être bipolaires)
- Filerie complète et mise à la terre
- Répartiteur
- 1 barrette de terre, barrette de neutre
- 1 jeu de rails pour fixation des disjoncteurs modulaires
- 3 voyants présence de tension protégée par interrupteurs porte fusible.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°43.

Prix N° 44– CIRCUIT DE TERRE

La mise à la terre de masses doit être réalisée par piquets battus ou forés minimum 4 avec regard étanche de visite et raccordée par un conducteur cuivre nu 28mm² minimums ceinturant l'ensemble du bâtiment remontant en boucle au tableau principal du bâtiment. Cette terre aura une valeur ohmique inférieure à 8 ohms

L'entrepreneur doit s'assurer de la valeur exacte de la prise de terre et si nécessaire la compléter par d'autres piquets y compris toutes sujétions de fouilles et remblai.

Ouvrage payé à l'ensemble, toutes sujétions comprises, au prix n°44.

Prix N° 45– CIRCUIT EQUIPOTENTIEL

Dans les salles d'eau, toilette...etc. Il sera prévu un circuit équipotentiel en conducteur cuivre 4mm². Ce conducteur ne sera pas coupé et sera fixé sur chaque tuyauterie et évacuation par collier spécial apparent

Y compris toutes sujétions de pose, percement et raccordement

L'ensemble sera réalisé conformément aux règles de l'art et schéma unifilaire du plan du BET

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°45.

B/ FOYERS ET PRISES

NOTA : En applique ou en plafond, depuis les tableaux disjoncteurs comprenant :

- Les conducteurs en câble U 500V de 1.5 mm² pour les foyers sous conduits MRB et ICD encastrés, les interrupteurs et prises encastrés de 1er choix, les douilles à bouts de fil en laiton, les boîtes de dérivation, compris toutes sujétions de fourniture, pose scellement et encastrement.
- Les circuits lumineux sont distincts des circuits prises.
- Tous l'appareillage sera de 1er choix approuvé par la maîtrise d'œuvre
- L'appareillage des salles d'eaux et terrasses doit être étanche.

Prix N° 46– FOYERS LUMINEUX SIMPLE ALLUMAGE

Ce prix rémunère à l'unité, la réalisation d'un foyer lumineux commandé par un interrupteur ou bouton poussoir en plafond ou en applique, alimenté depuis le tableau de protection vers l'interrupteur de commande de la série standard de Legrand ou similaire, en passant au point lumineux en fils U07VU de 1,5 mm² pour logement de gardien ou en câble U1000 RO2V de 3x2.5mm² ou 3x6mm² pour l'extérieur, posés sous conduits isorange ou isogris encastrés ou noyés à la construction, placées dans différents locaux et d'après les implantations définies sur les plans.

Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fournitures, de mise en œuvre, d'engravure, de saignés, de rebouchage, de raccords d'enduit, de boîte d'encastrement, d'interrupteurs, boutons poussoirs, douille à bout de fils en attente, lampes, de tous les accessoires nécessaires au bon fonctionnement de l'installation, d'essais et mesures préalables à la réception ainsi que l'entretien pendant la période de garantie.

NOTA :

Les circuits lumineux sont distincts des circuits prises.

1 Foyer simple allumage

Avec tubage encastré, filerie U500 V de 1,5 mm², boîtier interrupteur S.A., 1er choix et à soumettre à l'approbation de BET et de MO, douille à bout de fil.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°46.

Prix N° 47– FOYERS LUMINEUX SIMPLE ALLUMAGE ETANCHE

Ce prix rémunère à l'unité, la réalisation d'un foyer lumineux étanches commandé par un interrupteur étanche en plafond ou en applique, alimenté depuis le tableau de protection vers l'interrupteur de

commande de la série standard de Legrand ou similaire, en passant au point lumineux en fils U07VU de 1,5 mm² pour logement de gardien ou en câble U1000 RO2V de 3x2.5mm² ou 3x6mm² pour l'extérieur, posés sous conduits isorange ou isogris encastrés ou noyés à la construction, placées dans différents locaux et d'après les implantations définies sur les plans.

Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fournitures, de mise en œuvre, d'engravure, de saignés, de rebouchage, de raccords d'enduit, de boîte d'encastrement, d'interrupteurs, boutons poussoirs, douille à bout de fils en attente, lampes, de tous les accessoires nécessaires au bon fonctionnement de l'installation, d'essais et mesures préalables à la réception ainsi que l'entretien pendant la période de garantie.

NOTA :

Les circuits lumineux sont distincts des circuits prises.

1 Foyer simple allumage

Avec tubage encastré, filerie U500 V de 1,5 mm², boîtier interrupteur S.A., 1er choix et à soumettre à l'approbation de BET et de MO, douille à bout de fil.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°47.

Prix N° 48– FOYERS LUMINEUX DOUBLE ALLUMAGE

Ce prix rémunère à l'unité, la réalisation d'un foyer lumineux commandé par un interrupteur ou bouton poussoir en plafond ou en applique, alimenté depuis le tableau de protection vers l'interrupteur de commande de la série standard de Legrand ou similaire, en passant au point lumineux en fils U07VU de 1,5 mm² pour logement de gardien ou en câble U1000 RO2V de 3x2.5mm² ou 3x6mm² pour l'extérieur, posés sous conduits isorange ou isogris encastrés ou noyés à la construction, placées dans différents locaux et d'après les implantations définies sur les plans.

Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fournitures, de mise en œuvre, d'engravure, de saignés, de rebouchage, de raccords d'enduit, de boîte d'encastrement, d'interrupteurs, boutons poussoirs, douille à bout de fils en attente, lampes, de tous les accessoires nécessaires au bon fonctionnement de l'installation, d'essais et mesures préalables à la réception ainsi que l'entretien pendant la période de garantie.

NOTA :

Les circuits lumineux sont distincts des circuits prises.

1 Foyer simple allumage

Avec tubage encastré, filerie U500 V de 1,5 mm², boîtier interrupteur S.A., 1er choix et à soumettre à l'approbation de BET et de MO, douille à bout de fil.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°48.

Prix N° 49– FOYERS LUMINEUX SUR VA ET VIENT

Ce prix rémunère à l'unité, la réalisation d'un foyer lumineux commandé par un interrupteur ou bouton poussoir en plafond ou en applique, alimenté depuis le tableau de protection vers l'interrupteur de commande de la série standard de Legrand ou similaire, en passant au point lumineux en fils U07VU de 1,5 mm² pour logement de gardien ou en câble U1000 RO2V de 3x2.5mm² ou 3x6mm² pour l'extérieur, posés sous conduits isorange ou isogris encastrés ou noyés à la construction, placées dans différents locaux et d'après les implantations définies sur les plans.

Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fournitures, de mise en œuvre, d'engravure, de saignés, de rebouchage, de raccords d'enduit, de boîte d'encastrement, d'interrupteurs, boutons poussoirs, douille à bout de fils en attente, lampes, de tous les accessoires nécessaires au bon fonctionnement de l'installation, d'essais et mesures préalables à la réception ainsi que l'entretien pendant la période de garantie.

NOTA :

Les circuits lumineux sont distincts des circuits prises.

1 Foyer simple allumage

Avec tubage encastré, filerie U500 V de 1,5 mm², boîtier interrupteur S.A., 1er choix et à soumettre à l'approbation de BET et de MO, douille à bout de fil.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°49.

Prix N° 50– LAMPE PROJECTEUR A LED PUISSANCE 100W

Ce prix rémunère à l'unité, la réalisation d'une Lampe projecteur LED de puissance 100W y compris le tubage, câblage et fixation et tous les accessoires nécessaires au bon fonctionnement de l'installation, d'essais et mesures préalables à la réception.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°50.

Prix N° 51– PRISE DE COURANT 2X16A +T

Ce prix rémunère à l'unité, la réalisation d'une prise de courant 2X16A + T, alimentée depuis le tableau de protection vers la prise de courant 1er choix en fils U07VU de 2,5 à 6 mm², posés sous conduits isorange encastrés ou noyés à la construction, placées dans différents locaux et d'après les implantations définies sur les plans.

Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fournitures, de mise en œuvre, d'engravure, de saignés, de rebouchage, de raccords d'enduit, de boîte d'encastrement pour fixation à griffes, de prise de courant, de tous les accessoires nécessaires au bon fonctionnement de l'installation, d'essais et mesures préalables à la réception ainsi que l'entretien pendant la période de garantie.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°51.

Prix N° 52– PANEL LED 60*60 48W

L'entreprise doit la fourniture, pose et raccordement d'un luminaire carrée encastré ou apparent.

Caractéristiques techniques :

- Forme : carrée 600x600 mm
- Light source Module LED non remplaçable
- Puissance : 40 W environ
- Classe de protection CEI Classe II
- Code d'indice de protection IP20 minimum
- Angle d'ouverture 110°
- Flux lumineux 3400 lm minimum
- Température de couleur 3000 K
- Corrélée 4000 K
- Indice de rendu des couleurs > 80
- Durée de vie utile moyenne L70B50 50 000 heures minimum.
- Température ambiante moyenne +25 °C
- Tension secteur 230 V / 50-60 Hz
- Matériaux Corps : acier galvanisé
- Cadre et diffuseur : plastique
- Optique : PMMA

Le luminaire sera de la marque PHILIPS, OSRAM ou équivalent. Série approuvée par BET et le MO. Y compris boîtier d'encastrement et toutes sujétions de fourniture, de pose, de raccordement, de test et de mise en service.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°52.

G - INFORMATIQUE ET TELEPHONIQUE – VIDEOSURVEILLANCE

G-1 INFORMATIQUE ET TELEPHONIQUE

Prix N° 53– RÉPARTITEUR GENERAL POUR RESEAU INFORMATIQUE ET TELEPHONIE :BAIE 19'' 24U

Ce prix rémunère la fourniture, la pose et le raccordement d'un répartiteur général conçu pour des équipements 19"; Cette armoire d'une hauteur utile de 24 unités aura les caractéristiques suivantes :

- Ossature de base ouverte et plaque amovible à la partie supérieure

- Une porte avant avec verre sécurité, équipée d'une serrure à clef avec ou sans poignée.
- Une porte arrière en tôle pleine, équipée d'une serrure à clef avec ou sans poignée.
- Un jeu de montants 19" avant, réglables en profondeur
- 2 panneaux latéraux amovibles et encastrés, ouvrables et sécurisées par clef/serrure ou système de visserie.
- 4 vérins (pieds de nivellement) réglables ou socle de base
- Tresses de masse pour interconnecter les différents éléments métalliques de la baie à la terre
- Etagères 19" qui seront destinées à supporter les équipements au format inférieur à 19".
- 2 Rampes ou distributeurs d'énergie en goulotte d'aluminium pour fixation 19" ayant six prises électriques au minimum de 2P+T, 10/16A - 220V, un interrupteur lumineux, cordon de 2,5cm environ.
- Guides de cordons métalliques fermés (1 ou 2 HU) pour la gestion horizontale des cordons de brassage.
- Anneaux latéraux de rangement fixés de part et d'autre du châssis 19". Ces anneaux doivent pouvoir être enlevés aisément par simple rotation. Ils seront utilisés pour la gestion verticale des cordons de brassage.
- Deux ventilateurs pour assurer l'extraction de l'air chaud: 240V AC / $\pm$ par élément.

Y compris dans ce prix:

- **Panneau de brassage 24 ports rj45 ftp cat.6A**
- **Switch primaire 24 ports Marque HP ou similaire avec des entrées/sorties pour fibre optique.**
- **Tiroir Optique 24 Unités ;**

La hauteur utile est de 29 unités. Une réserve minimum de 30% sera prévue pour le rajout du matériel actif.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°53.

Prix N° 54– POINT ACCES WIFI

Ce prix rémunère la fourniture la pose et la mise en service d'un point d'accès wifi de renommée internationale.

Le point d'accès devra être certifié par la WiFi Alliance et aura comme caractéristiques principales

- De type 802.11g.
- Compatible 802.11i et prévu pour supporter la VoWiFi
- Possibilités d'évolution vers le 802.11n
- Munis d'un kit de fixation mural
- Configurables à distance par SSH, HTTPS, FTP, TFTP, Telnet et SNMP.
- Configurables en local, Port directement relié à la console (interface RJ-45).
- De gain en diversité d'au minimum 2,2 dBi
- De sensibilité du point d'accès : 54 Mbps : -72 dBm 6 Mbps : -90 dBm
- Distances couvertes : 125 m à 1 Mbps
: 27 m à 54 Mbps
- De modulation: Direct sequence spread spectrum (DSSS), OFDM
- De résistance à un environnement extérieure allant de -20°C to 50°C

Afin de gérer les authentifications, les autorisations et la gestion des comptes utilisateurs, il faut recourir à un serveur RADIUS (RemoteAuthentication Dial-In User Service) ou équivalent à fournir et à configurer.

Le protocole RADIUS est défini par les RFC 2865 et 2866.

Ce prix comprend toutes les sujétions de pose, fixations, paramétrage et raccordement, conformément aux règles de l'art.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°54.

Prix N° 55– AUTOCOMMUTATEUR

L'autocommutateur sera un système de transmission et de commutation entièrement électronique basé sur une technologie entièrement Digitale, géré par un microprocesseur et des circuits à haute intégration, utilisant des matrices de commutation (PCM/TDM) pour le processus de commande et la commutation de la voix. Il devra être extensible à 230 lignes de postes et 40 lignes réseaux en SDA intégrant un système de taxation évolué et performant.

Il sera muni d'une mémoire centrale minimum et de mémoires auxiliaires et sera de type dupliqué. (Duplication de l'unité centrale).

Il sera équipé d'un modem de télémaintenance permettant les interventions automatiques en cas de panne.

Ce système devra permettre la transmission simultanée de la voix et les données, et être compatible avec le réseau numérique à intégration de service (RNIS).

L'autocommutateur proposé devra être entièrement électronique, d'une architecture évolutive à base de microprocesseurs et cartes électroniques intégrés dans un coffret,

Autocommutateur à commutation numérique dernière génération à base de modules comprenant les cartes et équipements suivants :

- Répartiteur a protection métallique contre les sur tensions,
- Connecteur UA32 et câble téléphoniques entre l'autocommutateur et le répartiteur général téléphonique.
- Module de raccordement de l'ensemble des lignes de poste intérieur,
- Carte pour 24 lignes réseaux,
- Réserves d'extension pour 24 lignes réseaux,
- Carte pour SDA T2 à 32 voies numériques,
- Carte pour 118 lignes postes numériques,
- Réserve d'extension pour 64 lignes postes numériques,
- Carte pour 24 lignes poste analogiques,
- Réserve d'extension pour 64 lignes postes analogiques.

L'armoire de l'autocommutateur sera réalisée en tôle peinte, étanche à la poussière, et dimensionné de façon à pouvoir recevoir les extensions sans adjonction de formes supplémentaires. Les équipements intérieurs seront de type modulaire enfichable facilement accessible.

L'autocommutateur sera installé dans le local informatique et doit être protégé par un disjoncteur différentiel avec terre.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°55.

Prix N° 56– TUBAGE DU RÉSEAU TELEPHONIQUE ET INFORMATIQUE

Ces prix rémunèrent la fourniture, pose d'un Tubage téléphonique et informatique **-couleur différente de la couleur du tubage du courants forts-** de tout diamètre en isorange ou isogris encastré, compris fils de tirage entre les coffrets informatiques et les prises RJ45 a travers les boites de raccordement ou dérivation de 100x100 mm ou 160x160 mm suivant le nombre des câbles avec couvercle à visser.

Ouvrage payé à l'ensemble, toutes sujétions comprises, au prix n°56

Prix N° 57– PRÉCABLAGE INFORMATIQUE ET TELEPHONIQUE

Le système de câblage à proposer est un système structuré de catégorie 6A S/FTP conforme à la norme ANSI/TIA/EIA 568 B-2.10 du 7 février 2008 permettant de supporter l'application 10GBase-T norme 802.3an qui a été normalisée le 8 JUIN 2006.

Le prestataire indiquera les performances garanties sur le système de câblage proposé, aussi bien en termes de bande passante qu'en type d'applications supportées. Un récapitulatif sous forme d'un tableau sera présenté. Le prestataire apportera la preuve que le fabricant a bien testé ses solutions dans la pire configuration possible 6 câbles autour d'un câble « victime » et sur une distance de 100m et avec 4 points de coupure et qu'une société tierce indépendante a démontré que la solution proposée supporte bien l'application 10GBASE-T dans la pire configuration.

Dans le cadre des normes de sécurité, chaque réseau sera identifié par une couleur visible sur la prise, le panneau et le cordons de brassage.

Le prestataire devra proposer des cordons que ce soit pour le brassage ou pour la liaison, débrouillable à l'aide d'une clef et portant une couleur pour identifier le réseau.

Ouvrage payé à l'ensemble, toutes sujétions comprises, au prix n°57

Prix N° 58– CORDON DE BRASSAGE CAT 6A

Ce prix rémunère la fourniture et la pose des cordons de brassage en câble à 4 paires torsadées de 1,5 ou 2m de longueur, avec les caractéristiques suivantes:

- Gaine en PVC (de couleurs différentes pour l'informatique et le téléphone).
- Cordons de brassage en câble FTP catégorie 6 supportant des débits de 250Mbits/seconde.
- Connecteur modulaire moulé haute fiabilité raccordé en usine.
- Surmoulage à relief pour amélioration de la résistance mécanique.
- Connectique fiable sur toute la vie du système.
- Dimension adaptée avec le type de brassage.
- Chaque cordon est testé en continuité électrique et en inversion des fils.

Le nombre de cordons de brassage à fournir doit permettre de raccorder 100% des prises informatiques et 100% des prises téléphoniques.

Le cordon de brassage Rj45 CAT6A/Rj45 FTP sera de marque reconnue mondialement et représentée au Maroc.

Ce prix comprend aussi les connecteurs 9 contacts, système de repérage avec numérotation et couleur pour les têtes des cordons et toutes les sujétions.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°58

Prix N° 59– CORDON DE LIAISON CAT 6A

Ce prix rémunère la fourniture et pose des cordons de liaison en câble FTP à quatre paires torsadées -CAT 6- pour le raccordement des postes de travail informatiques

Les cordons de liaison seront de mêmes caractéristiques que ceux des cordons de liaisons.

Les connecteurs seront auto-encliquetables à haute fiabilité Rj45 CAT6A et la longueur moyenne sera de 3 mètres.

Le cordon de liaison Rj45 CAT6/Rj45 FTP de marque reconnue mondialement et représentée au Maroc, en état de marche.

Ce prix comprend aussi les connecteurs 9 contacts, système de repérage avec numérotation et couleur pour les têtes des cordons et toutes les sujétions.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°59

Prix N° 60– CÂBLE TÉLÉPHONIQUE DE 7 PAIRES CAT.6A

Ces prix rémunèrent la fourniture, pose et raccordement de câble d'intérieur multimédia à vitesse de transmission très élevée pour le câblage structuré.

Il s'agit de câble multi paires à fils blindés enrobés d'aluminium servant de rocade téléphonique entre le répartiteur général et les différents sous répartiteurs et ayant les caractéristiques suivantes :

- Type FTP CAT 6A.
- Câble de catégorie 6A (250 Mégabits /seconde) avec utilisation de paires à âme en cuivre de haute qualité et isolant en polyéthylène.
- Conforme aux spécifications EIA/TIA 568-B2 , ISO/IEC 11801 ed 2.
- Support des hauts débits : ATM, FDD1, FastEthernet ...
- Ecran de protection.
- Excellente paradiaphonie garantissant l'intégrité du signal et des taux d'erreur extrêmement faibles.
- Equilibrage des paires par action auto-compensée assurant une protection antiparasite efficace.
- Utilisation des codes de couleurs normalisés.
- Diamètre du fil en cuivre massif de 0,5 à 0,6 mm.
- Impédance 100 ohms + 15 ohms.
- Compatible aux normes ISO/IEC IS 11801, EN 50173, EN 50167, EN 50169 et EIA/TIA 568A.

Ces câbles devront supporter des débits de 250 Mégabit s/seconde sur une distance d'au moins 100 m et seront homologués dans la catégorie 6 du document TSB 36 et 40 émis par l'EIA (Electronic industrie association, association américaine des industriels de l'électronique) dernière génération.

Le raccordement au niveau de la prise ou panneau de brassage doit être effectué en évitant de détorsader les câbles. Les câbles seront de marque reconnue mondialement et représentée au Maroc, en état de marche.

Les câbles de rocade (Catégorie 6) reliant le répartiteur général et les sous répartiteurs seront posés sur chemin de câbles ou dans des fourreaux en tubages ICD encastrés dans le sol (le tubage ICD est compris dans ce prix)

Ils comporteront toutes les indications sur leur origine et leur type tous les 1m environ : leurs extrémités seront repérées par des indications de l'origine et la destination.

Ouvrage payé au mètre linéaire, toutes sujétions comprises, au prix n°60

G-2 VIDEOSURVEILLANCE

Le système de vidéosurveillance prévu comprend :

- Un ensemble de caméras de surveillance.
- Un moniteur LCD
- Des systèmes multiplexeurs enregistreurs numériques d'images.
- Une unité de commande et de contrôle
- Un réseau de câblage.

Prix N° 61– CAMERA FIXE EXTERIEUR ÉTANCHE IP 5MP AVEC INFRAROUGE TYPE JOUR ET NUIT

Les caméras seront positionnées à une hauteur suffisante de manière :

- À les protéger contre les actes de malveillance,
- À visualiser une profondeur de champ suffisante malgré des obstacles potentiels,
- À ne pas être directement éblouies par les feux des véhicules ou les éclairages du bâtiment.

Caractéristiques techniques des caméras :

- 5 MP High Performance CMOS
- Up to 2560 x 1944 Resolution
- 3.6 mm, 6 mm, 8 mm, or 12 mm Lens
- 3D DNR, DWDR
- EXIR 2.0 up to 260 ft (80 m) IR Range

- Multiprotocol Output: TVI/AHD/CVI/CVBS
- Up-the-Coax (HIKVISION-C)
- IP67 Protection
- Bruit Support Environnemental filtrage
- Menu IE de la caméra.
- Filtre de coupure infrarouge avec détecteur
- Microphone intégré, audio bidirectionnelle
- Alimentation en PoE (Power over Ethernet)
- Auto-iris, obturateur électronique pour les environnements de surveillance différents
- Disposant d'une sortie vidéo analogique locale pour le réglage et l'installation
- Autres fonctions : filtrage par adresse IP, l'accès anonyme, alarme, bouton de réinitialisation, miroir, etc
- Température de fonctionnement : -20 à +60°C.
- Humidité : 95%.
- Objectif mégapixel vari focal auto-iris adaptée a la zone en surveillance

Spécifications techniques du caisson de protection :

Les caissons de protection doivent protéger les caméras. Ils doivent avoir les caractéristiques suivantes :

- Alimentation PoE / Hi-PoE pour chauffage, désembuage, projecteur, ventilateur et caméra PoE network
- Système d'ouverture latérale, accès facile à la caméra
- Version équipée d'un ventilateur avec double filtre à air
- Support avec passage interne des câbles
- Spécial presse-étoupe pour une connexion / déconnexion rapide sans couper le connecteur RJ45 Ethernet

Caméra fixes intérieure de la marque Hikvision ou équivalente qui doit être mondialement reconnue et représentée au Maroc fournie, posée, raccordée y compris les supports, accessoires et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°61

Prix N° 62– CAMERA FIXE INTÉRIEUR IP 2MP AVEC INFRAROUGE TYPE JOUR ET NUIT

Les caméras seront positionnées à une hauteur suffisante de manière :

- À les protéger contre les actes de malveillance,
- À visualiser une profondeur de champ suffisante malgré des obstacles potentiels,
- À ne pas être directement éblouies par les feux des véhicules ou les éclairages du bâtiment.

Caractéristiques techniques des caméras :

- Jusqu'à 2.0Megapixel @ 30fps (2MP temps réel)
- Capteur 1/2,7" Progressive Scan CMOS
- Sensibilité 0.01 Lux en F1.2 min
- Antibrouillard, EIS, BLC, HLC
- Compression vidéo standard avec taux de compression élevé CMOS à balayage progressif
- Disposant d'un emplacement Micro SD / SDHC / SDXC, jusqu'à 64 Go
- Réduction du bruit numérique intelligente
- Wide Dynamics range : WDR
- Détection de mouvement intégré.
- Masquage dynamique
- Détection d'intrusion
- Détection audio.
- Fonction e-PTZ, permettant de naviguer à l'intérieur de l'image et sélectionner des zones
- Compression MJPEG, H264 en simultanée

- Ajustement de la taille, de la qualité et du débit des images transmises.
- Fonction intégrée pour l'envoi multiple de flux vidéo en simultanés.
- 1 port RJ-45 10/100Mbps
- Standard ONVIF
- Effet miroir et retourné de l'image pour installation en plafonnier.
- Bruit Support Environnemental filtrage
- Menu IE de la caméra.
- Filtre de coupure infrarouge avec détecteur
- Microphone intégré, audio bidirectionnelle
- Alimentation en PoE (Power over Ethernet)
- Auto-iris, obturateur électronique pour les environnements de surveillance différents
- Disposant d'une sortie vidéo analogique locale pour le réglage et l'installation
- Autres fonctions: filtrage par adresse IP, l'accès anonyme, alarme, bouton de réinitialisation, miroir, etc
- Température de fonctionnement : -20 à +60°C.
- Humidité : 95%.
- Objectif mégapixel vari focal auto-iris adaptée a la zone en surveillance

SPECIFICATIONS TECHNIQUES DU CAISSON DE PROTECTION

Les caissons de protection doivent protéger les caméras. Ils doivent avoir les caractéristiques suivantes :

- Alimentation PoE / Hi-PoE pour chauffage, désembuage, projecteur, ventilateur et caméra PoE network
 - Système d'ouverture latérale, accès facile à la caméra
 - Version équipée d'un ventilateur avec double filtre à air
 - Support avec passage interne des câbles
 - Spécial presse-étoupe pour une connexion / déconnexion rapide sans couper le connecteur RJ45 Ethernet
- Caméra fixes intérieure de la marque **Hikvision** ou équivalente qui doit être mondialement reconnue et représentée au Maroc fournie, posée, raccordée y compris les supports, accessoires et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°62

Prix N° 63– ENREGISTREUR NVR 36 CANAUX VIDEO & LOGICIEL - LICENCE

Ce prix rémunère la fourniture et la pose d'un enregistreur NVR rackable 19'' avec 36 Entrées vidéo, 400 images/seconde répartie sur les 36 cameras, Quadruplex, enregistrement et consultation en temps réel, Détection d'activité, Port Ethernet 10 base T, Logiciel en réseau Inclus, sorties vidéo.

Les NVR devront avoir les caractéristiques minimales suivantes :

Entrées vidéo: 36

16 relais et 4 senseurs

Sorties vidéo : 36 sorties caméras, 1 sortie moniteur primaire, 1 sortie Vidéo, et 1 sortie VGA ; possibilité de coupler également des caméras IP pouvant être combinées avec l'ensemble des caméras coaxiales.

Quadruplex (Enregistrement + Vision + Back-up+ Contrôle à distance) ;

Compression M-JPEG avec qualité programmable ;

Modes d'enregistrement : continu, par horloge, alarme et mouvement ;

Vitesse d'enregistrement / de reproduction: 25 IPS ;

Capacité des disques durs: 2 x 3,5" IDE échangeables à chaud – 500 Go minimum extensible par simple adjonction de disque

Inclusion date, heure et informations d'alarme ou autre dans l'archivage

Détection de mouvement : complète ou partielle, pour chaque caméra plus possibilité de sélectionner tout l'espace de détection

Enregistrement de la date + heure + N° caméra avec les séquences

Enregistrement programmable par calendrier
 Back up manuel ou automatique (DVD, CDR-W et réseau)
 Enregistrement normal, Motion, Alarme, Normal & Event
 Graveur DVD intégré ;
 Compression/Transmission MPEG4 de manière complètement hardware
 Souris et clavier
 3 possibilités de prise en main à distance :
 - Via un logiciel dédié (DVR-NET)
 - Via une interface Web
 - Via un PDA
 Visualisation et Enregistrement à 25 images /sec par CAMERA soit 400 images/sec
 Compression matérielle complète nécessitant 0% de ressource (processeur)
 Jusqu'à 400 Go de disque dur extensible sur le système
 Stockage sur disque dur illimité et garanti complète des données, grâce à la technologie RAID5
 Sous-titrage et recherche d'entrée texte directement sur la vidéo (ex : association à un contrôle d'accès)
 administration par Rempote Desktop (RDP protocole), VNC (via une connexion crypté) ou par un programme
 bénéficiant d'un protocole de transmission crypté
 Programmation accessible par un code personnel d'identification
 Possibilité de réglage de la qualité de l'image
 Modem pour connexion à distance
 Configuration par software via tel net ou html
 Logiciel de connexion à distance :
 interface facile de prise en main Web.
 mode de recherche rapide et simple.
 possibilité de regrouper les caméras de plusieurs serveurs vidéosurveillance sur un même écran.
 visualisation et écoute en live à distance.
 contrôle des caméras dôme par boutons et souris.
 possibilité de faire une capture d'écran en mode LIVE ou sur enregistrements.
 gestion des événements à distance grâce à une gestion d'alarme avec historique.
 Tous les logiciels et licences nécessaires sont compris dans ce prix
 L'enregistreur numérique sera de marque reconnue mondialement et représentée au Maroc.

Enregistreur numérique fourni, posé, raccordé y compris accessoires et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°63

Prix N° 64– ECRAN LCD 40" POUCES

Ce prix rémunère la fourniture, l'installation et la mise en service d'écran LCD antireflet de 40 pouces de marque reconnue mondialement et représentée au Maroc.

L'écran LCD vidéo sera de type professionnel pour un fonctionnement continu 24/24h devront avoir les caractéristiques minimales suivantes :

- Type LCD 40 pouces environ professionnel haut de gamme, formats 4/3 et 16/9 et sélection via le menu écran
- Haute luminosité et contraste optimisé pour des images fixes et animées.
- Multistandard
- Haute résolution
- Compatible avec la projection d'images provenant de PC (sources de données informatique) d'équipements vidéo sorties composites PAL et composantes numériques.
- Fonction dimensions pour ajustement horizontal et vertical de l'image
- Ajustement de la couleur avec mémorisation des réglages

- Mode veille pour diminuer la consommation d'énergie
- Câbles de raccordements avec tous types de sources.

Ce prix comprend toutes les sujétions de fourniture, de pose et de raccordement y compris accessoires d'installations et de mise en œuvre.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°64

Prix N° 65– ARMOIRE 19'' 16U YC EQUIPEMENTS ET MISE EN SERVICE

Ce prix rémunère la fourniture, la pose et le raccordement d'un sous répartiteur conçu pour des équipements 19" ; Les sous-répartiteurs seront dimensionnés en fonction du nombre des prises informatiques et téléphoniques qu'ils desservent et en fonction du nombre total des panneaux de rocades informatiques et téléphoniques conformément au descriptif et aux plans.

Les caractéristiques minimales du sous répartiteur :

- La baie ou le châssis 19" devra être pivotant pour permettre l'intervention par l'arrière.
 - **Panneau de brassage 12 ports rj45 ftp cat.6A**
 - **Switch secondaire 12 ports** Marque HP ou similaire **avec des entrées/sorties pour fibre optique.**
 - Deux étagères 19 pouces pour le support des éléments actifs.
 - Toit ajouré permettant le câblage depuis le faux plafond.
 - Les deux panneaux latéraux démontables.
 - Passage de câble par le socle permettant une implantation en local ou en gaine.
 - Les montants et chemins de câbles intérieurs pour recevoir une quantité de câbles importante.
 - Deux ventilateurs
 - Les guides de câbles de brassage.
 - Platinas d'alimentation avec un minimum de cinq (5) prises 2P+T et une borne de terre y compris câblages, raccordement et protection dans le tableau électrique existant.
 - Traitement antirouille et peinture en poudre époxy (finition parfaite) couleur au choix.
- Une réserve minimum de 30% sera prévue pour le rajout du matériel actif.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°65

Prix N° 66– TUBAGE DU RÉSEAU DE SURVEILLANCE

Ces travaux seront réalisés suivant l'implantation dans les plans et les instructions du Maître de l'Ouvrage délégué. Ces prix comprendront la fourniture et la pose des tubages ICD qui serviront pour le passage des câbles téléphoniques et télévision, y compris les aiguilles de tirages, les boîtes de raccordements, les boîtes d'encastrement ainsi que toutes les sujétions d'encastrement, scellements, raccordements, fourniture et pose. Les boîtes d'encastrement seront de modèle VERBOX de LEGRAND ou similaire.

Ouvrage payé à l'ensemble, toutes sujétions comprises, au prix n°66

Prix N° 67– CÂBLAGE DU RÉSEAU VIDÉO SURVEILLANCE FTP 4 PAIRES CAT.6A

Ce prix rémunère la fourniture, la pose et le câblage du réseau vidéosurveillance par câble multimédia à vitesse de transmission très élevée pour le câblage structuré par câble CAT6 selon les normes en vigueur et dans le respect des règles de l'art ayant les caractéristiques suivantes :

- Câble FTP 4 paires CAT 6A, Classe E. Les paires doivent être torsadées paire par paire et écrantées. L'écran de chaque paire assurera une parfaite étanchéité aux perturbations électromagnétiques.

- Câble de catégorie 6 (250 Mégabits /seconde) avec utilisation de paires à âme en cuivre de haute qualité et isolant en polyéthylène.
- Ecran de protection
- Excellente para diaphonie garantissant l'intégrité du signal et des taux d'erreur extrêmement faibles.
- Support des hauts débits : ATM, FDD1, FastEthemet.
- Equilibrage des paires par action auto-compensée assurant une protection antiparasite efficace.
- Utilisation des codes de couleurs normalisés.
- Diamètre du fil en cuivre massif de 0,5 à 0,6 mm.
- Impédance 100 ohms + 15 ohms.

Ces câbles devront supporter des débits de 250 Mégabits/seconde sur une distance d'au moins 100 m et seront homologués dans la catégorie 6 du document TSB 36 et 40 émis par l'EIA (Electronic industrie association, association américaine des industriels de l'électronique) dernière génération.

Le raccordement au niveau de la prise ou panneau de brassage doit être effectué en évitant de détorsader le câble quatre paires.

Les câbles seront de marque reconnue mondialement et représentée au Maroc.

Les câbles horizontaux (Catégorie 6) reliant les sous-répartiteurs aux postes de travail seront posés sur chemins de câbles, plinthes ou dans des fourreaux en tubages ICD encastrés dans le sol (le tubage est compris dans ce prix)

Ils comporteront toutes les indications sur leur origine et leur type tous les 1m environ : leurs extrémités seront repérées par des indications de l'origine et la destination.

Ouvrage payé à l'ensemble, toutes sujétions comprises, au prix n°67

H - PLOMBERIE SANITAIRE

Prix N° 68– RÉFECTION ET CURAGE DU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT INTÉRIEUR EXISTANT

Ce prix comprend la réfection et le curage du réseau d'assainissement intérieur existant y compris nettoyage des buses et sous siège et toutes sujétions pour un bon fonctionnement de l'assainissement

Ouvrage payé à l'ensemble, toutes sujétions comprises, au prix n°68

Prix N° 69– DISTRIBUTION EN TUBE POLYÉTHYLÈNE

Elles seront en tube de polyéthylène en diamètre 32 et 40. Toutes les pièces de raccord, tés, manchons, coudes, bouchons hermétiques et autres seront inclus.

toutes les canalisations passeront soit apparentes, soit encastrées, suivant instructions de BET.

Toutes les traversées de murs ou cloisons se feront à l'aide de fourreaux métalliques.

Les essais seront effectués à la pression de 10 bars et maintenus 2 heures.

y compris coupes, pièces de raccords, colliers, essais percements, scellements, fourreaux, terrassements, toutes fournitures et sujétions.

Ouvrage payé au mètre linéaire, toutes sujétions comprises, au prix n°69

Prix N° 70– VANNES D'ARRET TOUT DIAMETRE

De diamètre adéquat, elles seront placés aux départs des canalisations d'alimentation principale, avant entrées dans les sanitaires et après chaque piquage alimentant les robinets, ainsi que pour les robinets de service ou d'arrosage.

Ces robinets seront à billes, de série forte et en laiton poli ; premier choix.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°70

Prix N° 71– COLLECTEUR DE DISTRIBUTION EN BRONZE 4 DEPARTS

Fourniture, pose, raccordement et mise en œuvre des collecteurs en bronze de 4 départs avec autant de départs à alimenter en laiton de marque ALPHACAN ou BARBIE ou équivalent. Placés dans des coffrets en plastique avec fermeture par couvercle, pour distribution d'eau par canalisations en polyéthylène réticulé, munis de rails de fixations et d'orifices de passages de tuyauterie et comprenant le robinet d'isolement, les raccordements sur les sorties, les supports et le bouchon.

L'isolement des collecteurs sera assuré par un robinet 1/4 de tour type à boisseau sphérique.

Vannes d'arrêt à boisseau sphérique ¼ de tour pour les départs de diamètre approprié aux tubes en laiton chromé de marque SFERACO.

y compris système anti béliet DN-15, collecteurs eau froide et eau chaude, rails de fixation collecteurs, robinets d'isolement, accessoires de raccordements ainsi que toutes sujétions de fournitures et de poses.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°71

Prix N° 72– MELANGEUR LAVABO

Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture et pose de Mélangeur Lavabo de marque Roca ou équivalent y compris tout accessoire de bon fonctionnement.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°72

Prix N° 73– LAVABO COLLECTIF

Fourniture et pose de lavabos collectifs 1.00 x 0.50 en porcelaine vitrifiée type 1er choix équipé de dossier, de couvre joints, de Becs déverseurs chromés ou robinet chromé aux choix de BET pour rampe d'alimentation, 2 douilles de plomberie, 2 rosaces, bonde à grille, siphon en P.V.C ou sur jambages la fixation se fera 2 consoles à scellement en fer forgé ou en cornière.

Cet ouvrage comprend la rampe d'alimentation des becs ou des robinets et le raccordement à la rampe ainsi que les tubes d'évacuation en P.V.C, tube galvanisé ou tuyau de plomb, du siphon des lavabos à la chute ou le regard le plus proche ainsi que tous les accessoires et toutes sujétions de fourniture et de pose, raccordement, fixation, joint à la silicone par pistolet.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°73

Prix N° 74– SIPHON DE SOL EN INOX DE 20CMX20CM

Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture et pose de siphon de sol en inox à cloche de type au choix de BET, sur regard de dimensions suivant besoin, fixé à la dalle des regards suivant les indications portées sur les plans. Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fourniture, de mise en œuvre, y compris raccordement au revêtement, de pose, de raccordement, etc.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°74

Prix N° 75– EXTINCTEUR A POUDRE POLYVALENTE ABC 9KG

Type : Extincteur à Poudre Polyvalente ABC de 9Kg

Désignation Extincteurs à pression permanente ABC

Foyer 27A-183B-C

Homologation M.E.D./CN3NF

Type de poudre ABC

Manomètre	Oui
Gaz propulseur	Azote
Hauteur mm	457
Diamètre (mm)	180
Un corps en acier	
Un organe de mise en fonctionnement constitue d'une poignée de portage faisant office de levier	
Un organe de projection: tuyaux et soufflette	
Une cartouche de CO2 ou sparklet servant d'énergie auxiliaire et un tube plongeur.	

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°75

Prix N° 76– WC A L'ANGLAISE

Fourniture et pose d'un ensemble WC à l'anglaise type vitra S20, ROCA victoria ou équivalent comprenant :

- Un siège à l'anglaise couleur au choix de BET;
- Un coude WC (Nicole) ;
- Un abattant double en plastique rigide compris vis en laiton ;
- Réservoir 3/6 litres alimentation basse ;
- Un ensemble de vidanges depuis le siphon de l'appareil jusqu'à la première culotte de chute y compris pièces spéciales bouchons de dégorgement, supports, robinet équerre etc.....
- Un ensemble d'alimentation compris les raccords mixtes et tuyauteries en cuivre chromé

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°76

Prix N° 77– WC A L'ANGLAISE TYPE PMR AVEC LES BARRES D'APPUIS

Fourniture et pose d'un Pack bâti-cuvette suspendue basse consommation pour personne à mobilité réduite de marque ROCA, JACOB DELAFON ou équivalent de 52 cm x 36,5 cm, collection MIDEO Réf : E4345BS avec abattant en polypropylène à charnières métal E4359, y compris :

- Cuvette suspendue basse consommation E4345
- Bâti-support au sol E4321 avec réservoir à mécanisme économiseur d'eau 2,6/4L intégré
- Fixations au sol et évacuation PVC Ø 90-110 mm
- Plaque de commande double touche blanche E6250-00
- Sortie WC en pipe longue en PVC avec joint à livre type « VALENTIN »
- Tube en PVC de raccordement depuis la sortie du siphon jusqu'au chute EV y compris : (Coudes, réductions, Tés, bouchons....)
- Porte balayette de qualité supérieure et leur fixation
- Robinets quart de tour de condamnation sur arrivée
- Flexible mâle femelle chromé malléable 1°choix
- Raccordement depuis le siphon jusqu'au collecteur d'évacuation ou regard ainsi que la

ventilation secondaire

- Barre de relèvement coudée, en inox
- Evacuation en PVC jusqu'au regard le plus proche ou la chute de descente.
- Barre rabattable en inox

Tout élément nécessaire au parfait achèvement des travaux et de fonctionnement. Un échantillon est à faire approuver par BET et MO L'ensemble sera exécuté conformément aux règles de l'art, aux normes en vigueur des PMR et aux D.T.U, y compris toutes sujétions de fourniture, de pose, de raccordement, de mise en oeuvre et de bon fonctionnement. Echantillon à soumettre à l'approbation par BET avant toute mise en oeuvre Aucune plus-value ne sera demandée en cas d'omission dans le descriptif d'un élément ou d'un essai ou d'une caractéristique de qualité nécessaire au bon fonctionnement de l'ouvrage.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°77

Prix N° 78– MIROIR EN VERRE ARGENTE

Ce prix rémunère la fourniture et installation Dans le bloc sanitaire, au-dessus de chaque lavabo, de glace miroir en verre poli avec le rebord chanfreiné. Miroir saint gobain de 8 mm, 0,80 x 1,20 m, à bords biseautés fixé sur un contre-plaqué 10mm. Elles seront soigneusement posées avec des pattes à glaces en laiton chromé et vis en laiton, fixées sur chevilles RAUWL.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°78

Prix N° 79– DISTRIBUTEUR SAVON

Fourniture et pose des distributeurs de savon liquide en inox de marque Roca ou équivalent, compris vis de fixation (modèle à faire agréer par BET et le maître d'ouvrages).

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°79

Prix N° 80– PORTE PAPIER HYGIENIQUE

Fourniture et pose des porte-papiers à rouleau en inox de marque ROCA ou équivalent, poste rouleau simple encastré, avec couvercle en inox. (Modèle à faire agréer par BET et le maître d'ouvrage)

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°80

Prix N° 81– PORTE SERVETTE

Ce prix rémunère la Fourniture et pose d'un porte serviette 1 branche fixe de longueur 50 ou 100 cm selon le choix de BET. de marque MEDICLINICS ou similaire, de finition brillante y compris toutes sujétions de fourniture et de pose.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°81

Prix N° 82– CHAUFFE-EAU ELECTRIQUE 200 L

Réservoir en tôle galvanisée, calorifugée, couleur blanche, résistances à barillets démontables, AQUASTAT réglable, capot de protection électrique de couleur blanche sur attente laissé à proximité par le lot ELECTRICITE, raccordement EF - ECS & vidange.

y compris : les capteurs de stockage, les supports, les raccordements fluides et électriques.

Ouvrage payé à l'unité, toutes sujétions comprises, au prix n°82

I - PEINTURE

Prix N° 83– PEINTURE TYPE GRIFFE BRUTE SUR MURS EXTERIEURS

Ce prix rémunère au mètre carré la réalisation de peinture TYPE GRIFFE sur murs extérieurs à exécuter en 2 couches teinté à la demande du maître d'ouvrage.

Comprenant :

Un ponçage général.

Un rebouchage partiel en STOP de meilleure qualité.

Deux couches d'enduit général, ponçage.

Deux couches de peinture Griffé brute de bonne qualité pour obtenir un résultat satisfaisant

Deux couche de colle de finition et de protection

Compté à la surface réelle, tous vides et ouvrage divers déduits, sans plus-value pour petites parties ou faibles longueurs, teinte à la demande.

Ouvrage payé au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°83

Prix N° 84– PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE LAQUE SUR MURS ET PLAFONDS INTERIEURS

- Egrenage avec brossage énergétique des enduits à la brosse chiendent afin d'enlever toutes les parties non adhérentes, sablonneuses ou autres,
- Ponçage soigné des surfaces à traiter.
- Une couche d'impression "Vinylasral " ou similaire diluée à 10% d'eau,
- Ratissage à l'enduit " stop –astral" ou " Touprêt" ou similaire,
- Ponçage de l'enduit,
- Une couche de "Sous – couche Glycérophtalique V.779".
- Une couche d'email glycérophtalique "cellule S. B "

Ouvrage payé au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°84

Prix N° 85- PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE LAQUEE SUR MENUISERIE EN BOIS ET METALLIQUE

Les travaux comprennent le décapage, la préparation du support, l'application d'une couche d'impression et deux couches de peinture glycérophtalique laquée sur menuiseries bois ou métal.

- Ajustage et égalisation de la surface à peindre ;
- Ponçage au papier abrasif fin ;
- Dépoussiérage ;
- Application du nettoyant sol industriel ;
- Lavage au jet si nécessaire ;
- Application d'une couche du premier fixateur époxy (résine + durcisseur).
- - Finition :
- Application de deux couches minium au rouleau de l'EPOXY en respectant la proportion du mélange du fabricant ;
- Prévoir un délai de séchage de 24 heures entre les couches.

Ouvrage payé au mètre carré y compris réparation et peinture/vernis sur bois des fenêtres existantes toutes sujétions de mise en œuvre, au prix n°85.

J - DIVERS

Prix N° 86– BORNE D'ECLAIRAGE SOLAIRE

Fourniture et pose de borne d'éclairage solaire dont les caractéristiques sont :

- Lumière LED 10W
- Etiquette énergie : A++
- Flux : 250lm
- IRC : supérieur à 90
- IP 66
- Hauteur supérieur à 1m

Suivants modèles approuvés par le maître d'ouvrage.

Ouvrage payé à l'Unité, toutes sujétions comprises, au prix n°86

Prix N° 87– MAT DE DRAPEAU

Comprenant mat en fer rond télescope de 100 à 60 de diamètre et de 6.00 m de hauteur à sceller au mur par pattes à scellement, drapeau de dimensions au choix de maître d'ouvrage, câble en Nylon de 5mm, tendeurs et bobines de manœuvre en laiton.

Ouvrage payé à l'Unité, toutes sujétions comprises, au prix n°87

Prix N° 88– HABILLAGE DE MACONNERIE EN PIERRES CONSTITUEES DE 2,5 à 4 CM D'EP

Revêtement en pierres « Es-semara » plates de première qualité (l'échantillon validé par le maître d'ouvrage). Les joints seront parfaitement, finis et essuyés au montage.

Le système de fixation adopté doit être approuvé par le bureau d'étude.

Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fourniture, de mise en œuvre, de coupe, de masticage des joints, de nettoyage, de lavage, de protection les essais d'arrachage par un laboratoire agréé sans aucune plus-value pour sur épaisseur de crépi d'adossement, petites parties, incorporation de carreaux différents et sans supplément pour l'exécution de tous les raccords nécessaires au droit de tous les percements, vernissage, etc.

Ouvrage payé au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°88

Prix N° 89– BAC A ORDURE

Ce prix rémunère la fourniture et la pose de Bac à ordures dont plastique protection IP 65 habillage en métal de couleur choisi par le MO.

Ouvrage payé à l'Unité, toutes sujétions comprises, au prix n°89

Prix N° 90– CITERNE PLASTIQUE DE 1000L

Fourniture d'une cuve de couleur blanche en plastique alimentaire de capacité de 1000L fixé sur terrasse suivant schéma du BET, pose, tube de raccordement et vidange, fixation y compris toutes pièces de raccords, scellements, toutes fournitures et sujétions et mise en œuvre de l'ensemble y/c pompe électrique d'alimentation. Le raccordement aux canalisations se fera avec une vanne d'arrêt en bronze.

Ouvrage payé à l'Unité, toutes sujétions comprises, au prix n°90

Prix N° 91– AMÉNAGEMENT PRÉPARATOIRE D'UN ESPACE VERT INTÉRIEUR

Ce prix rémunère la réalisation de coupe et évacuation des arbres existants, arrachage des souches et racines, nettoyage du site, Les travaux incluent le nivellement sommaire du terrain, l'évacuation des déchets végétaux et l'extraction des racines et la remise en état du sol.

Ouvrage payé à l'ensemble, toutes sujétions comprises, au prix n°91

Prix N° 92– CLIMATISEUR SPLIT-SYSTEM REVERSIBLE INVERTER Pf = 9.000 BTU (MURAL)

Climatiseur split-system de type Gainable ou et mural réversible à détente directe, marque LG, CARRIER, TRANE, HITACHI ou équivalent, fonctionnant avec du gaz écologique R410A (PDO=0).

Le climatiseur sera composé par les unités suivantes :

Unité intérieure de type mural:

- Ventilateur centrifuge à entraînement direct très silencieux, avec 3 vitesses
- Bac à condensats isolée avec siphon.
- Un système avec platine de lecture et de commande.
- Batterie à détente directe, ailettes en aluminium et tubes cuivre

- Filtre lavable, régénérable M1 à 95% gravimétrique.
- Liaison frigorifique préchargée et électrique (20 ml)
- La condensation qui se forme lors de l'échange est récupérée dans le bac à condensats et est raccordé vers le réseau des eaux usées.

Unité extérieure :

- Installation extérieure avec traitement anticorrosion renforcé.
- Compresseur INVERTER avec protection thermique interne
- Batterie à ailettes aluminium et tubes cuivre, avec protection anticorrosion sur les ailettes.
- Ventilateur hélicoïde à entraînement direct.
- Charge de frigorigène R 410A/R32.
- L'unité disposera d'un système de dégivrage intelligent qui fonctionnera en cas de basses températures extérieures. Afin d'éviter le gel de la batterie extérieure, l'unité se mettra en mode dégivrage (refroidissement) puis redémarrera en mode chauffage. Pendant le fonctionnement en mode dégivrage, le ventilateur de l'unité intérieure sera à l'arrêt afin d'éviter tout inconfort pour les occupants.

En outre de la fourniture du climatiseur, la proposition comprend :

- Le socle (béton + liège) et les plots antivibratils pour l'unité extérieure.
- Les raccordements frigorifiques avec isolation résistant aux rayons UV et les raccordements électriques avec les câbles appropriés de section minimales 4 mm².
- Les tubings du split doivent être pose sur des chemins des câbles du type perforé et galvanisé, Les chemins de câbles seront fixés sur les murs ou cloisons par des fers profilés galvanisés perforés en forme de console, Les chemins de câbles seront placés dans les faux-plafonds, dans les gaines techniques ou en plafond, Toutes les traversées de parois en maçonnerie sont exécutées par des fourreaux en PVC avec reconstitution de l'étanchéité.
- Les travaux de réglage, la mise au point et la mise en service.

Évacuations des condensats en tube PVC :

- Les unités intérieures seront munies d'un siphon démontable à grande garde d'eau, les pieds de colonne seront siphonnés doublement.
- Les réseaux d'évacuation des condensats seront réalisés en tube PVC Compact classés « NF+ M1 », y compris tous raccords, calorifuge, supports et accessoires nécessaires à leur bonne mise en oeuvre.
- Les condensats seront évacués gravitairement vers la chute EU/EP située à proximité. Dans le cas d'impossibilité d'écoulement gravitaire, des pompes de relevage seront incorporées à l'appareil.
- Le présent lot devra l'ensemble des sujétions d'adaptation des réseaux EU/EP existants pour permettre le raccordement des condensats.
- Il sera prévu une protection anti – condensation, et bandes de protection aux endroits à encastrer et gaine dans les faux plafonds.

Ouvrage payé à l'Unité, toutes sujétions comprises, au prix n°92

Prix N° 93– ABRI VOITURE EN MÉTAL

Les travaux portent sur la fourniture, et installation d'un abri voiture en structure métallique, destiné à protéger les véhicules contre les rayonnements solaires, la pluie et les intempéries. Les travaux doivent être réalisés conformément aux plans d'exécution,

L'article comprend :

- Fourniture et montage d'une ossature métallique en profilés d'acier galvanisé ou peint, dimensionnée selon les plans du BET.
- Mise en place de poteaux verticaux scellés dans plots en béton armé, avec platines et boulonnage.
- Pose de poutres et traverses assurant la rigidité de la structure.
- Couverture supérieure en panneaux sandwich, avec pente minimale pour évacuation des eaux pluviales.
- Finitions : cache-boulons, raccords étanches, protection des arêtes.
- Nettoyage du site et remise en état des abords après travaux.
- La fourniture, le transport, le montage, le levage, les fondations, les fixations, les accessoires, peinture les protections anticorrosion, les essais et les finitions.

Ouvrage payé au mètre carré, toutes sujétions comprises, au prix n°93

Prix N° 94– FONTAINE EN ZELLIJE

Fourniture et pose d'une Borne fontaine en zelij beldi Fes ou équivalent (à valider par le MO) à encastrer dans le sols de 1er choix y/c siphon de pose, robinet en bronze, vidange en PVC et toutes sujétions de fourniture et de pose et de raccordement.

Ouvrage payé à l'Unité, toutes sujétions comprises, au prix n°94

Prix N° 95– BORDURE P1

Ce prix rémunère, la fourniture et la pose de bordure Type P1 Comprend toutes sujétions de manutention, transport, découpe éventuelle et ajustement sur site.

Ouvrage payé au mètre linéaire, toutes sujétions comprises, au prix n°95

Prix N° 96– PLANTATION D'ARBUSTES Y COMPRIS ÉQUIPEMENTS D'IRRIGATION

Ce prix rémunère à l'unité fourniture et les travaux de plantation d'arbustes variés selon le choix de la maîtrise d'oeuvre, hauteur de h= 50 à 60 cm. Les parties extérieures doivent être bien formées, avec une densité constante y compris implantation et ouverture de trou de plantation de 0.50 x 0.50 x 0.50 mètres et évacuation des déblais aux décharges autorisées. L'ensemble doit être exécuté conformément aux règles de l'art et aux instructions du maître d'ouvrage, y compris toutes sujétions de mise en œuvre et finition.

Y compris équipements d'irrigation localisés (vanne, gouteurs, tuyauterie, etc).

Ouvrage payé à l'Unité, toutes sujétions comprises, au prix n°96

Prix N° 97– FOURNITURE ET POSE TABLEAU D'AFFICHAGE

Fourniture et pose d'un Tableau d'affichage en Inox composé de :

- Cadre en inox 1er Choix
- Vitrine coulissante en verre avec serrure de meilleure qualité
- Arrière-plan en MDF
- Eléments de fixation

Y/C toutes sujétions de fourniture ; fixation et mise en œuvre.

Ouvrage payé à l'Unité, toutes sujétions comprises, au prix n°97

Prix N° 98– TRANSFERT DES DOCUMENTS, ARCHIVES ET MOBILIERS ADMINISTRATIFS

Avant le démarrage des travaux, l'Entrepreneur devra assurer le transfert des documents, archives, équipements et mobiliers administratifs du siège de l'Administration vers les locaux provisoires désignés par le Maître d'Ouvrage, ainsi que leur réinstallation au siège initial après achèvement des travaux.

Ces prestations comprennent notamment les opérations d'emballage, de manutention, de chargement, de déchargement, de transport, de protection et de remise en place.

Les opérations de transfert et de réinstallation seront effectuées sous le contrôle des représentants du Maître d'Ouvrage.

Un inventaire contradictoire sera établi avant le transfert et après la réinstallation.

L'Entrepreneur demeurera responsable des opérations de manutention et de transport jusqu'à la remise des documents, archives, équipements et mobiliers administratifs dans les locaux provisoires désignés par l'Administration, puis lors de leur réinstallation au siège initial après achèvement des travaux.

BORDEREAU DES PRIX - DETAIL ESTIMATIF

MARCHE N° :

**OBJET : TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE REHABILITATION DU SIEGE DE LA
NEDHARAT DES HABOUS DE LAAYOUNE
VILLE DE LAAYOUNE**

N° Prix	Désignation	Unité	Qté	P.U	P.TOTAL
	A - TRAVAUX DE DEPOSES - DEMOLITIONS				

1	DESCELLEMENT ET DEPOSE DES OUVRAGES EN MENUISERIE (PORTES, FENETRES ET PLACARDS)	F	1,00		
2	DEPOSE DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE (APPAREILLAGE ET LUSTRIERIE)	F	1,00		
3	DEPOSE DE L'INSTALLATION DE LA PLOMBERIE DÉFECTUEUSE Y/C APPAREILS SANITAIRES	F	1,00		
4	DEMOLITION DE CLOISON EN AGGLOS OU EN BRIQUE CREUSE Y COMPRIS REVETEMENT	m²	43,00		
5	DÉMOLITION DE REVÊTEMENT DE SOL ET MURAL DE TOUS TYPE	m²	495,00		
6	DÉCAPAGE ET GRATTAGE D'ENDUIT DÉGRADÉ	m²	65,00		
TOTAL TRAVAUX DE DEPOSES – DEMOLITIONS					
	B - GROS ŒUVRE				
7	CANALISATION D'ASSAINISSEMENT EN PVC Ø 200 MM	MI	55,00		
8	REGARD D'EVACUATION NON VISITABLE	U	6,00		
9	REGARD D'EVACUATION DE 80 X 80 VISITABLE	U	2,00		
10	REPRISE DES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE EN BÉTON ARMÉ	MI	25,00		
11	MAÇONNERIE SIMPLE CLOISON EN AGGLOS CREUX DE CIMENT DE 15CM D'ÉPAISSEUR	m²	50,00		
12	DESCENTES D'EAUX PLUVIALES	MI	12,00		
13	RAMPES D'ACCESSIBILITÉ	m²	9,00		
14	DALLAGE EN BETON ARME 15 CM D'ÉPAISSEUR LISSE A L'HELICOPTERE Y /COMPRIS DECAPAGE DE L'EXISTANT	m²	750,00		
TOTAL GROS ŒUVRE					
	C – ETANCHEITE				
15	DECAPPAGE DE L'EXISTANT	m²	60,00		
16	FORME DE PENTE	m²	60,00		
17	CHAPE DE LISSAGE	m²	60,00		
18	ECRAN PARE-VAPEUR ET ISOLATION THERMIQUE	m²	60,00		
19	ETANCHEITE BICOUCHE	m²	60,00		
20	RELEVÉ D'ETANCHEITE	MI	32,00		
21	PROTECTION D'ETANCHEITE	m²	60,00		
22	PROTECTION DE RELIEFS D'ETANCHEITE	MI	32,00		
23	ETANCHEITE LEGERE	m²	60,00		
TOTAL ETANCHEITE					
	D – REVETEMENT				
24	REVETEMENT SOLS EN CARREAUX GRES CERAME 60x60	m²	490,00		
25	REVETEMENT MURAL EN FAÏENCE	m²	35,00		
26	REVETEMENT SOLS EN MARBRE Y/C PLINTHE	m²	65,00		
27	REVETEMENT EN PAVE AUTO-BLOQUANT ÉPAISSEUR 6CM	m²	330,00		
28	MARCHES ET CONTRE MARCHÉ EN MARBRE Y/C PLINTHE	m²	24,00		
29	FAUX PLAFOND MODULAIRE 60X60 Y COMPRIS LA DÉPOSE ET L'ÉVACUATION DU FAUX PLAFOND EXISTANT	m²	340,00		
TOTAL REVETEMENT					
	E - MENUISERIE BOIS ET METALLIQUE				
	E-1 MENUISERIE BOIS				
30	SOUS PLANCHER EN BOIS DE CEDRE DE PREMIER CHOIX Y COMPRIS SOLIVE 7,5CMX12CM ESPACEMENT 7CM	m²	65,00		
31	REFECTION DES PORTES EN BOIS	m²	42,00		
32	REFECTION DES FENETRES EN BOIS	m²	45,00		
33	PORTE ISOPLANE EN SAPIN ROUGE	m²	15,00		
34	RÉFECTION DES PLACARDS	m²	30,00		
	E-2 MENUISERIE METALLIQUE				

35	GRILLE METALLIQUE DE DEFENSE EN FER FORGE Y/C PEINTURE	m²	20,00		
36	PORTE METALLIQUE	m²	8,00		
TOTAL MENUISERIE BOIS ET METALLIQUE					
	F - ELECTRICITE - LUSTRIERIE				
37	ENTRETIEN DE L'INSTALLATION	Ens	1,00		
38	BOITE DE COUPURE	U	1,00		
39	BOITE DE DISTRIBUTION ETANCHE	U	1,00		
40	CABLES DE DISTRIBUTION U1000 R02V DE 4X10MM²+T	MI	255,00		
41	CHEMIN DE CABLE TOUTE SECTION	MI	75,00		
42	TABEAU DIVISIONNAIRE TGBT	U	2,00		
43	TABEAU DE PROTECTION NORMAL	U	4,00		
44	CIRCUIT DE TERRE	Ens	1,00		
45	CIRCUIT EQUIPOTENTIEL	U	1,00		
46	FOYERS LUMINEUX SIMPLE ALLUMAGE	U	20,00		
47	FOYERS LUMINEUX SIMPLE ALLUMAGE ETANCHE	U	4,00		
48	FOYERS LUMINEUX DOUBLE ALLUMAGE	U	4,00		
49	FOYERS LUMINEUX SUR VA ET VIENT	U	6,00		
50	LAMPE PROJECTEUR A LED PUISSANCE 100W	U	2,00		
51	PRISE DE COURANT 2X16A +T	U	45,00		
52	PANEL LED 60*60 48W	U	21,00		
TOTAL ELECTRICITE - LUSTRIERIE					
	G - INFORMATIQUE ET TELEPHONIQUE - VIDEOSURVEILLANCE				
	G-1 INFORMATIQUE ET TELEPHONIQUE				
53	RÉPARTITEUR GENERAL POUR RESEAU INFORMATIQUE ET TELEPHONIE:BAIE 19" 24U	U	2,00		
54	POINT ACCES WIFI	U	3,00		
55	AUTOCOMMUTATEUR	U	1,00		
56	TUBAGE DU RÉSEAU TELEPHONIQUE ET INFORMATIQUE	Ens	1,00		
57	PRÉCABLAGE INFORMATIQUE ET TELEPHONIQUE	Ens	1,00		
58	CORDON DE BRASSAGE CAT 6A	U	20,00		
59	CORDON DE LIAISON CAT 6A	U	20,00		
60	CÂBLE TÉLÉPHONIQUE DE 7 PAIRES CAT.6A	MI	320,00		
	G-2 VIDEOSURVEILLANCE				
61	CAMERA FIXE ÉXTERIEUR ÉTANCHE IP 5MP AVEC INFRAROUGE TYPE JOUR ET NUIT	U	6,00		
62	CAMERA FIXE INTÉRIEUR IP 2MP AVEC INFRAROUGE TYPE JOUR ET NUIT	U	8,00		
63	ENREGISTREUR NVR 36 CANAUX VIDEO & LOGICIEL - LICENCE	U	1,00		
64	ECRAN LCD 40" POUCES	U	1,00		
65	ARMOIRE 19" 16U YC EQUIPEMENTS ET MISE EN SERVICE	U	1,00		
66	TUBAGE DU RÉSEAU DE SURVEILLANCE	Ens	1,00		
67	CÂBLAGE DU RÉSEAU VIDÈO SURVEILLANCE FTP 4 PAIRES CAT.6A	Ens	1,00		
TOTAL INFORMATIQUE ET TELEPHONIQUE - VIDEOSURVEILLANCE					
	H - PLOMBERIE SANITAIRE				
68	RÉFECTION ET CURAGE DU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT INTÉRIEUR EXISTANT	Ens	1,00		
69	DISTRIBUTION EN TUBE POLYÉTHYLÈNE	MI	95,00		
70	VANNES D'ARRET TOUT DIAMETRE	U	4,00		
71	COLLECTEUR DE DISTRIBUTION EN BRONZE 4 DEPARTS	U	2,00		

72	MELANGEUR LAVABO	U	2,00		
73	LAVABO COLLECTIF	U	2,00		
74	SIPHON DU SOL EN INOX DE 20CMX20CM	U	3,00		
75	EXTINCTEUR A POUDRE POLYVALENTE ABC 9KG	U	6,00		
76	WC A L'ANGLAISE	U	3,00		
77	WC A L'ANGLAISE TYPE PMR AVEC LES BARRES D'APPUIS	U	1,00		
78	MIROIR EN VERRE ARGENTE	U	3,00		
79	DISTRIBUTEUR SAVON	U	3,00		
80	PORTE PAPIER HYGIENIQUE	U	3,00		
81	PORTE SERVETTE	U	3,00		
82	CHAUFFE-EAU ELECTRIQUE 100 L	U	1,00		
TOTAL PLOMBERIE SANITAIRE					
	I – PEINTURE				
83	PEINTURE TYPE GRIFFE BRUTE SUR MURS EXTERIEURS	m²	700,00		
84	PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE LAQUE SUR MURS ET PLAFONDS INTERIEURS	m²	1500,00		
85	PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE LAQUEE SUR MENUISERIE EN BOIS ET METALLIQUE	m²	35,00		
TOTAL PEINTURE					
	J – DIVERS				
86	BORNE D'ECLAIRAGE SOLAIRE	U	10,00		
87	MAT DE DRAPEAU	U	2,00		
88	HABILLAGE DE MACONNERIE EN PIERRES CONSTITUEES DE 2,5 à 4 CM D'EP	m²	40,00		
89	BAC A ORDURE	U	2,00		
90	CITERNE PLASTIQUE DE 1000L	U	3,00		
91	AMÉNAGEMENT PRÉPARATOIRE D'UN ESPACE VERT INTÉRIEUR	Ens	1,00		
92	CLIMATISEUR SPLIT-SYSTEM REVERSIBLE INVERTER Pf = 9.000 BTU (MURAL)	U	18,00		
93	ABRI VOITURE EN MÉTAL	m²	90,00		
94	FONTAINE EN ZELLIJE	U	2,00		
95	BORDURE P1	MI	75,00		
96	PLANTATION D'ARBUSTES Y COMPRIS ÉQUIPEMENTS D'IRRIGATION	U	60,00		
97	FOURNITURE ET POSE TABLEAU D'AFFICHAGE (2 X 3 m)	U	2,00		
98	Transfert des documents, archives, équipements et mobiliers administratifs vers les locaux provisoires désignés par le Maître d'Ouvrage et leur réinstallation au siège initial après achèvement des travaux, y compris emballage, manutention, chargement, déchargement, transport, protection et remise en place	F	1,00		
TOTAL DIVERS					
TOTAL HT					
TVA 20%					
TOTAL TTC					

ARRETE LE PRESENT BORDEREAU DES PRIX - DETAIL ESTIMATIF A LA SOMME DE :
..... (TOUTES TAXES COMPRISES)

Page n°93 et dernière

Royaume du Maroc

Ministère des Habous et des Affaires Islamiques

Nedharat des Habous de Laayoune

MARCHE N°

RELATIF AU : TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE REHABILITATION DU SIEGE DE LA NEDHARAT DES
HABOUS DE LAAYOUNE - VILLE DE LAAYOUNE

Arrêté le montant du présent marché à la somme de :DHS
TTC«DHS »

Marché passé par appel d'offres ouvert, en séance publique sur offres de prix en vertu de l'article 33 et l'article 34 paragraphe 3 alinéa 3 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, fournitures et de services conclu par l'Administration des Habous au profit des Habous Publics .

Dressé par : BET CHAPING À.....le :	Lu, accepté et arrêté par l'entreprise À, le :
Présenté par Mr le Nadher des Habous de LAAYOUNE À, le :	Visé par Mr le contrôleur financier local À, le :
Approuvé par Monsieur le Ministre des Habous et des Affaires Islamiques À Rabat, le :.....	

ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DES HABOUS ET DES AFFAIRES ISLAMIQUES
DES HABOUS DE LAAYOUNE



REGLEMENT DE CONSULTATION RELATIF
À L'APPEL D'OFFRES OUVERT N° 03/NHL/BH/2026
CONCERNANT
LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE
REHABILITATION DU SIEGE DE LA NEDHARAT DES
HABOUS DE LAAYOUNE - VILLE DE LAAYOUNE

EN LOT UNIQUE

ARTICLE 1 : OBJET DU REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Le présent règlement de consultation concerne l'appel d'offres ouvert sur offres de prix n° 03/NHL/BH/2026 ayant pour objet : **TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE REHABILITATION DU SIEGE DE LA NEDHARAT DES HABOUS DE LAAYOUNE - VILLE DE LAAYOUNE.**

Il a été établi en vertu des dispositions de l'article 35 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Kaâda 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, de fournitures et de services que conclue l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

Les prescriptions du présent règlement ne peuvent en aucune manière déroger ou modifier les conditions et les formes prévues par l'arrêté n° 258.13 précité. Toute disposition contraire à l'arrêté n° 258.13 précité est nulle et non avenue. Seules sont valables les précisions et prescriptions complémentaires conformes aux dispositions de l'article 35 et des autres articles de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 2 : MAITRE D'OUVRAGE

Le Maître d'ouvrage est la Nédharat des Habous de Laâyoune, représentée par Monsieur le Nadher des Habous de Laâyoune.

ARTICLE 3 : LISTE DES PIECES JUSTIFIANT LES CAPACITES ET LES QUALITESDES CONCURRENTS ET PIECES COMPLEMENTAIRES :

Conformément aux dispositions de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité, les pièces à fournir par les concurrents sont :

1. DOSSIER ADMINISTRATIF COMPRENANT :

- a) La déclaration sur l'honneur comportant les indications et les engagements précisées au paragraphe 1 de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité ;
- b) La ou les pièces justifiant les pouvoirs conférés à la personne agissant au nom du concurrent conformément au paragraphe 2 de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité ;
- c) Une attestation ou sa copie certifiée conforme délivrée depuis moins d'un an par l'Administration compétente du lieu d'imposition certifiant que le concurrent est en situation fiscale régulière ou à défaut de paiement qu'il a constitué les garanties prévues à l'article 14 de l'arrêté n° 258.13 précité. **Cette attestation doit mentionner l'activité au titre de laquelle le concurrent est imposé.**

- d) Une attestation ou sa copie certifiée conforme délivrée depuis moins d'un an par la Caisse nationale de sécurité sociale certifiant que le concurrent est en situation régulière envers cet organisme conformément aux dispositions prévues à cet effet à l'article 14 de l'arrêté n° 258.13 précité ;
- e) Le récépissé du cautionnement provisoire ou l'attestation de la caution personnelle et solidaire en tenant lieu, le cas échéant ;
- f) Le certificat d'immatriculation au registre de commerce ;
- g) En cas de groupement, chaque groupement doit présenter une copie légalisée de la convention de la constitution du groupement. Cette convention doit être accompagnée d'une note indiquant notamment l'objet de la convention, la nature du groupement, le mandataire, la durée de la convention, la répartition des prestations, le cas échéant

Les concurrents non installés au Maroc sont tenus de fournir l'équivalent des attestations visées au paragraphe c ,d et f ci-dessus délivrées par les administrations ou les organismes compétents de leurs pays d'origine ou de provenance.

A défaut de la délivrance de tels documents par les administrations ou les organismes compétents de leur pays d'origine ou de provenance, lesdites attestations peuvent être remplacées par une déclaration faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance.

h) Le cahier des prescriptions spéciales et le règlement de la consultation, paraphés sur toutes les pages, signés et datés à la dernière page par le concurrent ou la personne habilitée à cet effet précédé de la mention manuscrite « Lu et accepté »

2. UN DOSSIER TECHNIQUE COMPRENANT:

Une copie certifiée conforme à l'originale du certificat de qualification et de classification des entreprises du BTP suivant les indications suivantes :

Secteur	Qualifications exigées	Classe
A	A5	4

Les concurrents non installés au Maroc doivent fournir :

A. une note indiquant les moyens humains et techniques du concurrent, le lieu, la date, la nature et l'importance des prestations qu'il a exécutées ou à l'exécution desquelles il a participé ;

B. Les attestations délivrées par les hommes de l'art sous la direction desquels lesdites prestations ont été exécutées ou par les bénéficiaires publics ou privés desdites prestations avec indication de la nature des prestations, le montant, les délais et les dates de réalisation, l'appréciation, le nom et la qualité du signataire

N.B :

Concernant les organismes publics, les documents à fournir sont ceux prescrits par l'article 41

de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 4 : COMPOSITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT

Conformément aux dispositions de l'article 42 de l'arrêté n° 258.13 précité, le dossier d'appel d'offres comprend :

- Copie de l'avis d'appel d'offres ;
- Un exemplaire du cahier des prescriptions spéciales ;
- Le modèle de l'acte d'engagement ;
- Le bordereau des prix - le détail estimatif ;
- Le modèle de déclaration sur l'honneur ;
- Le présent règlement de la consultation ;

ARTICLE 5 : MODIFICATION DANS LE DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT

Se conformer aux dispositions de l'article 36 de l'arrêté n° 258.13 précité.

Article 6 : REPARTITION

Le présent appel d'offres ouvert concerne un marché lancé en lot unique.

ARTICLE 7 : VARIANTE

Les variantes ne sont pas acceptées.

ARTICLE 8 : MONNAIE DE L'OFFRE

Conformément aux dispositions de l'article 35 premier alinéa 6 de l'arrêté n° 258.13 précité, les prix des offres proposées doivent être libellés en dirham marocain.

ARTICLE 9 : LA LANGUE

Les documents contenus dans les dossiers de participation présentés par les concurrents, seront rédigés en langue française.

Toutes les correspondances échangées entre les concurrents et le maître d'ouvrage, seront rédigés soit en langue arabe soit en langue française.

ARTICLE 10 : RETRAIT DES DOSSIERS D'APPEL D'OFFRES OUVERT

Le dossier d'appel d'offres est mis à la disposition des concurrents à la Nédharat des Habous de Laayoune sise à AVENUE MEKKA LAAYOUNE, dès la première parution de l'avis d'appel d'offres dans l'un des supports de publication prévus à l'article 37 de l'arrête du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 précité et jusqu'à la date limite de remise des offres.

Le dossier d'appel d'offres est remis gratuitement aux concurrents.

ARTICLE 11: INFORMATION DES CONCURRENTS:

Conformément aux dispositions de l'article 38 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout concurrent peut demander au maître d'ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par voie électronique de lui fournir des éclaircissements ou renseignements concernant l'appel d'offres ou les documents y afférents. Cette demande n'est recevable que si elle parvient au maître d'ouvrage au moins sept (7) jours avant la date prévue pour la séance d'ouverture des plis.

Conformément aux dispositions de l'article 38 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout éclaircissement ou renseignement fourni par le maître d'ouvrage à un concurrent à la demande de ce dernier sera communiqué le même jour et dans les mêmes conditions aux autres concurrents qui ont retiré ou

téléchargé le dossier d'appel d'offres et ce par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par voie électronique. Il est également communiqué aux membres de la commission d'appels d'offres.

ARTICLE 12: CONTENU ET PRESENTATION DES DOSSIERS DES CONCURRENTS:

1- Contenu des dossiers :

Conformément aux dispositions de l'article 42 de l'arrêté n° 258.13 précité, les dossiers présentés par les concurrents doivent comporter outre le cahier des prescriptions spéciales et le règlement de consultation paraphés et signés :

- Un dossier administratif précité (Cf. article 3 ci-dessus) ;
- Un dossier technique précité (Cf. article 3 ci-dessus) ;
- Une offre financière comprenant :

-L'acte d'engagement ;

-Le bordereau des prix- détail estimatif ;

Le montant de l'acte d'engagement doit être libellé en chiffres et en toutes lettres.

2- Présentation des dossiers des concurrents :

Conformément aux dispositions de l'article 44 de l'arrêté n° 258.13 précité, le dossier présenté par chaque concurrent est mis dans un pli cacheté portant :

- Le nom et l'adresse du concurrent ;
- L'objet du marché,
- La date et l'heure de la séance d'ouverture des plis ;
- L'avertissement que " **le pli ne doit être ouvert que par le président de la commission d'appel d'offres lors de la séance publique d'ouverture des plis** ".

Ce pli contient deux enveloppes distinctes :

a) **La première enveloppe** comprend le dossier administratif, le dossier technique, le cahier des prescriptions spéciales paraphé sur toutes les pages, signé et daté aux dernières pages par le concurrent ou la personne habilitée à cet effet précédé de la mention manuscrite « **Lu et accepté** », et le présent règlement de consultation paraphé sur toutes les pages, signé et daté aux dernières pages par le concurrent ou la personne habilitée à cet effet précédé de la mention manuscrite « **Lu et accepté** ». Cette enveloppe doit être cachetée et porter de façon apparente la mention « **dossiers administratif, technique** ».

b) **La deuxième enveloppe** comprend l'offre financière du soumissionnaire. Elle doit être cachetée et porter de façon apparente la mention « **offre financière** ».

Les deux enveloppes ci-dessus indiquent de manière apparente :

- **Le nom et l'adresse du concurrent ;**
- **L'objet du marché ;**

- La date et l'heure de la séance d'ouverture des plis ;

ARTICLE 13: DEPOT DES PLIS DES CONCURRENTS:

Conformément aux dispositions de l'article 46 de l'arrêté n° 258.13 précité, les plis sont, au choix des concurrents :

- Soit déposés, contre récépissé, dans le bureau d'ordre de bureau du maître d'ouvrage indiqué dans l'avis d'appel d'offres ;
- Soit envoyés par courrier recommandé avec accusé de réception, au bureau précité ;
- Soit remis, séance tenante, au président de la commission d'appel d'offres au début de la séance, et avant l'ouverture des plis.

Le délai pour la réception des plis expire à la date et à l'heure fixées par l'avis d'appel d'offres pour la séance d'examen des offres.

Les plis déposés ou reçus postérieurement au jour et à l'heure fixés ne sont pas admis.

A leur réception, les plis sont enregistrés par le maître d'ouvrage dans leur ordre d'arrivée, sur un registre spécial. Le numéro d'enregistrement ainsi que la date et l'heure d'arrivée sont portés sur le pli remis.

Les plis resteront cachetés et seront tenus en lieu sûr jusqu'à leur ouverture dans les conditions prévues à l'article 51 de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 14: RETRAIT DES PLIS

Conformément aux dispositions de l'article 47 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout pli déposé ou reçu peut être retiré antérieurement au jour et à l'heure fixée pour l'ouverture des plis.

Le retrait du pli fait l'objet d'une demande écrite et signée par le concurrent ou son représentant dûment habilité. La date et l'heure de retrait sont enregistrées par le maître d'ouvrage dans le registre spécial visé à l'article 13 ci-dessus.

Les concurrents ayant retiré leurs plis peuvent présenter de nouveaux plis dans les conditions de dépôt des plis fixées à l'article 46 de l'arrêté n° 258.13 et rappelées à l'article 13 ci-dessus.

ARTICLE 15: CRITERES D'APPRECIATION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DES CONCURRENTS

La commission apprécie les capacités financières et techniques en rapport avec la nature et l'importance des prestations objet de la consultation et au vu des éléments contenus dans les dossiers administratif et technique de chaque concurrent.

ARTICLE 16: CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES

Les offres sont examinées conformément aux dispositions de l'article 51 et 54 de l'arrêté n° 258.13 précité.

Les offres seront jugées sur la base de l'offre financière : Sous réserve des vérifications et application, le cas échéant, des dispositions prévues à l'article 55 et 56 de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 17: RESULTATS DEFINITIFS DE L'APPEL D'OFFRES

Conformément à l'article 61 de l'arrêté n° 258.13 précité :

1. Les résultats d'examen des offres sont affichés dans les locaux du maître d'ouvrage

et publiés, le cas échéant, dans le site du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques, dans les vingt-quatre heures suivant l'achèvement des travaux de la commission, pendant une période de quinze **(15) jours** francs au moins.

2. Le maître d'ouvrage informe le soumissionnaire retenu de l'acceptation de son offre par lettre recommandée avec accusé de réception, et le cas échéant par fax confirmé, par voie électronique ou par tout autre moyen approprié. Cette lettre doit lui être adressée dans un délai de dix **(10) jours** suivant l'achèvement des travaux de la commission.

Dans le même délai, il avise également les soumissionnaires éliminés du rejet de leur offres, en leur communiquant les motifs de leur éviction, par lettre recommandée avec accusé de réception. Cette lettre est accompagnée, le cas échéant, du récépissé du cautionnement provisoire ou de l'attestation de la caution personnelle et solidaire en tenant lieu.

3. Les éléments ayant été à l'origine de l'élimination des concurrents doivent être conservés par le maître d'ouvrage pendant un délai de cinq ans au minimum.

4. Aucun soumissionnaire ne peut prétendre à indemnité si son offre n'a pas été acceptée ou s'il n'a pas été donné suite à l'appel d'offres.

5. Le choix arrêté par la commission conformément aux articles précédents ne peut être modifié par l'autorité compétente.

ARTICLE 18 : CONDITIONS REQUISES DES CONCURRENTS

Seuls peuvent participer au présent appel d'offres, conformément aux dispositions de l'article 14 de l'arrêté n° 258.13 précité, les personnes physiques ou morales qui :

- Justifient des capacités juridiques, techniques et financières requises ;
- Sont en situation fiscale régulière, pour avoir souscrit leurs déclarations et réglé les sommes exigibles ou à défaut de règlement, constitué des garanties jugées suffisantes par le comptable chargé du recouvrement ;
- Sont affiliées à la Caisse Nationale de Sécurité Sociale et souscrivent de manière régulière leurs déclarations de salaires et sont en situation régulière auprès de cet organisme.

Ne sont pas admises à participer aux appels d'offres :

- Les personnes en liquidation judiciaire ;
- Les personnes en redressement judiciaire, sauf autorisation spéciale délivrée par l'autorité judiciaire compétente ;
- Les personnes ayant fait l'objet d'une exclusion temporaire ou définitive prononcée dans les conditions fixées par l'article 40 ou 112 de l'arrêté n°258.13 précité, selon le cas.

ARTICLE 19 : DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Conformément à l'article 48 de l'arrêté n° 258.13 précité, les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

ARTICLE 20 : PREFERENCE EN FAVEUR DE L'ENTREPRISE NATIONALE

Conformément aux dispositions de l'article 17 de l'arrêté n° 258.13 précité, le pourcentage de préférence à appliquer en faveur de l'entreprise nationale est de Quinze pour cent (**15 %**).

En cas de groupements comprenant des entreprises nationales et étrangères soumissionnant au présent appel d'offres, le pourcentage visé ci-dessus est appliqué à la part des entreprises étrangères dans le montant de l'offre du groupement.

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX

N° 03/NHL/BH/2026

**LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE REHABILITATION DU
SIEGE DE LA NEDHARAT DES HABOUS DE LAAYOUNE,
EN LOT UNIQUE**

Lu et accepté par le soumissionnaire	Le maître d'ouvrage NADHIR DES HABOUS DE LAAYOUNE

**ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DES HABOUS ET DES AFFAIRES ISLAMIQUESNEDHARAT
DES HABOUS DE LAAYOUNE**



**REGLEMENT DE CONSULTATION RELATIF
À L'APPEL D'OFFRES OUVERT N° 03/NHL/BH/2026
CONCERNANT
LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE
REHABILITATION DU SIEGE DE LA NEDHARAT DES
HABOUS DE LAAYOUNE - VILLE DE LAAYOUNE**

EN LOT UNIQUE

ARTICLE 1 : OBJET DU REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Le présent règlement de consultation concerne l'appel d'offres ouvert sur offres de prix n° 03/NHL/BH/2026 ayant pour objet : **TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE REHABILITATION DU SIEGE DE LA NEDHARAT DES HABOUS DE LAAYOUNE - VILLE DE LAAYOUNE.**

Il a été établi en vertu des dispositions de l'article 35 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Kaâda 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, de fournitures et de services que conclue l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

Les prescriptions du présent règlement ne peuvent en aucune manière déroger ou modifier les conditions et les formes prévues par l'arrêté n° 258.13 précité. Toute disposition contraire à l'arrêté n° 258.13 précité est nulle et non avenue. Seules sont valables les précisions et prescriptions complémentaires conformes aux dispositions de l'article 35 et des autres articles de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 2 : MAITRE D'OUVRAGE

Le Maître d'ouvrage est la Nédharat des Habous de Laâyoune, représentée par Monsieur le Nadher des Habous de Laâyoune.

ARTICLE 3 : LISTE DES PIECES JUSTIFIANT LES CAPACITES ET LES QUALITESDES CONCURRENTS ET PIECES COMPLEMENTAIRES :

Conformément aux dispositions de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité, les pièces à fournir par les concurrents sont :

3. DOSSIER ADMINISTRATIF COMPRENANT :

- i) La déclaration sur l'honneur comportant les indications et les engagements précisées au paragraphe 1 de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité ;
- j) La ou les pièces justifiant les pouvoirs conférés à la personne agissant au nom du concurrent conformément au paragraphe 2 de l'article 39 de l'arrêté n° 258.13 précité ;
- k) Une attestation ou sa copie certifiée conforme délivrée depuis moins d'un an par l'Administration compétente du lieu d'imposition certifiant que le concurrent est en situation fiscale régulière ou à défaut de paiement qu'il a constitué les garanties prévues à l'article 14 de l'arrêté n° 258.13 précité. **Cette attestation doit mentionner l'activité au titre de laquelle le concurrent est imposé.**

l) Une attestation ou sa copie certifiée conforme délivrée depuis moins d'un an par la Caisse nationale de sécurité sociale certifiant que le concurrent est en situation régulière envers cet organisme conformément aux dispositions prévues à cet effet à l'article 14 de l'arrêté n° 258.13 précité ;

m) Le récépissé du cautionnement provisoire ou l'attestation de la caution personnelle et solidaire en tenant lieu, le cas échéant ;

n) Le certificat d'immatriculation au registre de commerce ;

o) En cas de groupement, chaque groupement doit présenter une copie légalisée de la convention de la constitution du groupement. Cette convention doit être accompagnée d'une note indiquant notamment l'objet de la convention, la nature du groupement, le mandataire, la durée de la convention, la répartition des prestations, le cas échéant

Les concurrents non installés au Maroc sont tenus de fournir l'équivalent des attestations visées au paragraphe c ,d et f ci-dessus délivrées par les administrations ou les organismes compétents de leurs pays d'origine ou de provenance.

A défaut de la délivrance de tels documents par les administrations ou les organismes compétents de leur pays d'origine ou de provenance, lesdites attestations peuvent être remplacées par une déclaration faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance.

p) Le cahier des prescriptions spéciales et le règlement de la consultation, paraphés sur toutes les pages, signés et datés à la dernière page par le concurrent ou la personne habilitée à cet effet précédé de la mention manuscrite « Lu et accepté »

4. UN DOSSIER TECHNIQUE COMPRENANT:

Une copie certifiée conforme à l'originale du certificat de qualification et de classification des entreprises du BTP suivant les indications suivantes :

Secteur	Qualifications exigées	Classe
A	A5	4

Les concurrents non installés au Maroc doivent fournir :

C. une note indiquant les moyens humains et techniques du concurrent, le lieu, la date, la nature et l'importance des prestations qu'il a exécutées ou à l'exécution desquelles il a participé ;

D. Les attestations délivrées par les hommes de l'art sous la direction desquels lesdites prestations ont été exécutées ou par les bénéficiaires publics ou privés desdites prestations avec indication de la nature des prestations, le montant, les délais et les dates de réalisation, l'appréciation, le nom et la qualité du signataire

N.B :

Concernant les organismes publics, les documents à fournir sont ceux prescrits par l'article 41 de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 4 : COMPOSITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT

Conformément aux dispositions de l'article 42 de l'arrêté n° 258.13 précité, le dossier

d'appel d'offres comprend :

- Copie de l'avis d'appel d'offres ;
- Un exemplaire du cahier des prescriptions spéciales ;
- Le modèle de l'acte d'engagement ;
- Le bordereau des prix - le détail estimatif ;
- Le modèle de déclaration sur l'honneur ;
- Le présent règlement de la consultation ;

ARTICLE 5 : MODIFICATION DANS LE DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT

Se conformer aux dispositions de l'article 36 de l'arrêté n° 258.13 précité.

Article 6 : REPARTITION

Le présent appel d'offres ouvert concerne un marché lancé en lot unique.

ARTICLE 7 : VARIANTE

Les variantes ne sont pas acceptées.

ARTICLE 8 : MONNAIE DE L'OFFRE

Conformément aux dispositions de l'article 35 premier alinéa 6 de l'arrêté n° 258.13 précité, les prix des offres proposées doivent être libellés en dirham marocain.

ARTICLE 9 : LA LANGUE

Les documents contenus dans les dossiers de participation présentés par les concurrents, seront rédigés en langue française.

Toutes les correspondances échangées entre les concurrents et le maître d'ouvrage, seront rédigés soit en langue arabe soit en langue française.

ARTICLE 10 : RETRAIT DES DOSSIERS D'APPEL D'OFFRES OUVERT

Le dossier d'appel d'offres est mis à la disposition des concurrents à la Nédharat des Habous de Laayoune sise à AVENUE MEKKA LAAYOUNE, dès la première parution de l'avis d'appel d'offres dans l'un des supports de publication prévus à l'article 37 de l'arrête du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 précité et jusqu'à la date limite de remise des offres.

Le dossier d'appel d'offres est remis gratuitement aux concurrents.

ARTICLE 11: INFORMATION DES CONCURRENTS:

Conformément aux dispositions de l'article 38 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout concurrent peut demander au maître d'ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par voie électronique de lui fournir des éclaircissements ou renseignements concernant l'appel d'offres ou les documents y afférents. Cette demande n'est recevable que si elle parvient au maître d'ouvrage au moins sept (7) jours avant la date prévue pour la séance d'ouverture des plis.

Conformément aux dispositions de l'article 38 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout éclaircissement ou renseignement fourni par le maître d'ouvrage à un concurrent à la demande de ce dernier sera communiqué le même jour et dans les mêmes conditions aux autres concurrents qui ont retiré ou téléchargé le dossier d'appel d'offres et ce par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par voie électronique. Il est également communiqué aux membres de la commission d'appels d'offres.

3- Contenu des dossiers :

Conformément aux dispositions de l'article 42 de l'arrêté n° 258.13 précité, les dossiers présentés par les concurrents doivent comporter outre le cahier des prescriptions spéciales et le règlement de consultation paraphés et signés :

- Un dossier administratif précité (Cf. article 3 ci-dessus) ;
- Un dossier technique précité (Cf. article 3 ci-dessus) ;
- Une offre financière comprenant :

-L'acte d'engagement ;

-Le bordereau des prix- détail estimatif ;

Le montant de l'acte d'engagement doit être libellé en chiffres et en toutes lettres.

4- Présentation des dossiers des concurrents :

Conformément aux dispositions de l'article 44 de l'arrêté n° 258.13 précité, le dossier présenté par chaque concurrent est mis dans un pli cacheté portant :

- Le nom et l'adresse du concurrent ;
- L'objet du marché,
- La date et l'heure de la séance d'ouverture des plis ;
- L'avertissement que " **le pli ne doit être ouvert que par le président de la commission d'appel d'offres lors de la séance publique d'ouverture des plis** ".

Ce pli contient deux enveloppes distinctes :

c) **La première enveloppe** comprend le dossier administratif, le dossier technique, le cahier des prescriptions spéciales paraphé sur toutes les pages, signé et daté aux dernières pages par le concurrent ou la personne habilitée à cet effet précédé de la mention manuscrite « **Lu et accepté** », et le présent règlement de consultation paraphé sur toutes les pages, signé et daté aux dernières pages par le concurrent ou la personne habilitée à cet effet précédé de la mention manuscrite « **Lu et accepté** ». Cette enveloppe doit être cachetée et porter de façon apparente la mention « **dossiers administratif, technique** ».

d) **La deuxième enveloppe** comprend l'offre financière du soumissionnaire. Elle doit être cachetée et porter de façon apparente la mention « **offre financière** ».

Les deux enveloppes ci-dessus indiquent de manière apparente :

- **Le nom et l'adresse du concurrent ;**
- **L'objet du marché ;**
- **La date et l'heure de la séance d'ouverture des plis ;**

ARTICLE 13: DEPOT DES PLIS DES CONCURRENTS:

Conformément aux dispositions de l'article 46 de l'arrêté n° 258.13 précité, les plis sont, au choix des concurrents :

- Soit déposés, contre récépissé, ¹¹ dans le bureau d'ordre de bureau du maître d'ouvrage indiqué dans l'avis d'appel d'offres ;
- Soit envoyés par courrier recommandé avec accusé de réception, au

bureau

précité ;

- Soit remis, séance tenante, au président de la commission d'appel d'offres audébut de la séance, et avant l'ouverture des plis.

Le délai pour la réception des plis expire à la date et à l'heure fixées par l'avis d'appel d'offres pour la séance d'examen des offres.

Les plis déposés ou reçus postérieurement au jour et à l'heure fixés ne sont pas admis.

A leur réception, les plis sont enregistrés par le maître d'ouvrage dans leur ordre d'arrivée, sur un registre spécial. Le numéro d'enregistrement ainsi que la date et l'heure d'arrivée sont portés sur le pli remis.

Les plis resteront cachetés et seront tenus en lieu sûr jusqu'à leur ouverture dans les conditions prévues à l'article 51 de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 14: RETRAIT DES PLIS

Conformément aux dispositions de l'article 47 de l'arrêté n° 258.13 précité, tout pli déposé ou reçu peut être retiré antérieurement au jour et à l'heure fixée pour l'ouverture des plis.

Le retrait du pli fait l'objet d'une demande écrite et signée par le concurrent ou son représentant dûment habilité. La date et l'heure de retrait sont enregistrées par le maître d'ouvrage dans le registre spécial visé à l'article 13 ci-dessus.

Les concurrents ayant retiré leurs plis peuvent présenter de nouveaux plis dans les conditions de dépôt des plis fixées à l'article 46 de l'arrêté n° 258.13 et rappelées à l'article 13 ci-dessus.

ARTICLE 15: CRITERES D'APPRECIATION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DES CONCURRENTS

La commission apprécie les capacités financières et techniques en rapport avec la nature et l'importance des prestations objet de la consultation et au vu des éléments contenus dans les dossiers administratif et technique de chaque concurrent.

ARTICLE 16: CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES

Les offres sont examinées conformément aux dispositions de l'article 51 et 54 de l'arrêté n° 258.13 précité.

Les offres seront jugées sur la base de l'offre financière : Sous réserve des vérifications et application, le cas échéant, des dispositions prévues à l'article 55 et 56 de l'arrêté n° 258.13 précité.

ARTICLE 17: RESULTATS DEFINITIFS DE L'APPEL D'OFFRES

Conformément à l'article 61 de l'arrêté n° 258.13 précité :

6. Les résultats d'examen des offres sont affichés dans les locaux du maître d'ouvrage et publiés, le cas échéant, dans le site du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques, dans les vingt-quatre heures suivant l'achèvement des travaux de la commission, pendant une période de quinze **(15) jours** francs au moins.

7. Le maître d'ouvrage informe le soumissionnaire retenu de l'acceptation de son offre par lettre recommandée avec accusé de réception, et le cas échéant par fax confirmé, par voie électronique ~~12~~ par tout autre moyen approprié. Cette lettre doit lui être adressée dans un délai de dix **(10) jours** suivant l'achèvement des travaux de la commission.

Dans le même délai, il avise également les soumissionnaires éliminés du rejet de leur offres, en leur communiquant les motifs de leur éviction, par lettre recommandée avec accusé de réception. Cette lettre est accompagnée, le cas échéant, du récépissé du cautionnement provisoire ou de l'attestation de la caution personnelle et solidaire en tenant lieu.

8. Les éléments ayant été à l'origine de l'élimination des concurrents doivent être conservés par le maître d'ouvrage pendant un délai de cinq ans au minimum.

9. Aucun soumissionnaire ne peut prétendre à indemnité si son offre n'a pas été acceptée ou s'il n'a pas été donné suite à l'appel d'offres.

10. Le choix arrêté par la commission conformément aux articles précédents ne peut être modifié par l'autorité compétente.

ARTICLE 18 : CONDITIONS REQUISES DES CONCURRENTS

Seuls peuvent participer au présent appel d'offres, conformément aux dispositions de l'article 14 de l'arrêté n° 258.13 précité, les personnes physiques ou morales qui :

- Justifient des capacités juridiques, techniques et financières requises ;
- Sont en situation fiscale régulière, pour avoir souscrit leurs déclarations et réglé les sommes exigibles ou à défaut de règlement, constitué des garanties jugées suffisantes par le comptable chargé du recouvrement ;
- Sont affiliées à la Caisse Nationale de Sécurité Sociale et souscrivent de manière régulière leurs déclarations de salaires et sont en situation régulière auprès de cet organisme.

Ne sont pas admises à participer aux appels d'offres :

- Les personnes en liquidation judiciaire ;
- Les personnes en redressement judiciaire, sauf autorisation spéciale délivrée par l'autorité judiciaire compétente ;
- Les personnes ayant fait l'objet d'une exclusion temporaire ou définitive prononcée dans les conditions fixées par l'article 40 ou 112 de l'arrêté n°258.13 précité, selon le cas.

ARTICLE 19 : DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Conformément à l'article 48 de l'arrêté n° 258.13 précité, les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

ARTICLE 20 : PREFERENCE EN FAVEUR DE L'ENTREPRISE NATIONALE

Conformément aux dispositions de l'article 17 de l'arrêté n° 258.13 précité, le pourcentage de préférence à appliquer en faveur de l'entreprise nationale est de Quinze pour cent (15 %).

En cas de groupements comprenant des entreprises nationales et étrangères soumissionnant au présent appel d'offres, le pourcentage visé ci-dessus est appliqué à la part des entreprises étrangères dans le montant de l'offre du groupement.

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX **N° 03/NHL/BH/2026**

LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE REHABILITATION DU SIEGE DE LA NEDHARAT DES HABOUS DE LAAYOUNE, EN LOT UNIQUE

Lu et accepté par le soumissionnaire	Le maître d'ouvrage NADHIR DES HABOUS DE LAAYOUNE