



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 22/06/2026 على الساعة 11:0 ب قاعة الاجتماعات بمقر نظارة أوقاف العيون، الكائنة بشارع مكة بالعيون، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1156	جماعة المرسي	11	تجاري	720,00	720,00	null
2	دكان	1188	جماعة المرسي	11	تجاري	350,00	350,00	null
3	دكان	1192	جماعة المرسي	11	تجاري	350,00	350,00	null
4	دكان	1196	قرية الصيدناروما	21	تجاري	330,00	330,00	null
5	دكان	1457.00	شارع ادريس الحارثي، تجزئة المسيرة الخضراء، المرسي	17	تجاري	520,00	520,00	null
6	دكان	1455.00	شارع ادريس الحارثي، تجزئة المسيرة الخضراء، المرسي	7	تجاري	280,00	280,00	null
7	دكان	1456.00	شارع ادريس الحارثي، تجزئة المسيرة الخضراء، المرسي	7	تجاري	280,00	280,00	null
8	دكان	1459.00	حي الوحدة، تجزئة البحرية المرسي	7	تجاري	280,00	280,00	null
9	دكان	1189	جماعة المرسي	11	تجاري	350,00	350,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمناز عين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
4. الإدلاء بالقلون الأسلي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لأصلحه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام

ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقاً للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظرة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.

جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسرة بإقليم العيون

ر.ت	العدد الترتيبي	نوع الملك	المسجد	العنوان	وجه الإستغلال	تاريخ المعاينة	الساعة		
1	1188	دكان	أبوبكر الصديق	جماعة المرسى	تجاري	11/06/2026	11:00		
	1189	دكان						2	
	1192	دكان						3	
4	1156	دكان	الرحمان	جماعة المرسى	تجاري		12:00		
5	1455	دكان	الإمام بن عاشر	جماعة المرسى	تجاري		11/06/2026	13:00	
	1456	دكان							6
	1457	دكان							7
8	1459	دكان	الامام البوصيري	جماعة المرسى	تجاري			11:00	
9	1196	دكان	قرية الصيد تاروما	قرية الصيد تاروما	تجاري			13:00	

ملاحظة: يمكن معاينة المحلات ابتداء من التوقيت المحدد أعلاه، وتستمر المعاينة لمدة ساعة.