



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحوز أنه سيتم يوم 11/06/2026 على الساعة 12:30 ب مقر نظارة أوقاف الحوز الكائن
بتجزئة القيروان، رقم 303 بتحنات، إقليم الحوز، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل
أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	2	شقة رقم 1 جوار مسجد الامام مالك الفيروان تحنات إقليم الحوز	91	سكني	1 900,00	1 900,00	0,00
2	دكان	1034	دكان رقم 4 جوار مسجد أيت عبد الكامل دوار أيت عبد الكامل جماعة سيدي داوود إقليم الحوز	11	تجاري	350,00	350,00	0,00
3	دكان	1035	دكان رقم 5 جوار مسجد أيت عبد الكامل دوار أيت عبد الكامل جماعة سيدي داوود إقليم الحوز	11	تجاري	350,00	350,00	0,00
4	دكان	1033	دكان رقم 3 جوار مسجد أيت عبد الكامل دوار أيت عبد الكامل جماعة سيدي داوود إقليم الحوز	11	تجاري	300,00	300,00	0,00
5	دكان	1027	دكان رقم 5 جماعة زرقطن إقليم الحوز	9	تجاري	1 300,00	1 300,00	0,00
6	دكان	1031	دكان رقم 2 جوار مسجد أيت عبد الكامل الحوز	11	تجاري	250,00	250,00	0,00
7	دكان	1036	دكان رقم 6 جوار مسجد أيت عبد الكامل دوار أيت عبد الكامل جماعة سيدي داوود إقليم الحوز	15	تجاري	330,00	330,00	0,00
8	دكان	1037	دكان رقم 7 جوار مسجد أيت عبد الكامل دوار أيت عبد الكامل جماعة سيدي داوود إقليم الحوز	16	تجاري	360,00	360,00	0,00
9	دكان	1055	دكان رقم 1 مسجد السلام يحي أيبدر الشمالي جماعة أيت أورير إقليم الحوز.	12	تجاري	600,00	600,00	0,00
10	دكان	1066	دكان رقم 01 مسجد الفتح حي أمهان ايت اورير إقليم الحوز	12	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
11	دكان	1067	دكان رقم 02 مسجد الفتح حي أمهان ايت اورير إقليم الحوز	11	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
12	دكان	1068	دكان رقم 01 مسجد أبو بكر الصديق الغابة أيت أورير إقليم الحوز	10	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
13	دكان	1070	دكان رقم 01 مسجد بن عباس أيت كتل دوار أيت كتل أبادو إقليم الحوز	12	تجاري	100,00	100,00	0,00
14	دكان	1071	دكان رقم 01 مسجد إكلموسن دوار إكلموسن جماعة تغدوين إقليم الحوز	9	تجاري	300,00	300,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.