



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب بني ملال أنه سيتم يوم 25/05/2026 على الساعة 1:30 ب نظارة أوقاف بني ملال، إجراء
سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	67	شقة رقم 06 عمارة سلوى شارع الحسن الثاني بني ملال	66	مهني	1 800,00	1 800,00	20 000,00
2	شقة	72	شقة رقم 03 عمارة سومية حي الجبلية بني ملال	90	سكني	2 500,00	2 500,00	0,00
3	شقة	112	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	108	سكني	1 800,00	1 800,00	0,00
4	شقة	83	تجزئة فدان الطاهر العمارة 8 بني ملال	109	سكني	2 510,00	2 510,00	0,00
5	شقة	100	مكتب رقم 07 الطابق الثالث جوار بنك المغرب بني ملال	51	مهني	2 500,00	2 500,00	15 000,00
6	شقة	102	مكتب رقم 09 الطابق الرابع جوار بنك المغرب بني ملال	51	مهني	2 500,00	2 500,00	15 000,00
7	دكان	1232	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	88	تجاري	3 000,00	3 000,00	30 000,00
8	دكان	1233	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	88	تجاري	3 000,00	3 000,00	30 000,00
9	شقة	71	شقة رقم 02 عمارة سومية حي الجبلية بني ملال	85	سكني	2 200,00	2 200,00	0,00
10	دار	113	الزنقة 10 رقم 2 الحي المحمدي بني ملال	64	سكني	900,00	900,00	0,00
11	شقة	91	تجزئة فدان الطاهر العمارة 8 بني ملال	108	سكني	2 900,00	2 900,00	0,00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.90.632 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (2010 23) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر من مبلغ رسو السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

