



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الناظور أنه سيتم يوم الخميس 2026/05/14 على الساعة 11:00 ب نظارة أوقاف الناظور، إجراء : سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

| الرقم التسلسلي | الملك | العدد الترتيبي | العنوان                                                 | المساحة | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----------------|-------|----------------|---------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1              | دكان  | 1350           | بجوار مسجد حذيفة ابن اليمان دوار أولاد معارف سلوان      | 11      | تجاري         | 450,00             | 450,00              | 0,00        |
| 2              | دكان  | 1351           | بجوار مسجد حذيفة ابن اليمان دوار أولاد معارف سلوان      | 9       | تجاري         | 700,00             | 700,00              | 0,00        |
| 3              | دكان  | 1352           | بجوار مسجد حذيفة ابن اليمان دوار أولاد معارف سلوان      | 10      | تجاري         | 420,00             | 420,00              | 0,00        |
| 4              | دكان  | 1353           | بجوار مسجد ابن جريج دوار تيزي بني شيكر                  | 14      | تجاري         | 700,00             | 700,00              | 0,00        |
| 5              | دكان  | 1354           | بجوار مسجد ابن جريج دوار تيزي بني شيكر                  | 14      | تجاري         | 700,00             | 700,00              | 0,00        |
| 6              | دكان  | 1356           | بجوار مسجد الأخوة حي ايشول ازغنغان                      | 7       | تجاري         | 600,00             | 600,00              | 0,00        |
| 7              | دكان  | 1357           | مسجد الرضوان حي المطار الناظور                          | 14      | تجاري         | 1 000,00           | 1 000,00            | 0,00        |
| 8              | دكان  | 1358           | مسجد اهرابيا بني شيكر                                   | 13      | تجاري         | 700,00             | 700,00              | 0,00        |
| 9              | دكان  | 1359           | مسجد الصفوى دوار تيزة بني شيكر                          | 9       | تجاري         | 850,00             | 850,00              | 0,00        |
| 10             | دكان  | 1360           | مسجد الصفوى دوار تيزة بني شيكر                          | 9       | تجاري         | 860,00             | 860,00              | 0,00        |
| 11             | دكان  | 1361           | مسجد اريعام جماعة احدادا                                | 14      | تجاري         | 1 480,00           | 1 480,00            | 0,00        |
| 12             | دكان  | 1362           | مسجد آيت حانوت جماعة ازغنغان                            | 10      | تجاري         | 600,00             | 600,00              | 0,00        |
| 13             | دكان  | 1363           | مسجد آيت حانوت جماعة ازغنغان                            | 10      | تجاري         | 600,00             | 600,00              | 0,00        |
| 14             | دكان  | 1364           | مسجد آيت حانوت جماعة ازغنغان                            | 10      | تجاري         | 600,00             | 600,00              | 0,00        |
| 15             | دكان  | 1367           | مسجد آيت حجة حي العمال جماعة بني بويشور                 | 19      | تجاري         | 1 000,00           | 1 000,00            | 0,00        |
| 16             | دكان  | 1370           | مسجد حي المسيرة دوار هنو حي المسيرة جماعة سلوان الناظور | 11      | تجاري         | 460,00             | 460,00              | 0,00        |
| 17             | مرآب  | 1373           | مسجد الكوثر تجزئة العمران جماعة سلوان الناظور           | 403     | تجاري         | 4 920,00           | 4 920,00            | 0,00        |
| 18             | دكان  | 1374           | مسجد طلحة ابن عبيد الله جماعة بوعرك الناظور             | 22      | تجاري         | 1 020,00           | 1 020,00            | 0,00        |

|    |      |      |                                                 |    |       |        |        |      |
|----|------|------|-------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|------|
| 19 | دكان | 1375 | مسجد دوار اولاد يخلف جماعة اركمان               | 7  | تجاري | 610,00 | 610,00 | 0,00 |
| 20 | دكان | 1376 | مسجد دوار اولاد يخلف جماعة اركمان               | 11 | تجاري | 600,00 | 600,00 | 0,00 |
| 21 | دكان | 1377 | مسجد الصابرين سكتور 3 صيرة جماعة اولاد ستوت     | 17 | تجاري | 210,00 | 210,00 | 0,00 |
| 22 | دكان | 1378 | مسجد الصابرين سكتور 3 صيرة جماعة اولاد ستوت     | 23 | تجاري | 280,00 | 280,00 | 0,00 |
| 23 | دكان | 1379 | مسجد آمنة بنت وهب سكتور 6 صيرة جماعة اولاد ستوت | 8  | تجاري | 270,00 | 270,00 | 0,00 |
| 24 | دكان | 1380 | مسجد الصالحين حي النهضة تجزئة الشرفاوي زاو      | 12 | تجاري | 240,00 | 240,00 | 0,00 |
| 25 | دكان | 1381 | مسجد الصالحين حي النهضة تجزئة الشرفاوي زاو      | 6  | تجاري | 240,00 | 240,00 | 0,00 |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغطاة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحيسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحيسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...).

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم

رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي

رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

7. أداء مبلغ غبطة قبل انطلاق السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ترجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 0536.60.63.11 والسلام