



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الناظور أنه سيتم يوم الأربعاء 13 ماي 2026 على الساعة 11:00 ب نظارة أوقاف الناظور، إجراء : سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	302	مسجد اصباننا حي اصباننا رقم 3، الناظور	81	سكني	1 000,00	1 000,00	0,00
2	شقة	303	مسجد اصباننا حي اصباننا رقم 4، الناظور	81	سكني	1 000,00	1 000,00	0,00
3	دكان	1086	عمارة طنجة شارع تاويجة رقم 22، الناظور	6	تجاري	800,00	800,00	0,00
4	دكان	1180	مسجد الرحمة حي أولاد بوطيب 1، الناظور	13,25	تجاري	600,00	600,00	0,00
5	دكان	1186	بجوار مسجد أولاد بيرو رقم 1 جماعة أولاد داود ازخانيين الناظور	9	تجاري	120,00	120,00	0,00
6	دكان	1196	بجوار مسجد عقبة ابن نافع بلدية زاو	13,75	تجاري	350,00	350,00	0,00
7	دكان	1197	بجوار مسجد عقبة ابن نافع بلدية زاو	13,75	تجاري	350,00	350,00	0,00
8	دكان	1244	المرآب تحت ارضي لمقر نظارة أوقاف الناظور	23,46	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
9	دكان	1245	المرآب تحت ارضي لمقر نظارة أوقاف الناظور	23,1	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
10	دكان	1248	المرآب تحت ارضي لمقر نظارة أوقاف الناظور	22,75	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
11	دكان	1285	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش - جماعة بوعرك إقليم الناظور	13,5	تجاري	610,00	610,00	0,00
12	دكان	1286	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش - جماعة بوعرك إقليم الناظور	13,16	تجاري	600,00	600,00	0,00
13	دكان	1290	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش - جماعة بوعرك إقليم الناظور	13,5	تجاري	620,00	620,00	0,00
14	دكان	1295	بجوار مسجد الفتح تجزئة الفتح - العمران - سلوان	24,6	تجاري	1 050,00	1 050,00	0,00
15	دكان	1299	مسجد حي تعاونية الفتح، زنقة مولاي رشيد، اركمان	11,24	تجاري	600,00	600,00	0,00
16	دكان	1300	مسجد حي تعاونية الفتح، زنقة مولاي رشيد، اركمان	15,97	تجاري	800,00	800,00	0,00

17	دكان	1301	مسجد حي تعاونية الفتح، زنقة مولاي رشيد، اركمان	14	تجاري	700,00	700,00	0,00
18	دكان	1338	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو	16	تجاري	330,00	330,00	0,00
19	دكان	1340	جوار مسجد أم سلمة الحرشة احزاويا بوورك	13	تجاري	610,00	610,00	0,00
20	دكان	1341	بجوار مسجد اخراشيا ايكسان إقليم الناظور	17	تجاري	360,00	360,00	0,00
21	دكان	1342	بجوار مسجد اخراشيا ايكسان إقليم الناظور	17	تجاري	360,00	360,00	0,00
22	دكان	1343	جوار مسجد امعاشا دوار لعسارة بني بويغور	12	تجاري	600,00	600,00	0,00
23	دكان	1344	بجوار مسجد أسيد بن حضير دوار ابقويا احدادا	14	تجاري	570,00	570,00	0,00
24	دكان	1345	بجوار مسجد أسيد بن حضير دوار ابقويا احدادا	12	تجاري	510,00	510,00	0,00
25	دكان	1346	بجوار مسجد الزاوية حي الزاوية ازغناغ	9	تجاري	790,00	790,00	0,00
26	دكان	1347	بجوار مسجد الزاوية حي الزاوية ازغناغ	9	تجاري	760,00	760,00	0,00
27	دكان	1348	بجوار مسجد أبو هريرة دوار ادودوحا بني شيكر	30	تجاري	1 500,00	1 500,00	0,00
28	دكان	1349	بجوار مسجد أبو هريرة دوار ادودوحا بني شيكر	39	تجاري	1 580,00	1 580,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممتلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

7. أداء مبلغ غبطة قبل انطلاق السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ترجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 0536.60.63.11 والسلام.