



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الناظور أنه سيتم يوم الثلاثاء 12 ماي 2026 على الساعة 11:00 ب نظارة أوقاف الناظور، إجراء : سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	6	حي المسجد ببلدية بني انصار	44	سكني	1 410,00	1 410,00	0
2	دار	39	القرية القديمة رقم 25 حي سيدي علي بلدية الناظور	64	سكني	1 000,00	1 000,00	0
3	دكان	1066	الطريق الرئيسية (طريق التاويمة) رقم 39، الناظور	20	تجاري	470,00	470,00	0
4	دكان	1176	بجوار مسجد الهدى رقم 1 بوعر ك	16	تجاري	730,00	730,00	0
5	دكان	1183	بجوار مسجد محمد الخامس، بلدية الناظور	12	تجاري	1 000,00	1 000,00	0
6	دكان	1219	بجوار مسجد النور اولاد بوطيب بلدية الناظور	13	تجاري	1 000,00	1 000,00	0
7	دكان	1253	المرآب تحت ارضي للمندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية حي المطار الناظور	20,91	تجاري	850,00	850,00	0
8	دكان	1284	مسجد حمزة ابن عبد المطلب حي البستان طريق تاويمة الناظور	15,34	تجاري	1 400,00	1 400,00	0
9	دكان	1304	بجوار مسجد الابرار دوار اولاد معارف سلوان	13	تجاري	540,00	540,00	0
10	دكان	1305	بجوار مسجد الابرار دوار اولاد معارف سلوان	13	تجاري	540,00	540,00	0
11	دكان	1306	بجوار مسجد الابرار دوار اولاد معارف سلوان	12	تجاري	520,00	520,00	0
12	دكان	1308	بجوار مسجد ابو ذر الغفاري ايكسان	13	تجاري	300,00	300,00	0
13	دكان	1309	بجوار مسجد ابو ذر الغفاري ايكسان	12	تجاري	300,00	300,00	0
14	دكان	1310	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا	17	تجاري	450,00	450,00	0
15	دكان	1311	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا	17	تجاري	450,00	450,00	0
16	دكان	1312	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا	17	تجاري	450,00	450,00	0
17	دكان	1313	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا	17	تجاري	450,00	450,00	0
18	دكان	1314	بجوار مسجد الفجر دوار اولاد عبد الله جماعة اولاد ستوت	10	تجاري	300,00	300,00	0
19	دكان	1315	بجوار مسجد أبي بن كعب احداذا	14,51	تجاري	600,00	600,00	0

0	950,00	950,00	تجاري	12,06	بجوار مسجد أبي بن كعب احداثا	1317	دكان	20
0	380,00	380,00	تجاري	12	بجوار مسجد مولاي التهامي بني سيدال الجبل الناظور	1318	دكان	21
0	200,00	200,00	تجاري	13	بجوار مسجد ابن السبيل جماعة اولاد ستوت الناظور	1319	دكان	22
0	300,00	300,00	تجاري	9	بجوار مسجد امركوطا السفلى أفسو	1322	دكان	23
0	800,00	800,00	تجاري	16	بجوار مسجد أفرحا بني شيكر	1323	دكان	24
0	1 500,00	1 500,00	تجاري	30	بجوار مسجد أفرحا بني شيكر	1324	دكان	25
0	540,00	540,00	تجاري	12	بجوار مسجد الايمان لغربية بوغرك	1325	دكان	26
0	540,00	540,00	تجاري	12	بجوار مسجد الايمان لغربية بوغرك	1326	دكان	27
0	640,00	640,00	تجاري	9	بجوار مسجد لقراقشة حي الوحدة زاو	1328	دكان	28
0	300,00	300,00	تجاري	15	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو	1329	دكان	29
0	300,00	300,00	تجاري	15	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو	1330	دكان	30
0	310,00	310,00	تجاري	16	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو	1331	دكان	31
0	310,00	310,00	تجاري	16	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو	1332	دكان	32
0	310,00	310,00	تجاري	16	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو	1333	دكان	33
0	310,00	310,00	تجاري	16	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو	1334	دكان	34
0	300,00	300,00	تجاري	9	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو	1335	دكان	35
0	300,00	300,00	تجاري	9	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو	1336	دكان	36
0	330,00	330,00	تجاري	16	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو	1337	دكان	37
0	600,00	600,00	تجاري	7	بجوار مسجد الأخوة حي ايشول ازغناغان	1355	دكان	38
0	700,00	700,00	تجاري	8	مسجد عبد الله بن عمر جماعة ازغناغان	1365	دكان	39
0	520,00	520,00	تجاري	6	مسجد عبد الله بن عمر جماعة ازغناغان	1366	دكان	40

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغطاة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

7. أداء مبلغ غبطة قبل انطلاق السمسرة ، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء ترجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 0536.60.63.11 والسلام.