



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 13/05/2026 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة، إجراء سمسرة : عمومية علنية لكراء الأملاك
الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ العينة
1	دكان	2096	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B6	50 + 30 متر سدة	تجاري	2 500,00	2 500,00	100 000,00
2	دكان	2104	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B14	50 + 30 متر سدة	تجاري	2 500,00	2 500,00	100 000,00
3	دكان	2112	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B22	50 + 30 متر سدة	تجاري	2 500,00	2 500,00	100 000,00
4	دكان	2113	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B23	50 + 30 متر سدة	تجاري	2 500,00	2 500,00	100 000,00
5	دكان	2116	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B26	50 + 30 متر سدة	تجاري	2 500,00	2 500,00	100 000,00
6	دكان	2117	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C1	50 + 30 متر سدة	تجاري	2 500,00	2 500,00	100 000,00
7	دكان	2118	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C2	50 + 30 متر سدة	تجاري	2 500,00	2 500,00	100 000,00
8	دكان	2066	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A2	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	250 000,00
9	دكان	2067	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A3	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	250 000,00
10	دكان	2068	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A4	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	250 000,00
11	دكان	2069	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A5	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	250 000,00
12	دكان	2070	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A6	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	250 000,00
13	دكان	2071	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A7	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	250 000,00
14	دكان	2072	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A8	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	250 000,00
15	دكان	2073	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A9	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	250 000,00
16	دكان	2074	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A10	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	250 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، و إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغطاة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 2026/05/12 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتزامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء تثبت ملأه ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

