



إعلان عن سمسة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف ، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الاربعاء 27 ابريل 2016 على الساعة 10 صباحا بمقرها الكائن بساحة روض العروس بمراكش سمسة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية الحبسية والمحلات التجارية الآتية :
اولا ، الشقق :

أ - شقق سكنية بالمشروع السكني أبواب مراكش :

- الشقة رقم 11 عمارة (ب) المجموعة السكنية 6 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.270,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 20 عمارة (ب) المجموعة السكنية 7 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.300,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 5 عمارة (أ) المجموعة السكنية 6 المنطقة 11 المسيرة 3 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)

ب - شقق بالمشروع السكني حدائق الليمون :

- الشقة رقم 13 عمارة (د1) حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش إنطلاقا من مبلغ 2.800,00 درهم بإضافة 8 %
- الشقة رقم 11 عمارة (E) حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش إنطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم بإضافة 8 %

ج - المحلات التجارية :

- الدكان رقم 33 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 40.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن.
- الدكان رقم 137 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.000,00 درهم .
- الدكان رقم 15 بجوار مسجد المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم .
- الدكان رقم 06 بجوار مسجد عملية أبواب مراكش المسيرة 2 انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 30.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن .
- الدكان رقم 07 بجوار مسجد عبدالله بن عمر تامنصورت الشطر الخامس مراكش انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم ، مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن .

د - المحلات المهنية :

- المكتب رقم 11 جناح (د) المركب الحضري المسيرة الاولى انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن .

وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسة.
- 3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.



- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
- 2- إلزام ضامن مليء الذمة مصادقة عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت ملأه ذمته.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

- 1- شهادة الإنخراط أو الإنتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
- 2- شهادة من السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى ثلاثة أشهر.
- 3- إلزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
- 4- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

- 1- يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة كراء شهر واحد ، مع نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة .
 - 2- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 3- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 - 4- لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - 5- لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتبر لمالك حبيسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييراً بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
 - 6- تسلم المحلات المكررة كراء جديداً بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .
 - 7- الإدلاء وجوباً بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26

والسلام.