



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف الحسمة أنه سيتم يوم الأربعاء 22 أبريل 2026 على الساعة 11:00 بمقر النظارة الكائن بالمركب الديني والثقافي والاداري للأوقاف، الطابق الاول والثاني، شارع بئر أنزران حي ميرادور، الحسمة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من القطع الارضية الحسبية التابعة للنفوذ الترابي للنظارة، حسب التفصيل أسفله:

رت	إسم الملك	الرمز المعلوماتي المرجع العقاري	العنوان	المساحة بالمترا المربع	المشتملات	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالمدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالمدرهم
1	افراس المصباح	83680 T19603/24	بني بوفراح	88961	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس)	6000.00	5.000,00
موقعها على maps: https://maps.app.goo.gl/EQrGRb76TAA5vgu78									
2	توزلت 60	84575 T10742/24	سيدي بوتميم	144230	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس)	5.000.00	4.000,00
موقعها على maps: https://maps.app.goo.gl/sgizmUayF46Z9xaTA									
3	إدغيرن الكبيرة 6	83677 T72268/24	بني بوفراح	18637	لا شيء	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	1300.00	1250.00
موقعها على maps: https://maps.app.goo.gl/kbknXXXC7wNch4jE9									
4	إسروتا	83593 T127784/2 4	الرواضي	46117	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس)	5000.00	4000,00
موقعها على maps: https://maps.app.goo.gl/hevgT3fXBrwTD9zv8									
5	دمنة أزور	83552 T12380/24	سنادة	30880	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس)	4.000.00	3.000,00
موقعها على maps: https://maps.app.goo.gl/daS86HC41DVqHWzNA									
6	لوطا	83542 T58264/24	سنادة	7971	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس)	2.000.00	1600,00

https://maps.app.goo.gl/HHRAeU9pkncYBQ5MA							موقعها على maps:		
5.000,00	4.000.00	استغلال فلاحي (الغرس)	10 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	11478	سنادة	83517 T8697/24	بولسوس 1	7
https://maps.app.goo.gl/N4f5NfSrYJ3CvBiP7							موقعها على maps:		
2500,00	3000.00	استغلال فلاحي (الغرس)	10 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	4896	يوسف وعلي	84375 T2589/24 p1	تنملا	8
https://maps.app.goo.gl/MpDAt9eaDWcFSm2d6							موقعها على maps:		
15000.00	20.000.00	استغلال فلاحي (الغرس)	10 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	170000	إجرمواس	84281 غير محفظة	أفراس س ج يوسف	9
https://maps.app.goo.gl/uES9th6swacuNDK3A							موقعها على maps:		
3200.00	4.000.00	استغلال فلاحي	06 سنوات غير قابلة للتجديد	لا شيء	11383	أيت يوسف وعلي	84177 T 5792/24	تفضنا	10
https://maps.app.goo.gl/ztnDM4LsfhZhHAes6							موقعها على maps:		
2500,00	3.000.00	استغلال فلاحي (الغرس)	10 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	15200	لوطا	84109 T153/24	بوزيرين الزاوية	11
https://maps.app.goo.gl/z4CAe9CtQaAYMeLd7							موقعها على maps:		
2000.00	2500.00	استغلال فلاحي	06 سنوات غير قابلة للتجديد	لا شيء	8426	أيت يوسف وعلي	84090 T 205/24	دهار لقشوع	12
https://maps.app.goo.gl/q11Sy32yRTeF35WJ8							موقعها على maps:		

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5%، من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد لضمانة تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الحبسية لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار، وذلك بالنسبة للقطع المعروضة على أساس الاستثمار.
- لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو عبر الهاتف رقم: 0539982396، والسلام./.