



ROYAUME DU MAROC

MINISTERE DES HABOUS ET DES AFFAIRES ISLAMIQUES

NEDHARAT DES HABOUS DE CASABLANCA

SERVICE D'INVESTISSEMENT ET DE PRESERVATION DES BIENS HABOUS

CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES (C.P.S)

APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX N° 01 /NHC/BH/2026

RELATIF AUX

TRAVAUX DE PEINTURE DES FACADES DE TROIS BATISSES DES HABOUS SUIVANTES :

- **L'IMMEUBLE DES HABOUS TANGER N° 74 SIS ANGLE RUE CHAOUIA ET AVENUE HOMANE ALFATOUAKI .**
- **L'IMMEUBLE DES HABOUS LALLA NEZHA N° 15 SITUE A BVD LAHSEN OUAYDAR.**
- **L'IMMEUBLE DES HABOUS 16 NOVEMBRE CASABLANCA**



EN LOT UNIQUE

Appel d'Offres ouvert N° 01/NHC/BH/2026 sur offres de prix en application de l'article 33 et l'article 34 paragraphe 3 alinéa 3 de l'arrête du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiâda 1434 (13 septembre 2013) fixant règlement des marchés des travaux, fournitures et des services conclu par l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DES HABOUS ET DES AFFAIRES ISLAMQUES
NEDARAT DES HABOUS DE CASABLANCA SERVICE D'INVESTISSEMENT
ET DE PRESERVATION DES BIENS HABOUS

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

Le Ministère des Habous et des Affaires Islamiques, représenté par Monsieur le NADHIR des Habous de Casablanca et désigné ci-après par l'administration ou maître d'ouvrage.

D'UNE PART

ET

1- Cas d'une personne morale :

La société.....

Représentée par Mr/Mme.....

Qualité.....

Agissant pour le Nom Et pour le Compte de :

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés

Au capital social : taxe professionnelle n°.....

Registre de commerce de.....sous le n°.....

Affilié à la CNSS sous le n°.....

Faisant élection de domicile au.....ICE N°.....

Compte bancaire n° (R1B sur 24 chiffres)

Ouvert auprès de.....

Désigné ci-après par « ENTREPRENEUR ».

D'AUTRE PART

2- Cas d'une personne physique :

Mr/Mme..... Agissant en son Nom et pour son propre Compte,

Registre de commerce de.....sous le n°.....

Patente n°..... Affilié à la CNSS sous le n°.....

Faisant élection de domicile au.....ICE N°.....

Compte bancaire n° (R1B sur 24 chiffres)

Ouvert auprès de.....

Désigné ci-après par « ENTREPRENEUR ».

D'AUTRE PART



3- Cas d'un groupement :

Les membres du groupement soussignés constitué aux termes de la convention.....

(Les références de la convention) :

Membre 1 :

MQualité.....

Agissant pour le Nom Et pour le Compte de :En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés

Au capital social : taxe professionnelle n°.....

Registre de commerce de.....sous le n°.....

Affilié à la CNSS sous le n°.....

Faisant élection de domicile au.....

Compte bancaire n° (R1B sur 24 chiffres)

Ouvert auprès de.....

Membre 2 : (Servir les renseignements le concernant)

Membre :.....

Nous nous obligeons (conjointement ou solidairement, selon la nature du groupement) ayant M..... (prénom, nom et qualité) en tant que mandataire du groupement et coordonnateur de l'exécution des prestations, ayant un compte bancaire commun sous n°(RIB sur 24chiffre).....

Ouvert auprès de.....

Désigné ci-après par « ENTREPRENEUR ».

D'AUTRE PART

IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIT



Sommaire



CHAPITRE I : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES

CHAPITRE II : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES

CHAPITRE III : DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX

CHAPITRE IV : BORDEREAU DES PRIX ET DETAIL ESTIMATIF



CHAPITRE I : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet l'exécution des Travaux de peinture des façades de trois Bâtisses des Habous suivantes :

- L'immeuble des Habous TANGER n° 74 sis angle rue chaouia et avenue homane alfatouaki
- L'immeuble des Habous LALLA NEZHA n° 15 situe à bvd lahsen ouaydar.
- L'immeuble des Habous 16 novembre Casablanca.

ARTICLE 2 : LOTS DU PROJET

Le présent marché porte sur l'exécution des corps d'état ci-après :

- GROS-OUVRES - NETTOYAGE DU VITRAGE
- PEINTURE - ASSAINISSEMENT



ARTICLE 3 : MODE DE PASSATION DU MARCHE

Marché passé par Appel d'Offres ouvert n°02 /NHC/BH/2026 sur offres de prix en application de l'article 33 et l'article 34 paragraphe 3 alinéa 3 de l'arrête du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiâda 1434 (13 septembre 2013) fixant règlement des marchés des travaux, fournitures et des services conclu par l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

ARTICLE 4 : MAITRE D'OUVRAGE

Le Maître d'ouvrage est le Ministère des Habous et des Affaires Islamiques, représenté par Monsieur le NADHIR des Habous de Casablanca.

ARTICLE 5 : DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHE :

• Les documents constitutifs du marché comprennent :

- L'acte d'engagement ;
- Le cahier des prescriptions spéciales (CPS) ;
- Le bordereau des prix- détail estimatif ;
- Le cahier des clauses administratives générales applicables au marché de travaux (C.C.A.G.T) approuvé par le Décret N°2-14-394 du 6 Chaabane 1437 (13 Mai 2016).



En cas de discordance ou de contradiction entre les documents constitutifs du marché, et en tenant compte des stipulations de l'article 3 du présent cahier, ceux –ci prévalent dans l'ordre où ils sont énumérés ci-dessus.

• Les pièces contractuelles postérieures à la conclusion du marché comprennent :

- Les ordres de services
- Les avenants éventuels
- La décision prévue à l'article 57 du C.C.A.G.T, le cas échéant

ARTICLE 6 : DOCUMENTS GENERAUX ET TEXTES SPECIAUX



A- Documents généraux

1. Le Code des Habous Dahir n° 1.09.236 du 8 Rabia I 1431 (23 Février 2010) ;
2. Le Dahir n° 1-15-05 du 29 Rabii II 1436 (19 Février 2015) portant promulgation de la loi n° 112-13 relative au nantissement des marchés publics ;
3. L'arrêté du ministre de l'économie et des finances n° 1593-15 du 19 Rajeb 1436 (8 Mai 2015) fixant les modèles de documents pour le nantissement des marchés publics ;
4. L'arrêté du Chef du Gouvernement n°3-302-15 du 15 Safar 1437 (27 Novembre 2015) fixant les règles et les conditions de révision des prix des marchés publics ;
5. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 Septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, fournitures et de services conclu par l'Administration des Habous au profit des Habous Publics ;
6. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 094.13 du 22 Joumada I 1434 (03 Avril 2013) fixant la nomenclature des règles comptables des Habous Publics
7. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 257.13 du 22 Joumada I 1434 (03 Avril 2013) fixant la nomenclature budgétaire des Habous Publics ;
8. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 2685.13 du 19 Septembre 2013 portant l'organisation financière et comptable des Habous Publics ;
9. Les textes officiels réglementant la main d'œuvre et les salaires et notamment le bordereau des salaires minimums ;
10. Le circulaire n° 6011/T.P/IBM 458/4 relative à l'application de la T.V.A ;
11. Le Décret N° 2-14-394 du 6 Chaabane 1437 (13 Mai 2016) approuvant Le cahier des clauses administratives générales applicables au marché de travaux (C.C.A.G.T) ;
12. Ainsi que tous les textes réglementaires rendus applicables à la date de la soumission.



Tous les textes législatifs et réglementaires concernant l'emploi, la sécurité du personnel, les salaires de la main d'œuvre particulièrement : le décret royal n° 2.73.685 du 12 Dou Lkiâda 1393 (8 Décembre 1973) portant revalorisation du salaire minimum dans l'industrie, le commerce, les professions libérales et l'agriculture.



B. Textes spéciaux

L'Entrepreneur devra exécuter tous ses travaux ou installations conformément aux normes et règlements en vigueur au Maroc à la date de la remise de son offre, ou à défaut, aux normes et règlements Français, Marocains et Européens notamment :

1. Les normes marocaines en vigueur, ou par défaut les normes françaises ;
2. Le décret n° 2.94.223 du 6 Moharrem 1415 (16 Juin 1994) relatif à la qualification et la classification des entreprises de bâtiments et de travaux publics [lorsqu'il s'agit d'un marché soumis au système de qualification et classification des entreprises de BTP]
3. Par dérogation à l'Article III du D.G.A, il est fait référence aux règles pour le calcul et l'exécution de constructions en béton armé dites « règles BAEL » abrogeant les règles CCBA68
4. Les règles techniques de conceptions et de calcul des ouvrages et construction en béton armé suivant la méthode des états limites dites règles BAEL83 et règles BAEL 91 ou règles B.P.E.L
5. les règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et de construction en béton précontraint suivant la méthode des états limites dites règles B.P.E.L ;
6. L'arrêté n° 350/69 du Ministère des Travaux Publics du 15 Juillet 1969 ainsi qu'aux règles techniques PNA 7-11CLE et 05 annexes à l'arrêté n°350/69 et normes 7/68-100, 7-62/411 et 732-202
7. Le devis général d'architecture (édition 1956) du Royaume du Maroc approuvé par la décision du ministre de l'habitat et de l'urbanisme du 27 Février 1956 et rendu applicable par le décret royal n° 406- 67 du 17 Juillet 1967
8. Les règles définissant les effets de la neige et du vent (N.V 65) révisées en 1984 ou similaires ;
9. Le décret n° 2.02.177 du 22 Février 2002 approuvant le règlement parasismique (RPS 2000) applicable aux bâtiments, fixant les règles parasismiques et instituant le comité national de génie parasismique
10. Le devis Général pour les travaux d'Assainissement (Edition 1961 ou dernière édition) ;
11. Les conditions d'exécution du Gros œuvre, Toitures, Terrasses en béton armé édition 1946 de l'institut technique du Bâtiment et des Travaux Publics
12. Les règles d'exécution des étanchéités (cahier noir)



13. Les règlements locaux concernant l'alimentation en eau et en électricité des immeubles ;
14. Le dahir n°170-157 du 26 Joumada I 1390 (30 Juillet 1970) relatif à la normalisation industrielle notamment l'Article 3 définissant l'ensemble des normes marocaines homologuées se rapportant aux travaux du bâtiment
15. La circulaire 6001 T.P du 7 Août 1958 relative aux transports des matériaux et marchandises pour l'exécution des travaux publics
16. Le cahier des Charges Provisoires pour la fourniture des liants hydrauliques en date du 16 Mai 1951
17. Les règles d'utilisation des ronds crénelés et lisses en béton armé – Règles 1948-Ronds 40/60
18. Les documents Techniques Unifiés (DTU) relatifs à la plomberie, électricité, étanchéité, etc
19. Les règlements de prévisions contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public « locaux d'habitation »
20. Le règlement général de voirie et de construction relatif à chaque ville.



NOTA:

L'entrepreneur devra se procurer ces documents s'il ne les possède pas et ne pourra en aucun cas exciper de l'ignorance de ceux-ci et se dérober aux obligations qui y sont contenues.

ARTICLE 7 : CONNAISSANCE DU DOSSIER

L'entreprise déclare :

- Avoir apprécié toutes les difficultés résultant du projet, pourraient se présenter pour lesquelles aucune réclamation ne sera prise en considération.
- Avoir pris pleine connaissance de l'ensemble du dossier du projet.
- Avoir fait préciser tout point susceptible de contestations.
- Avoir fait tout calcul et sous détail.
- N'avoir rien laissé au hasard pour déterminer le prix des travaux présentée par elle et de nature à donner lieu à discussion.



Par conséquent, l'entrepreneur ne peut en aucun cas formuler des réclamations ou faire des réserves motivées par une connaissance insuffisante de l'état des lieux et des conditions d'accès ou de travail.

ARTICLE 8 : DROITS DE TIMBRES ET D'ENREGISTREMENT

L'entrepreneur acquitte les droits auxquels peuvent donner lieu le timbre et l'enregistrement du marché, tel que ces droits résultent des lois et règlements en vigueur.

ARTICLE 9 : L'APPROBATION ET NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE

Le présent marché ne sera valable et définitif qu'après son approbation par Monsieur Le **Ministre des Habous et des Affaires Islamiques** et son visa par le contrôleur financier local.

L'approbation du marché doit être notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date fixée pour l'ouverture des plis.

Si la notification de l'approbation n'est pas intervenue dans ce délai, l'attributaire est libéré de son engagement vis-à-vis du maître d'ouvrage.

Toutefois, le maître d'ouvrage peut avant l'expiration du délai visé au deuxième paragraphe du présent article, proposer à l'attributaire, par lettre recommandée, de maintenir son offre pour une période supplémentaire, détermine. L'attributaire dispose d'un délai fixé dans cette lettre à compter de la date de réception de la lettre du maître d'ouvrage pour faire connaître sa réponse.

ARTICLE 10 : DELAI D'EXECUTION

Conformément aux dispositions de l'article 8 du CCAG.T., il est prévu un délai d'exécution de **6 mois (Six mois)** pour l'ensemble des travaux, le délai prendra effet à compter du lendemain du jour de la date prévu par l'ordre de service prescrivant le commencement de l'exécution des travaux.



ARTICLE 11 : REVISION DES PRIX

Conformément à l'arrêté n° 258.13 précité.

1- En application de l'arrêté du Chef du Gouvernement n°3-302-15 du 15 Safar 1437 (27 Novembre 2015) fixant les règles et les conditions de révision des prix des marchés publics, le montant des travaux exécuté sera révisé par application de la formule ci-après, au cas où des variations économiques ont été constatées entre la date d'établissement des prix initiaux définies par les cahiers des charges et les dates d'expiration des délais fixés contractuellement pour l'achèvement de la réalisation des prestations objet du marché.

2- La révision des prix des prestations réalisées au cours d'un mois donné et obtenue en utilisant dans la formule de révision des prix les valeurs définitives des index de ce mois.

3-Toutefois, si ces valeurs ne sont pas encore publiées au moment de l'établissement des décomptes provisoires, le maître d'ouvrage peut valablement réviser les prix par application des dernières valeurs connues. Si pendant le délai contractuel, des variations sont constatées dans la valeur des index de référence, les prix du marché sont révisés par application de la formule ci-dessous :

Les prix du présent marché sont révisables.



$$P = P_o * (0.15 + 0.85 * (BAT6 / BAT6o))$$

Dans laquelle :

P = prix révisé de la nature d'ouvrage considéré, P_o = prix initial du marché

BAT6 et BAT6o = index global relatif aux bâtiments tous corps d'état considéré respectivement à la date d'exigibilité de la révision et au moment de l'offre, tel que défini dans la circulaire ministérielle relative aux index globaux datée de Mars 1987.



ARTICLE 12 : PENALITE DE RETARD

Conformément à l'article n° 65 du C.C.A.G.T, à défaut par l'entrepreneur d'avoir terminé les travaux à la date ainsi déterminée, il lui sera appliqué, sans préjudice des mesures qui pourraient être prises par l'Administration en application de l'article n°79 et 80 du C.C.A.G.T, une pénalité pour retard de 1 pour mille (1/1000) du montant du marché par jour calendaire de retard.

Ledit montant est celui du marché initial, éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

Le montant des pénalités de retard est plafonné à 8% du montant initial du marché éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

L'application de ces pénalités ne libère en rien l'entrepreneur de l'ensemble des autres obligations et responsabilités qu'il a souscrites au titre du marché.

Les pénalités sont encourues du simple fait de la constatation du retard par le maître d'ouvrage qui, sans préjudice de toute autre méthode de recouvrement, déduit d'office le montant de ces pénalités de toutes les sommes dont l'entrepreneur est redevable.

La date retenue pour déterminer ce retard, sera celle de l'achèvement du délai contractuel d'exécution.

ARTICLE 13 : CAUTIONNEMENTS

Les formalités de cautionnement celle prévu par l'article 15 du CCAGT.



Les cautionnements sont constitués dans les conditions fixées par les textes en vigueur au moment de la passation du marché par le titulaire du marché, à titre de cautionnement définitif.

Le montant de cautionnement provisoire a été fixé à 15 000,00 DHS (Quinze Mille Dirhams).

Le montant du cautionnement définitif est fixé à trois pour cent (3%) du montant initial du marché, arrondi au dirham supérieur.

Le cautionnement définitif doit être constitué dans les vingt (20) jours qui suivent la notification de l'approbation du marché.

Le cautionnement définitif reste affecté à la garantie des engagements contractuels de l'entrepreneur jusqu'à la réception définitive des travaux.

ARTICLE 14 : RETENUE DE GARANTIE

-Conformément à l'article 119 et 120 de l'arrête du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n°258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013)

-Conformément à l'article 16 et article 64 du CCAGT.

La retenue de garantie à prélever sur les acomptes est de dix pour cent (10%), elle cesse de croître lorsqu'elle atteint sept pour cent (7%) du montant initial du marché augmenté, le cas échéant, du montant des avenants.

ARTICLE 15 : DROITS DU MAITRE D'OUVRAGE SUR LES CAUTIONNEMENTS

Le cautionnement provisoire reste acquis au Ministère des Habous et des affaires Islamiques notamment dans les cas prévus à l'article 18 du CCAG.T.

Le cautionnement définitif peut être saisi éventuellement dans les cas prévus par le CCAG.T et ce conformément à l'article 114 de l'arrêté du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n°258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013)



ARTICLE 16 : RESTITUTION DES GARANTIES PECUNIAIRES OU LIBERATION DES CAUTIONS

Le cautionnement provisoire est restitué au titulaire du marché ou la caution qui en tient lieu est libérée après que le titulaire ait réalisé le cautionnement définitif.

Le maître d'ouvrage procède à l'inscription de la restitution du cautionnement provisoire ou de la libération de ladite caution dans le registre du marché.

Le cautionnement définitif est restitué, sauf les cas d'application de l'article 79 du CCAG.T, et le paiement de la retenue de garantie est effectué, ou bien les cautions qui les remplacent sont libérées à la suite d'une mainlevée délivrée par le maître d'ouvrage dans les conditions prévues à l'article 19 du CCAG.T, dès la signature du procès-verbal de la réception définitive des travaux, et conformément aux articles 118 et 121 de l'arrêté du Ministre des Habous et des affaires islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, fournitures et de services conclu par l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.



ARTICLE 17 : PRESENCE DE L'ENTREPRENEUR SUR LES LIEUX DES TRAVAUX

Conformément à l'article 21 du CCAGT.

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur doit être présent en permanence sur le lieu d'exécution des travaux ou se faire représenter par un de ces collaborateurs désigné par lui et accepté par le maître d'ouvrage.

L'entrepreneur sera tenu d'assister personnellement au moins deux fois par mois aux visites de chantier faites par le maître d'ouvrage.

La direction de ce chantier devra être effectivement assurée, sans interruption. Si la qualification du responsable n'apparaît pas suffisante, le maître d'ouvrage pourra en demander le remplacement ou l'assistance jugée nécessaire en application de l'article 22 du CCAGT.

ARTICLE 18 : ASSURANCE ET RESPONSABILITES

L'entrepreneur doit adresser au maître d'ouvrage, avant tout commencement des travaux, les attestations des polices d'assurance qu'il doit souscrire et qui doivent couvrir les risques inhérents à l'exécution du marché (assurances véhicules automobile, accident de travail, responsabilité civile, dommages à l'ouvrage) et ce conformément aux dispositions de l'article 25 du CCAG-Travaux.



ARTICLE 19 : NANTISSEMENT

Dans L'éventualité d'une affectation en nantissement, il sera fait application des dispositions de la loi n°1 12-13 relative au nantissement des marchés publics promulguée par le dahir n°1-15-05 du 29 Rabii 11(19 février 2015), étant précisé que :

1. La liquidation des sommes dues par le maître d'ouvrage en exécution du marché sera opérée par Monsieur le NADHER des Habous de Casablanca.
2. Au cours de l'exécution du marché les documents cités à l'article 8 de la loi n°1 12-13 peuvent être requis par le maître d'ouvrage, par le titulaire du marché ou le bénéficiaire du nantissement ou de la subrogation, et sont établis sous sa responsabilité.
3. Lesdits documents sont transmis directement à la partie bénéficiaire du nantissement avec Communication d'une copie au titulaire du marché, dans les conditions prévues par l'article 8 de la loi n° 112-13.
4. Les paiements prévus au présent marché seront effectués par les soins du contrôleur financier local, seul qualifié pour recevoir les significations des créanciers du titulaire du présent marché.
5. Le maître d'ouvrage remet au titulaire du marché une copie du marché portant la mention « exemplaire unique » dûment signé et indiquant que ladite copie est délivrée en exemplaire unique destiné à former titre pour le nantissement du marché.
6. Les frais de timbre de l'original du marché et de l'exemplaire unique remis au titulaire sont à la charge de ce dernier.

ARTICLE 20 : DECOMPTES PROVISOIRES



- 1-il est dressé chaque fois qu'il est nécessaire et au moins une fois par mois, à partir des attachements, un décompte provisoire, qu'il fait soumettre à la vérification du maître d'œuvre, le cas échéant, et à la signature du maître d'ouvrage indiquant la date d'acceptation des attachements telle que prévue à l'article 61 du CCAG-T et servant de base aux versements d'acomptes à l'entrepreneur.
- 2-Une copie de ce décompte est communiquée à l'entrepreneur dans un délai n'excédant pas dix (10) jours à partir de la date de sa signature par le maître d'ouvrage.
- 3-En attendant l'approbation du décompte définitif, le dernier décompte provisoire établi sur la base des attachements et les éléments acceptés par le maître d'ouvrage et l'entrepreneur, doit lui être réglé.

4-En cas d'omission ou d'erreurs sur les éléments constituant le dernier décompte provisoire rectificatif est établi pour tenir compte des omissions ou des erreurs précitées.

ARTICLE 21 : ACOMPTE

Le paiement d'acomptes s'effectue au même rythme que celui fixé pour l'établissement des décomptes provisoires sauf retenue d'un dixième (1/10) pour garantie.

ARTICLE 22 : DECOMPTE DEFINITIF - DECOMPTES PARTIELS DEFINITIFS- DECOMPTE GENERAL DEFINITIF

Pour l'établissement du décompte définitif, des décomptes partiels définitifs et du décompte général définitif, il est fait application des dispositions des paragraphes 1 à 8 de l'article 68 du CCAG.T.



ARTICLE 23 : RECEPTION PROVISOIRE

Les ouvrages ne sont réceptionnés qu'après avoir subi, aux frais de l'entrepreneur, les contrôles de conformité des travaux avec l'ensemble des obligations du marché et, en particulier, avec les spécifications techniques.

L'entrepreneur a un délai de dix (10) jours pour procéder aux opérations préalables à la réception des ouvrages à compter de la date de réception de l'avis de convocation adressé par le maître d'ouvrage.

Les opérations préalables à la réception comportent les alinéas mentionnés au paragraphe 2 de l'article 73 du CCAGT.

Les conditions de prononciation de la réception provisoire des travaux sont conformes à l'article 73 du CCAGT.

ARTICLE 24 : GARANTIES CONTRACTUELLES DELAI DE GARANTIE

Le délai de garantie est égal à douze (12) mois à compter du lendemain de la date du procès-verbal de la réception provisoire des travaux sauf stipulation différente du cahier de prescription spéciales ou prorogation en application des prescriptions de l'alinéa 2 du paragraphe A du présent article.

Pendant le délai de garantie, indépendamment des obligations qui peuvent résulter pour lui de l'application de l'article 78 du CCAG.T, l'entrepreneur est tenu à une obligation dite « obligation de parfait achèvement » au titre de laquelle il doit, à ses frais procéder aux opérations mentionnées aux alinéas 1), 2), 3), et 4) du paragraphe A) de l'article 75 du CCAG.T



ARTICLE 25 : RECEPTION DEFINITIVE

Conformément à l'article 76 du C.C.A.G-T.

La réception définitive sera prononcée douze (12) mois après la date du procès-verbal de la réception provisoire. Durant cette période, l'entrepreneur est tenu à l'obligation de garantie contractuelle prévue à l'article 75 du CCAG.T.

L'entrepreneur demande, par écrit, vingt (20) jours au plus tard avant l'expiration du délai de garantie prévu à l'article 75 du CCAG-T, au maître d'ouvrage de procéder à la réception définitive des travaux.

Le maître d'ouvrage désigne la ou les personnes pour procéder à la réception définitive au plus tard les dix (10) jours qui suivent l'expiration du délai de garantie. Il convoque à cet effet l'entrepreneur.

La réception définitive est prononcée dans les conditions prévues par le paragraphe 3- de l'article 76 du CCAG.T.

Si l'entrepreneur n'a pas rempli à la date de la réception définitive des travaux les obligations prévues par l'article 75 du CCAG.T, il est fait application des mesures prévues par l'article 79 du CCAG.T.

ARTICLE 26 : TAXES

Tous les prix du présent marché seront établis en tenant compte de toutes les taxes et charges diverses, y compris la taxe sur la valeur ajoutée par la loi n°30-85 relative à la T.V.A promulguée par le, Dahir n° 1-85-347 du 20 Décembre 1985, ainsi qu'au Décret n° 2-86-99 du 14 Mars 1986 pris pour son approbation.

ARTICLE 27 : CHARGES PARTICULIERES

Les prix remis par l'entreprise comprendront tous les frais afférents à l'entreprise et notamment les frais suivants :

Tous les frais de douane, taxes et impôts divers ;

Tous les frais de voirie (balisage, affichage, échafaudage, inauguration), exigés par le maître d'ouvrage ;

Tous les frais d'assurance contre les accidents du personnel et des véhicules, responsabilité civile, risque d'incendie, risque de vol ou détérioration pendant la durée des travaux ;

Tous les frais de branchement et de consommation d'eau et d'électricité pendant la durée des travaux ;

Tous les frais de gardiennage de nuit et pendant les jours fériés du chantier et de ces abords ;

Tous les frais de transports et de déplacement divers ;

Tous les frais de charge sociale (C.N.S.S congés payés et ceux exigés par la législation du travail).



ARTICLE 28 : APPROVISIONNEMENT

Dans le cadre du présent marché, il ne sera pas prévu d'approvisionnement.



ARTICLE 29 : RESILIATION

Le marché peut être résilié de plein droit dans les cas suivants :

- En cas de décès de l'entrepreneur en application de l'article 50 du CCAG-T;
- En cas d'incapacité civile ou d'interdiction d'exercice de la profession ou d'incapacité physique ou mentale de l'entrepreneur en application de l'article 51 du CCAG-T;
- En cas de liquidation ou redressement judiciaire en application de l'article 52 du CCAG-T. ;
- Dans le cas où l'entrepreneur ferait preuve d'une activité insuffisante ou en cas d'inexécution des clauses du présent marché, l'administration mettra l'entrepreneur en demeure de satisfaire à ses obligations dans un délai de quinze jours (15 jours) à dater de la notification de la mise en demeure, sauf s'il y a urgence jugée par le maître d'ouvrage conformément à l'article 79 de CCAGT ;
- Passé ce délai, si la cause qui a provoqué la mise en demeure subsiste, le marché sera résilié sans indemnités ;
- Le marché peut être résilié aussi dans tous les autres cas prévus au CCAG.T.



ARTICLE 30 : REGLEMENT DES SOMMES DUES

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues par lui en faisant donner crédit au compte courant postal, bancaire ou à la Trésorerie Générale du Royaume ouvert au nom du Titulaire tel qu'il ressort de son acte d'engagement.

ARTICLE 31 : MODE DE REGLEMENT

En application de l'article 60-A du CCAGT les décomptes sont établis en appliquant aux quantités des ouvrages réellement exécutées et régulièrement constatées, les prix unitaires du bordereau des prix-détail estimatif, en tenant compte, s'il y a lieu, du montant résultant de la révision des prix. Le montant de chaque décompte est réglé à l'entrepreneur après réception par le maître d'ouvrage de la situation et des pièces justificatives nécessaires à sa vérification, selon le mode de règlement relatif au code des Habous Dahir n° 1.09.236 du 8 Rabia I 1431 (23 février 2010) et ses textes d'applications, notamment :

- L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 094.13 du 22 Joumada I 1434 (03 avril 2013) fixant la nomenclature des règles comptables des Habous Publics
- L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 2685.13 du 19 septembre 2013 portant l'organisation financière et comptable des Habous Publics.



ARTICLE 32 : MESURES COERCITIVES-CAS D'UN MARCHÉ PASSE AVEC UN GROUPEMENT D'ENTREPRENEURS-REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES-RECOURS A LA MEDIATION OU A L'ARBITRAGE-RECOURS JURIDICTIONNEL-REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES EN CAS DE GROUPEMENT

Lorsque l'entrepreneur ne se conforme pas soit aux stipulations du marché, soit aux ordres de services qui lui sont donnés par le maître d'ouvrage, l'autorité compétente le met en demeure d'y satisfaire dans un délai déterminé par une décision qui lui est notifiée par un ordre de service. Ce délai, sauf si le maître d'ouvrage juge qu'il y a urgence n'est pas inférieur à 15 jours à dater de la notification de la mise en demeure.

Passé ce délai, si l'entrepreneur n'a pas exécuté les dispositions prescrites, l'autorité compétente peut appliquer l'une des mesures coercitives mentionnées au paragraphe 1 de l'article 79 du C.C.A.G-T et conformément aux paragraphes de 3 à 7 du même article.

Conformément aux articles 79, 80, 81, 82, 83 et 84 du CCAG.T les différends qui pourraient survenir entre l'Administration et l'entreprise seront soumis au tribunal administratif de Casablanca, faute d'un accord à l'amiable conformément à l'article 129 de l'arrêté ministériel précité.

ARTICLE 33 : COMPTE PRORATA

Vu que le marché sera exécuté en lot unique, il n'y aura pas de compte prorata.



ARTICLE 34 : SOUS TRAITANCE

Conformément à l'article 111 de l'arrête 258.13 (13 septembre 2013) si l'entrepreneur envisage de sous-traiter une partie du marché, il doit notifier au maître d'ouvrage :

- l'identité, la raison ou la dénomination sociale, et l'adresse des sous- traitants ;
- le dossier administratif des sous-traitants, ainsi que leurs références techniques et financières
- la nature des prestations et le montant des prestations qu'il envisage de sous-traiter ;
- le pourcentage desdites prestations par rapport au montant du marché ;
- et une copie certifiée conforme du contrat de sous-traitance.

Les sous-traitants doivent satisfaire aux conditions requises des concurrents conformément à l'article 39 de l'arrête 258.13 (13 septembre 2013).

La sous-traitance ne peut en aucun cas dépasser cinquante pour cent (50%) du montant du marché ni porter sur le corps d'état principal du marché.

Le titulaire du marché est tenu, lorsqu'il envisage de sous-traiter une partie du marché, de la confier à des petites et moyennes entreprises installées au Maroc.

Le titulaire du marché demeure personnellement responsable de toutes les obligations résultant du marché tant envers le maître d'ouvrage que vis-à-vis des ouvriers et des tiers. Le maître d'ouvrage ne se reconnaît aucun lien juridique avec les sous-traitants.

ARTICLE 35 : PIECES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRENEUR

Conformément à l'article 13 du CCAG Travaux, aussitôt après la notification de l'approbation du marché dans un délai maximum de 05 jours, le maître d'ouvrage remet gratuitement au titulaire, par ordre de service, contre décharge de ce dernier un exemplaire vérifié et certifié conforme de l'acte d'engagement, du cahier des prescriptions spéciales et des pièces expressément désignées comme constitutives du marché telles qu'indiquées ci-dessus.

ARTICLE 36 : PROTECTION DES EMPLOYES DE L'ENTREPRENEUR

Conformément à l'article 23 du CCAG –Travaux, l'entrepreneur ainsi que ses sous – traitants sont soumis aux obligations prévues par les lois et règlements en vigueur régissant notamment :

- Le recrutement et le paiement des ouvriers ;
- Les droits sociaux, l'hygiène, la sécurité des ouvriers et la couverture des accidents de travail ;
- La couverture médicale de son personnel ;
- L'immigration au Maroc ;
- La protection des mineurs et des femmes.



ARTICLE 37 : MESURES DE SECURITE ET D'HYGIENE

L'entrepreneur s'engage à respecter les mesures de sécurité et d'hygiène conformément aux dispositions des articles 33 et 34 du CCAG-Travaux.

ARTICLE 38 : ENLEVEMENT DU MATERIEL ET DES MATERIAUX

Pour le nettoyage du chantier et le repliement des installations de chantier, il sera fait application des dispositions de l'article 44 du CCAG-Travaux.

ARTICLE 39 : LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LA CORRUPTION

Il sera fait application de l'article 19 de l'arrête du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n°258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013).

L'entrepreneur ne doit pas recourir par lui-même ou par personne interposée à des pratiques de fraude ou de corruption des personnes qui interviennent, à quelque titre que ce soit, dans les différentes procédures de passation, de gestion et d'exécution du marché.

L'entrepreneur ne doit pas faire, par lui-même ou par personne interposée, des promesses, des dons ou des présents en vue d'influer sur les différentes procédures de conclusion d'un marché et lors des étapes de son exécution.

Les dispositions du présent article s'appliquent à l'ensemble des intervenants dans l'exécution du présent marché.



ARTICLE 40 : REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES

Si, en cours d'exécution du marché, des difficultés, différends ou litiges surviennent avec le maître d'ouvrage et le fournisseur, ceux-ci s'engagent à les régler dans le cadre des stipulations des articles 80,81, 83 et 84 du CCAG-Travaux.

Lorsque ces litiges ne sont pas réglés conformément aux dispositions du premier alinéa du présent article, ils sont soumis aux tribunaux compétents.

ARTICLE 41 : PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

L'entrepreneur prend les mesures permettant de maîtriser les éléments susceptibles de porter atteinte à l'environnement, notamment les déchets produits en cours d'exécution des travaux, les émissions de poussières, les fumées, les émanations de produits polluants, le bruit, les impacts sur la faune et sur la flore, la pollution des eaux superficielles et souterraines, et de garantir la sécurité et la santé des personnes ainsi que la préservation du voisinage.

Sur demande expresse du maître d'ouvrage, l'entrepreneur doit être en mesure, en cours d'exécution des travaux, d'apporter la preuve que les prestations effectuées dans le cadre du marché satisfont aux exigences environnementales fixées dans le cahier des prescriptions spéciales.

Lorsque les prestations sont à exécuter dans un lieu où des mesures environnementales spécifiques s'appliquent, notamment dans des lieux qualifiés de site sensible ou zone protégée d'un point de vue environnemental, en application des dispositions législatives et réglementaires, l'entrepreneur doit se soumettre à ces exigences particulières.



ARTICLE 42 : GESTION DES DECHETS DU CHANTIER

L'élimination des déchets générés par les travaux objet du marché est de la responsabilité de l'entrepreneur se charge des opérations de collecte, transport, stockage, éventuels tris et traitements nécessaires et de l'évacuation des déchets générés par les travaux objet du marché vers les lieux susceptibles de les recevoir, conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.

Le maître d'ouvrage remet à l'entrepreneur toute information qu'il juge utile pour permettre à celui-ci d'éliminer lesdits déchets conformément à la législation et à la réglementation en vigueur. Afin que le maître d'ouvrage puisse s'assurer de la traçabilité des déchets et matériaux issus du chantier, le titulaire lui fournit les éléments de cette traçabilité, notamment grâce à l'usage de bordereaux de suivi des déchets de chantier.

Pour les déchets dangereux, l'usage d'un bordereau de suivi est obligatoire conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.

ARTICLE 43 : RETENUE A LA SOURCE APPLICABLE AUX TITULAIRES ETRANGERS

NON RESIDENTS AU MAROC

Une retenue à la source au titre de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu, le cas échéant, fixée au taux de dix pour cent (10 %), sera prélevée sur le montant hors taxe sur la valeur ajoutée des travaux réalisés au Maroc dans le cadre du présent marché.



CHAPITRE II : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES

Travaux de peinture des façades de trois Bâtisses des Habous suivantes :

- L'immeuble des Habous TANGER n° 74 sis angle rue chaouia et avenue homane alfatouaki
- L'immeuble des Habous LALLA NEZHA n° 15 située à bvd lahsen ouaydar.
- L'immeuble des Habous 16 novembre.



IMPORTANT : L'entrepreneur devra se rendre sur place afin de valoriser et être responsable sans plus-value de la nature, l'importance et la difficulté des travaux des reprises à effectuer aux ouvrages existants, ceci après avoir avisé le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.

L'entrepreneur sera tenu responsable de toutes les dégradations qu'il pourrait occasionner aux ouvrages existants ou à conserver lors de l'exécution de ces travaux dont le cas où il estimerait que certaines précautions particulières devraient être prises, il devra en aviser le Maître d'œuvre avant exécution. Toutes dégradations ou tous manquements aux sujétions ci-dessus seront reprises aux frais de l'entrepreneur après établissement d'un procès-verbal définissant les malfaçons constatées et les conséquences prévisibles.

Tous échantillons et toutes fournitures de matériaux, matériels et équipements doivent être vérifiés et acceptés par le Maître d'ouvrage et le BET avant mise en œuvre,

Pendant la durée du chantier, les frais de branchement et de consommation d'eau et d'électricité sont à la charge de l'entreprise.

L'entreprise adjudicataire se chargera, sans aucune plus-value des formalités et démarches administratives nécessaires à la réalisation des travaux décrits dans le CPS et ce auprès du distributeur local d'eau et d'électricité et de tous les organismes administratifs concernés.

Les prix remis par l'entrepreneur devront tenir compte de toutes les sujétions d'exécution, main d'œuvre, échafaudages, étalements, chargements, transport et déchargements des gravois et matériaux non récupérables aux décharges publiques. Aucune réclamation, notamment de supplément de prix ne sera admise en cas de sous-estimation de ces travaux.

Tous les matériaux que le maître d'ouvrage voudrait récupérer devront être déposés avec le plus grand soin et mis à la disposition de celui-ci.

Tous les essais sur matériaux et matériels, jugés nécessaires par la maîtrise d'œuvre doivent être réalisés par un Laboratoire agréé, accepté par le Maître d'ouvrage, les frais du laboratoire sont à la charge de l'entreprise, L'entreprise titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc. Elle sera également rendue responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation. En aucun cas, le maître de l'Ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

N.B:

Toutes marques et produits cités au présent marché sont à titre indicatif.

Lors des travaux : Tous dégâts ou vols seront assumés et remboursés par l'entrepreneur.



GROS ŒUVRES - NETTOYAGE DU VITRAGE- PEINTURE- ASSAINISSEMENT

A- GROS-ŒUVRES :

NATURE DES TRAVAUX :

GROS-ŒUVRES :

- Traitement des fissures des enduits
- Les enduits intérieurs et extérieurs au mortier ciment.
- Ouvrages divers.



Document Techniques de Reference :

Les travaux de bâtiment seront exécutés suivant les conditions et les prescriptions du Devis Général d'Architecture et des documents qui s'y rapportent, en particulier les documents techniques. Dans leur dernière édition, et les normes marocaines. Ces documents constitueront cahier des charges applicables aux travaux du présent marché.

Les principaux D.T.U applicables sont les suivants :

- N° 20 - maçonnerie, béton armé,
- N° 20.11 - parois et murs en maçonnerie
- N° 20.12 - conception du G.O en maçonnerie de toitures terrasses devant recevoir un revêtement d'étanchéité.
- N° 23.1 - parois et murs en béton banché.
- N° 26.1 - enduits sur mortier de liants hydrauliques.
- N° 43 - étanchéité des toitures-terrasses et toitures inclinées.

Les normes marocaines sont les suivantes

- 10.01 F 004 - liants hydrauliques.
- 10.01 F 005 - matériaux de construction, granulométrie des granulats
- 10.01 F 009 - bétons de ciments usuels.
- 10.01 F 012 - produits sidérurgiques : barres H.A. Fe 500
- 10.01 F 015 - tuyaux d'évacuation en PVC.



Les travaux d'assainissement seront exécutés suivant les conditions du devis général d'assainissement.

Alimentation en eau et électricité

Préalablement à tous travaux, l'alimentation en eau et électricité pendant toute la durée des travaux sont à la charge de l'entreprise attributaire

Implantation des ouvrages

Conformément aux articles 89 et 210 du D.G.A plus particulièrement, les opérations de pose de repères du nivellement et d'implantation des ouvrages, seront exécutées par les soins de l'entrepreneur sous la responsabilité de BET.



Vérification des matériaux

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles pour avoir sur son chantier la qualité de matériaux vérifiés et acceptés indispensables à la bonne marche des travaux et dont l'échantillonnage aura été agréé par Maitrise d'œuvre et les représentants de l'administration. La demande de réception d'un matériau, autre que les matériaux préfabriqués devront être faits au moins 4 jours avant son emploi pour les matériaux préfabriqués, le délai est d'UN (1) Mois. Les matériaux ne répondant pas aux normes et règles en vigueur seront refusés par le BET et évacués du chantier dans un délai de 24 heures.



Approvisionnement en eau et en électricité

Dans le cas où les branchements d'eau et d'électricité pour l'alimentation générale du chantier ne seraient pas réalisés lors du démarrage ou pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra assurer les approvisionnements à l'aide de citernes ou de groupes électrogènes. Ces matériels devront être en nombre suffisant pour ne pas gêner la cadence normale d'exécution des travaux.

Documents techniques de référence

L'entrepreneur est tenu de se conformer et d'appliquer la prescription définie dans les documents de base ci – après :

- Les normes marocaines
- Les documents techniques unifiés D.T.U, les cahiers du C.S.T.B et normes de l'association « AFNOR » à défaut de normes marocaines.
- Devis général d'architecture D.G.A. édition 1956
- Règles RPS 2000.
-



Protection des ouvrages existants :

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra la protection des parties existantes ou des constructions limitant le terrain.

Clôture

L'entrepreneur devra pendant toute la durée des travaux la fourniture, la pose et l'entretien d'une clôture efficace avec mise en place de panneaux de signalisation interdisant l'accès au chantier. Cette clôture sera peinte dans les couleurs décidées par le Maître d'ouvrage suivant la réglementation en vigueur aux lieux de construction.



Provenance des matériaux

Les matériaux proviendront en principe des lieux d'extraction ou de production suivants :

DESIGNATION DES MATERIAUX	QUALITE ET PROVENANCE
Sable	Des oueds de la région ou de concassage de calcaire dur.
Gravier pour béton ordinaire	Des oueds de la région ou de concassage de calcaire dur.
Moellons	Calcaire dur des carrières de la région.
Ciment	Des cimenteries de région
Aciers à haute adhérence	Fe 500
Chaux grasse	Des dépôts de la région agréent par le B.E.T.
Briques et corps creux	Des briqueteries agréent par BET

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait qu'il devra faire agréer par la maîtrise d'œuvre, les carrières et ballastières qu'il se propose d'exploiter.

Par le fait même de son offre, l'entrepreneur sera réputé connaître les ressources des carrières ou dépôts indiqués ci – dessus ainsi que leurs conditions d'accès et d'exploitation.

Aucune réclamation ne sera recevable concernant le prix de revient à pied d'œuvre de ces matériaux.

Conformément aux stipulations 4 & 3 du D.G.A, les frais d'essais des matériaux seront à la charge de l'entrepreneur pour tous les travaux ou fourniture qui n'auront pas satisfait aux conditions imposées par le D.G



Compositions des mortiers et bétons

Par dérogation à l'article 31 du D.G.A., la composition des mortiers sera la suivante :

-Composition des mortiers

Désignation	Ciment CPJ 35	Chaux grasse éteinte	Sable	Grain de riz	Gravite		Emploi
					8/15	15/25	
Mortier n°1	250		500	500			Dégrossi d'enduit
Mortier n°2	300		660	340			Hourdage de maçon
Mortier n°3	400		500	500			Mortier reprise de béton
Mortier n°4	500		1000				Enduit lisse chage sup de rev. Scellement
Mortier n°5	150	250	1000				Enduit bâtard

Mortier n°6	500		700	300	Sikalite dose par sac de ciment	Mortier p/agglos & support de façade
-------------	-----	--	-----	-----	---------------------------------	--------------------------------------

-composition des bétons

Désignation	Ciment CPJ 45	Chaux grasse éteinte	Sable	Grain de riz	Gravaits		Emploi
					8/15	15/25	
Béton B15	250		450		1 000		Béton de forme
Béton B20	300		450				Béton banché
Béton B25	350		(350)	(350)		700	Béton armé
Béton B25	350		(350)	(350)	700		Béton armé

Les quantités d'agréats entrant dans la composition des bétons n°4 et n°5 sont données à titre indicatif pour permettre à l'entrepreneur d'établir ces prix.

Elles n'ont aucune valeur contractuelle, les quantités réelles et leur teneur en eau seront déterminées par le laboratoire agréé après agrément des agrégats par la maîtrise d'œuvre.

Par contre, la nature des agrégats entrant dans la composition de ces bétons est imposée par le tableau ci – dessus.

Les résistances minima exigées à 28 jours pour les bétons B25 sont les suivantes :

- compression 250 Kg / cm².
- traction 22 Kg / cm².



PRESCRIPTIONS CONCERNANT L'EXECUTION DES BETONS ARMES

1) MISE EN ŒUVRE DES BETONS NON ARMES :

Les bétons non armés seront suivant les différentes natures d'ouvrage, soit damés ou vibrés. Après damage, le béton devra présenter une masse bien compacte et homogène.

2) MISE EN ŒUVRE DES BETONS ARMES :

Les bétons armés seront obligatoirement vibrés à l'aide d'appareil approprié à l'exclusion de toute vibration d'armature. Les vibrations seront arrêtées dès que la laitance apparaîtra autour de l'appareil vibrant. Au coffrage le béton vibré devra présenter un aspect bien homogène, (pas de nid de cailloux, ni d'épaufrures).

Prescriptions concernant le façonnage des aciers :

Les armatures sont coupées et centrés à froid. Les appareils à ceintrage sont munis de jeux de tous les mandrins permettant de réaliser les courbures prévues ou prescrites. Aucune tolérance en moins, ne peut être accordée sur le diamètre des mandrins.

Les diamètres minimaux des mandrins sont de

- Barre de diamètre au plus égale à 12 mm = 3 fois le diamètre de la barre.
- Barre de diamètre supérieur à 12 mm = 2 fois le diamètre de la barre.

Pour les aciers à haute adhérence (tors, carrons, etc....)

- le cintrage aux appareils manuels est interdit pour les barres d'un diamètre supérieur à 14 mm
- le redressement même partiel, d'une barre cintrée, la pliure et la dé pliure des barres laisses en attente sont interdits.

Il sera mis en place tous les aciers de couture et attentes nécessaires pour les reprises, les liaisons préfabriquées, etc.....

Les armatures seront mises en place conformément aux règles RPS 2000 les cales seront en béton. Dans tous les cas, les aciers devront toujours être enrobés d'au moins 2 cm de béton, ou en fonction des impératifs du comportement au feu des structures en B.A.

ENDUITS

Sur plafonds, retombées de poutres, murs intérieur ou extérieur, ils comprendront, le piquage des irrégularités des coffrage ou de maçonnerie, une imbibition des fonds, passage d'une barbotine liquide pour améliorer l'accrochage, une couche de 0,01 m d'épaisseur au mortier pour dresser sur repère et une couche d'enduit final, exécuté en plusieurs passes au bouclier puis finement taloché, de 0.005m d'épaisseur, il ne sera pas accordé de plus – value pour cueillies, arêtes, arrondis...

Les enduits de façade seront exécutés conformément aux stipulations du chapitre III. Le plus grand soin devra être apporté à la mise en place du grillage galvanisé destiné à éviter les fissures entre les éléments de béton et les remplissages. Ce grillage devra être incorporé dans la couche de dressage et déborder de 0,20 de part et d'autre de la liaison entre béton et remplissage. Il sera posé par pointes d'acier galvanisé.

- la première après arrosage abondant du support, au mortier clair sans forme de goberais doser à 600 Kg de ciment.
- La deuxième, exécutée 24 heures après la première au mortier parfaitement dressé et serré.
- La couche de finition, suivant modèle agréée par le maître d'œuvre.

Le respect de ces prescriptions reste impératif. Toute partie d'enduit n'ayant pas satisfait à ces prescriptions sera démolie.



B- NETTOYAGE DU VITRAGE

Nettoyage à fond des vitres de la façade principale par produits et matériels adéquats.

Pour réaliser les prestations de nettoyage, le titulaire doit mettre en œuvre tout matériel nécessaire à la bonne exécution des prestations requises.

Les produits et les équipements et fournitures nécessaires au nettoyage doivent être du 1er choix et de bonne qualité, adéquats aux matières à traiter, et ne devront, en aucun cas, produire des vapeurs ou gaz toxiques ou des odeurs désagréables.

D'autres part, après le nettoyage, les vitrages ne devront porter aucune trace de rayure.

C- PEINTURE :

Les documents officiels de référence dont les prestations techniques sont applicables aux ouvrages, tant en ce qui concerne la qualité des matériaux que leur mise en œuvre sont :

Le D.G.A.

C.P.T.G. "Cahier des Prescriptions Techniques Générales" des travaux de peinture, rédaction et édition

C.S.T.B. adopté comme C.T.U. pour le n° 59.

Normes françaises "AFNOR».

A défaut de document technique de références, les travaux devront être exécutés conformément aux règles de l'art.



1- PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

Les matériaux destinés à l'exécution des travaux seront d'origine marocaine, il ne sera fait appel aux matériaux d'origine étrangère qu'en cas d'impossibilité de les procurer sur le marché marocain.

Les matériaux proviendront en principe des lieux de production suivants :

Provenance des matériaux :

DESIGNATION DES MATERIAUX	QUALITE & PROVENANCE
Peinture vinylique	Premier choix - Société Astral ou équivalent
Peinture glycérophtalique sur murs et plafond	Idem
Peinture glycérophtalique sur menuiserie Bois et métal	Idem
Huile de lin	Idem
Blanc de zinc	Idem
Couleurs	Idem
Banc gélatineux	Idem



Par le fait même du dépôt de son offre, l'Entrepreneur sera réputé connaître les sources des dépôts indiqués ci-dessous ainsi que leurs conditions d'accès et d'exploitation.

Aucune réclamation ne sera recevable concernant les prix de revient à pied d'œuvre de ces matériaux.



2- RECONISATIONS DES TRAVAUX DE PEINTURAGE

Travaux préparatoires :

- Décontamination des surfaces à l'aide de solution anticryptogamique pour détruire toute prolifération de micro-organismes. Pour cette opération se conformer strictement aux indications du fournisseur du produit retenu. Certaines opérations de décontamination doivent être suivies de rinçage, d'autres pas.
- Sondage systématique de l'enduit : les parties « sonnant creux » dont l'épaisseur est inférieure à 20 mm, seront systématiquement éliminées. Pour celles d'épaisseur plus forte, le test du marteau permettra de définir la conduite à tenir.
- Traitement et reprise des éclats de maçonnerie à l'aide de mortier de chaux
- Traitement des fissures : pour les microfissures, aucun traitement préparatoire n'est à faire, elles seront directement rebouchées par le revêtement.

Pour les fissures de faible amplitude (10 /10 mm), il faut procéder à une ouverture au triangle et dépoussiérage puis rebouchées par application d'un primaire et de mastic souple.

Pour les fissures de forte amplitude (de l'ordre de 20/10 mm) ou lézardées, il faut procéder à un tronçonnage au disque et dépoussiérage puis appliquer un primaire et un rebouchage au mastic souple de première qualité ou compact (mortier de chaux).

Le tronçonnage des fissures provoquera dans la plupart des cas, une élimination de l'enduit.

Les reprises seront effectuées à l'aide de mortier de chaux.

Travaux d'apprêt :

Application d'un fixateur.

Travaux de finition :

Application d'un revêtement d'imperméabilisation de façade (peinture micro poreuse) à base de polymère (type 13selon NFP 84403).

- Les constituants du système proviendront d'un même fabricant,
- Les applications seront exécutées conformément aux indications de la fiche technique des produits employés (consommation, dilution, délais inter couches), en respectant les conditions générales de mise en œuvre des revêtements organiques (température et hygrométrie).



Traitement des points singuliers :

- Sur les fissures traitées : pose d'un galon marouflé dans la couche de performance du système d'imperméabilisation.
- Soubassements : application d'une peinture à fil mince classique (type « pliolite »).
- Retour sous linteaux.
- Liaison maçonnerie - menuiserie.

Généralement, le fabricant du système d'imperméabilisation définit ces traitements, qui peuvent présenter des variantes par rapport à ce que nous indiquons à titre d'exemple.



Prescriptions diverses

Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur doit s'assurer de l'état et de la qualité des subjectiles.

Si des anomalies provenant d'un mauvais état de support et survenant postérieurement à l'application des systèmes de peintures, la responsabilité de l'entrepreneur sera entièrement engagée.

Par conséquent, l'entrepreneur est tenu à réceptionner l'état des supports avant de définir la nature, la composition des systèmes de peintures et celle des traitements à réaliser.

Le descriptif technique relatif aux préconisations des travaux de peinture décrit ci-avant sont donnés à titre indicatif et ne se substituent nullement à un engagement du maître de l'ouvrage.

Par conséquent, l'entrepreneur doit soumettre au maître de l'ouvrage pour avis et approbation éventuels le descriptif technique des travaux à réaliser, définissant les produits à utiliser, la composition des systèmes, les préparations des surfaces, le mode d'exécution et ce, en tenant compte de l'état des supports, leur nature, de la destination des produits (intérieurs ou extérieurs) et de l'aspect architectural recherché.



D- ASSAINISSEMENT

L'entrepreneur doit utiliser obligatoirement des matériaux de qualité supérieure :

Nature : Tuyaux en PVC rigide type Assainissement traité contre les rayons UV pour résister au climat local.

Diamètre : 110 mm pour assurer un débit optimal.

Épaisseur : Le tube doit avoir une épaisseur minimale de 3.2 mm.

Accessoires : Tous les accessoires (coudes, culottes, colliers de fixation renforcés, colle spéciale PVC à haute adhérence ...) doivent être de la meilleure qualité disponible sur le marché.

Réparations des Dommages : L'entrepreneur est tenu de réparer à ses propres frais et sans aucun supplément tout dégât ou dégradation causé à la façade à la maçonnerie ou à la peinture existante lors de la dépose ou de la pose des conduites.

Nettoyage : Le site doit être nettoyé après chaque intervention, L'évacuation des anciens tubes et des gravats à la décharge publique est à la charge exclusive de l'entrepreneur.

Fixation : La pose doit être parfaitement vertical, fixée par des colliers robustes espacés d'un mètre maximum, assurant une stabilité totale contre les vents.

Tests d'Étanchéité et Réception : Après installation, l'entrepreneur doit procéder à un essai d'écoulement en présence du maître d'œuvre

Il doit garantir Une évacuation fluide et totale des eaux de pluie depuis la terrasse jusqu'au regard de visite, L'absence absolue de toute fuite, suintement ou humidité au niveau des joints et des raccords, Une étanchéité parfaite au point de pénétration avec le complexe d'étanchéité de la terrasse.



CHAPITRE III : DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX

Travaux de peinture des façades de trois Bâtisses des Habous suivantes :

- L'immeuble des Habous TANGER n° 74 sis angle rue chaouia et avenue homane alfatouaki
- L'immeuble des Habous LALLA NEZHA n° 15 située à bvd lahsen ouaydar.
- L'immeuble des Habous 16 novembre.



GENERALITE

Exécutées suivant les prescriptions techniques du D.G.A.

Les prix remis par l'Entrepreneur comprendront toutes fournitures et sujétions d'exécution.

Les travaux devront être exécutés conformément aux règles de l'art et aux descriptions Ci-après.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions de protection des ouvrages des autres corps d'état, en particulier les sols, les appareils sanitaires et les appareils électriques.

Il devra le nettoyage complet des locaux et notamment des vitres tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

100 – GROS ŒUVRES

PRIX N° 101 - DECAPAGE D'ENDUIT DEFECTUEUX SUR MURS EXTERIEURS ET BALCONS

Compris le décapage des parties des enduit dégradé indiqué par la commission de suivi avec précaution sans avoir touché le mur ou le fissuré y/c évacuation des gravois à la décharge publique.

Ouvrages payés au mètre carré.....au prix N° 101

PRIX N° 102- TRAITEMENT DES FISSURES SUR MURS EXTERIEURS ET BALCONS

Décapage de l'enduit de ciment 20cm de part et d'autre des fissures sur murs et plafonds, mise en place d'un enduit grillagé y compris toutes sujétions.

Ce prix rémunère le traitement des aciers corrodés en procédant comme suit :

- Décapage et nettoyage des aciers nus corrodés en enlevant la rouille.
- Application d'une peinture spéciale pour la protection des aciers type SIKA ou similaire

Ouvrages payés au mètre linéaire.....au prix N° 102

PRIX N° 103 : ENDUITS AU MORTIER CIMENT SUR MURS EXTERIEURS ET PLAFONDS

Le présent prix concerne les nouveaux enduits à exécuter ou les enduits au mortier bâtarde à réfectionner y compris grattage des existants. A appliquer sur les éléments de murs et plafonds des bâtiments ;

Pour les enduits à réfectionner, il est compris dans le prix le décapage, grattage de l'enduit existant jusqu'à mise à nu du support existant et il sera exécuté comme suit :

Pour les murs et plafonds :

Enduit intérieur au mortier bâtarde M/1 exécuté en deux couches.

- Une couche de dégrossissage de 0.01 m mortier N°1.



- Une couche de finition de 0.05 d'épaisseur au mortier N°5 passée au bouclier dite "fino".
Le tout parfaitement dressé et taloché.

Enduit extérieur au mortier :

-1 couche de dégrossissage de 0.01m au mortier N°1.

-1 couche de dressage.

-1 couche de finition de 0.05 d'épaisseur au mortier N°5 passée au bouclier dite "fino".

Ouvrages payés au mètre carréau prix N° 103

200- NETTOYAGE DU VITRAGE



PRIX N° 201 : NETTOYAGE DU VITRAGE AU FACADES EXTERIEURS

Nettoyage du vitrage au façades extérieurs avec des produits de nettoyage spécifiques pour vitrage, non abrasifs, respectueux de l'environnement conformément aux règles de l'art.

Ouvrages payés au mètre carréau prix N°201

300 - PEINTURE



PRIX N° 301 - PEINTURE VINYLIQUE SUR MURS EXTERIEURS

Travaux préparatoires :

- Décapage de la peinture existante
- Brossage énergique à la brosse chiendent à fin d'éliminer toutes les parties non Adhérentes ou pulvérulentes.
- Egrenage au couteau.
- Repiquage et rebouchage éventuel à l'enduit de ciment.
- Ponçage soigné et Epoussetage

Travaux de peinture :

- Une couche d'impression d'Extraite d'Astrale ou similaire diluée à 5%
- 2 à 3 couches d'Extraite d'Astrale ou similaire, appliquées pures à la brosse ou au Rouleau jusqu'à couverture parfaite du suppôt Teinte à l'agrément du BET et du maître d'ouvrage

Ouvrages payés au mètre carré,au prix N°301

PRIX N° 302 : PEINTURE VINYLIQUE MATE SUR MURS EXTERIEURS ET PATIOS

Application de peinture émulsion mate à base de résine vinylique LEADER PLAST de chez Atlas ou équivalent, pour intérieurs, avec une grande résistance aux intempéries et une blancheur durable et parfaite, teinte au choix de l'architecte et mise en œuvre comme suit :

a) PREPARATION :

Les supports doivent être sains, secs et préparés dans les règles de l'art, conformément aux prescriptions du D.T.U. 59.1 en vigueur et suivant la fiche technique du fabricant comme suit :

- Décapage de la peinture existante
- Brossage, égrenage, ponçage et époussetage des supports,
- Application d'une couche d'impression acrylique blanche fixatrice et isolante diluée à l'eau recommandée par le fabricant ou équivalent selon la porosité du support.
- Enduisage en 2 couches de l'enduit poudre garnissant du même fabricant, Egrenage de l'enduit au papier abrasif fin et époussetage.

b) FINITION :

- Application de deux couches de la peinture mate LEADER PLAST ou équivalent, à 12 heures d'intervalle.
 - Teinte au choix de l'architecte avec ATLAS TEINTE ne pas dépasser 5 %.
- Une couche supplémentaire pourra être exigée si la couverture du support de la peinture n'est pas parfaite.

Y compris tout système d'échafaudage tous détails et sujétions de mise en œuvre.

L'ensemble exécuté conformément aux règles de l'art, aux prescriptions du DTU 59.1, au CPT et aux directives de la maîtrise d'œuvre y compris toutes sujétions de finition.

Echantillon à faire valider par le Maître de l'ouvrage et la Maître d'œuvre.

Ouvrages payés au mètre carré.....au prix N°302

PRIX N° 303 : PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE LAQUE SUR CAGE D'ESCALIER

Ce prix rémunère la fourniture et l'application des produits de peinture glycérophthalique laquée de 1er choix mate ou brillante, teintes au choix de la maîtrise d'œuvre, qui sera exécutée comme suit :

- Égrenage, ponçage et époussetage des supports,
- Application générale d'une couche d'impression ;
- Application générale de deux couches d'enduit de peinture ;
- Ponçage fin, dépoussiérage et nettoyage ;
- Application de deux couches de peinture Glycéro laquée, la première diluée à 5 %, la seconde pure avec égrainage éventuel entre couche ;
- Prévoir un délai de séchage de 12 heures entre les couches.

L'ensemble exécuté conformément aux règles de l'art, aux prescriptions du D.T.U. 59.1, et aux instructions de la Maîtrise d'œuvre, y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition

Ouvrages payés au mètre carréau prix N°303



PRIX N° 304 : PEINTURE LAQUE SUR MENUISERIE BOIS ET METALLIQUES

Après isolation des pièces métallique (tête de clous, ferrures, etc...), puis brûlage et isolement à la gomme laque des nœuds résineux

- 1 couche d'impression en vinyle ou équivalent diluée à 10 % d'eau.
- 1 couche de sous couche glycérophtalique d'Astral ou équivalent.
- 2 couches d'émail "Celluc" ou équivalent.

24 heures doivent s'écouler entre l'application de la sous couche et de l'émail "Celluc" ou équivalent, couleur selon indication du BET.

Les peintures sur menuiserie métallique seront exécutées de la façon suivante :

- Décapage et dérouillage mécanique (sablage si possible ou égrenage) brossage à la brosse Métallique toile émeri.
- Parachèvement chimique du dérouillage et passivation du métal avec l'impression Phosphatant genre marocain
- Une couche de PRIMAIRE V 750
- Après 24 h. application d'une sous couche V 779
- Après 24 h. application de 2 couches de CELLUC 109.



Ouvrages payés au mètre carréau prix N°304

400-ASSAINISSEMENT

PRIX N° 401 : REMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES EN PVC Ø110

Ce prix comprend la dépose des anciennes conduites détériorées, le nettoyage des supports et la fourniture et pose de nouvelles descentes d'eaux pluviales en PVC rigide, Les travaux doivent être exécutés conformément aux règles de l'art et aux plans de façade.

La dépose soignée des anciennes canalisations et de leurs fixations, y compris l'évacuation des gravois à la décharge publique.

La fourniture et pose de tuyaux en PVC type assainissement de couleur grise, de diamètre 110 mm et d'une épaisseur minimale de 3.2 mm, résistant aux rayons UV.

Le raccordement aux naissances au niveau de la terrasse et aux regards de visite au rez-de-chaussée.

La fixation par colliers en acier galvanisé ou en PVC renforcé, posés à raison d'un collier par mètre linéaire minimum, avec des fixations robustes dans le support.

L'étanchéité parfaite de tous les joints par collage à froid avec une colle spéciale PVC de haute qualité.

La fourniture et pose de toutes pièces spéciales nécessaires : coudes, embranchements, dauphins en fonte et joints de dilatation si la hauteur dépasse 10 mètres.

Ouvrages payés au mètre linéaire.....au prix N° 401





APPEL D'OFFRES N° 01/NHC/BH/2026

BORDEREAU DES PRIX ET DETAIL ESTIMATIF

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité (immeuble)			Quantité Totales	Prix Unitaire En Chiffres HT	Prix Unitaire En Lettres HT	Prix Total HT
			Lalla Nezha	16 Novembre	Tanger				
100-GROS-OUVRES									
101	Décapage d'enduit défectueux sur murs extérieurs et balcons	M²		500		500			
102	Traitement des fissures sur murs extérieurs et balcons	MI	8		12	20			
103	Enduits au mortier ciment sur murs extérieurs et plafonds	M²		500		500			
Total Gros Œuvres									
200-NETTOYAGE DU VITRAGE									
201	Nettoyage du vitrage au façades extérieurs	M²		410		410			
Total Nettoyage									
300- PEINTURE									
301	Peinture vinylique sur murs extérieurs	M²	709	1850	1050	3609			
302	Peinture vinylique mate sur murs extérieurs et patios	M²	1000			1000			
303	Peinture glycérophthalique laqué sur cage d'escalier	M²	550			550			
304	Peinture laquée sur menuiserie bois et métalliques	M²	190		242	432			
Total Peinture									
400- ASSAINISSEMENT									
401	Remplacement des descentes d'eaux pluviales en pvc Ø110	MI			42	42			
Total ASSAINISSEMENT									

RECAPITULATION GENERALE

100/ GROS-ŒUVRE	
200/ NETTOYAGE DU VITRAGE	
300/ PEINTURE	
400/ ASSAINISSEMENT	
TOTAL GENERAL HORS TAXES	
T.V.A. 20%	
TOTAL GENERAL T.T.C.	

Arrêté le présent bordereau des prix - détail estimatif a la somme de (en lettre) : TTC

APPEL D'OFFRES N° 01/NHC/BH/2026



Travaux de peinture des façades de trois Bâtisses des Habous suivantes :

- L'immeuble des Habous TANGER n° 74 sis angle rue chaouia et avenue homane alfatouaki
- L'immeuble des Habous LALLA NEZHA n° 15 situe à bvd lahsen ouaydar.
- L'immeuble des Habous 16 novembre Casablanca.

Appel d'Offres ouvert N° 01/NHC/BH/2026 sur offres de prix en application de l'article 33 et l'article 34 paragraphe 3 alinéa 3 de l'arrête du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiâda 1434 (13 septembre 2013) fixant règlement des marchés des travaux, fournitures et des services conclu par l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

Dressé, vérifié et signé par le BET

..... le

Lu et accepté et arrêté par l'entreprise

à la somme de :

le.....



Présenté par Monsieur le Nadhir des
Habous de Casablanca

Casablanca, le

Visé, par Mr le Contrôleur Financier Local

Casablanca, le

Approuvé par Monsieur le Ministre des Habous et
des Affaires Islamiques

Rabat , le :