



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مراكش أنه سيتم يوم 15/04/2026 على الساعة 11:30 ب المركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية (نظارة أوقاف مراكش)، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبضة
1	دكان	3820	دكان رقم 107 المركب الحرفي سقر	14	تجاري	1 120,00	1 120,00	35 000,00
2	دكان	3821	دكان رقم 108 المركب الحرفي سقر	14	تجاري	1 120,00	1 120,00	35 000,00
3	دكان	4377	دكان 01 جوار مسجد الأميرة للاخديجة جنان جليز	28.5	تجاري	5 000,00	5 000,00	280 000,00
4	دكان	3218	الدكان رقم 5 بالطابق الأرضي العمارة 30 المنطقة 14 طريق السويhle أبواب مراكش مراكش	83	تجاري	11 620,00	11 620,00	100 000,00
5	دكان	3372	دكان رقم 07 جوار مسجد الرحالي الفاروقي سيدي عباد 1 مراكش	9.9	تجاري	700,00	700,00	30 000,00
6	دكان	3745	دكان رقم 32 المركب الحرفي سقر	14	تجاري	1 120,00	1 120,00	35 000,00
7	دكان	3767	دكان رقم 54 المركب الحرفي سقر	14	تجاري	1 120,00	1 120,00	35 000,00
8	دكان	3790	دكان رقم 77 المركب الحرفي سقر	14	تجاري	1 120,00	1 120,00	35 000,00
9	دكان	3795	دكان رقم 82 المركب الحرفي سقر	22.4	تجاري	1 792,00	1 792,00	40 000,00
10	دكان	4029	عمارة N جنان جليز دكان 01	27.5+8.78	تجاري	5 000,00	5 000,00	200 000,00
11	دكان	4030	عمارة N جنان جليز دكان 02	27.5+8.2	تجاري	5 000,00	5 000,00	200 000,00
12	دكان	4031	عمارة N جنان جليز دكان 03	25.8+8.2	تجاري	5 000,00	5 000,00	200 000,00
13	دكان	4032	عمارة N جنان جليز دكان 04	48.62+17.52	تجاري	7 500,00	7 500,00	250 000,00
14	شقة	480	الشقة 06 عمارة 04 دكالة 02 المسيرة 01	90	سكني	2 200,00	2 200,00	50 000,00
15	شقة	490	الشقة 07 عمارة 05 المسيرة 1 دكالة 02	90	سكني	2 200,00	2 200,00	50 000,00
16	شقة	675	شقة 12 عمارة الدالية 2 جناح ب1 أمر شيش	137	سكني	3 000,00	3 000,00	60 000,00
17	شقة	1377	شقة 26 عمارة A جنان جليز	90,28	سكني	4 500,00	4 500,00	100 000,00
18	شقة	2841	مكتب رقم 11 عمارة د المركب الحضري المسيرة 1 مراكش	48	مهني	2 000,00	2 000,00	50 000,00
19	دكان	3310	دكان 17 م.س.1 أبراج الزيتون المحاميد 7	52	تجاري	2 600,00	2 600,00	60 000,00
20	شقة	3995	عمارة M جنان جليز مكتب 05	58,21	مهني	5 000,00	5 000,00	150 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان إلى غاية يوم 15 أبريل 2026 على ساعة 11h00 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، وكذلك مصاريف السمسرة و التي تعادل قيمتها 5% من مبلغ رسو السمسرة؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 8% مقابل المصاريف الخاصة بالنظافة، الحراسة، الصيانة و الإنارة من طرف الراسية عليه السمسرة بالنسبة للأمالك تحت الأرقام الترتيبية التالية: الشقة 06 عمارة 04 دكالة 02 المسيرة 01 - الشقة 07 عمارة 05 عمارة 05 دكالة 02 المسيرة 01 - شقة 12 عمارة الدالية 2 جناح ب1 أمرشيش - مكتب 11 عمارة د المركب الحضري المسيرة 01.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.