



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 08/04/2026 على الساعة ب قاعة الاجتماعات بمقر نظارة أوقاف العيون، الكائنة بشارع مكة بالعيون، إجراء سمسرة عمومية علنية لكرء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1156	جماعة المرسى	11	تجاري	720,00	720,00	null
2	دكان	1188	جماعة المرسى	11	تجاري	350,00	350,00	null
3	دكان	1189	جماعة المرسى	11	تجاري	350,00	350,00	null
4	دكان	1190	جماعة المرسى	11	تجاري	350,00	350,00	null
5	دكان	1192	جماعة المرسى	11	تجاري	350,00	350,00	null
6	دكان	1196	قرية الصيد تاروما	21	تجاري	330,00	330,00	null
7	دكان	1457	شارع ادريس الحارثي، تجزئة المسيرة الخضراء، المرسى	17	تجاري	520,00	520,00	null
8	دكان	1460	حي الوحدة، تجزئة البحرية المرسى	9	تجاري	340,00	340,00	null
9	دكان	1426	حي الأنشطة الصناعية جماعة المرسى	20	تجاري	510,00	510,00	null
10	دكان	1427	حي الأنشطة الصناعية جماعة المرسى	20	تجاري	510,00	510,00	null
11	دكان	1455	شارع ادريس الحارثي، تجزئة المسيرة الخضراء، المرسى	7	تجاري	280,00	280,00	null
12	دكان	1456	شارع ادريس الحارثي، تجزئة المسيرة الخضراء، المرسى	7	تجاري	280,00	280,00	null
13	دكان	1425	حي الأنشطة الصناعية جماعة المرسى	20	تجاري	510,00	510,00	null
14	دكان	1461	حي الوحدة، تجزئة البحرية المرسى	9	تجاري	340,00	340,00	null
15	دكان	1459	حي الوحدة، تجزئة البحرية المرسى	7	تجاري	280,00	280,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحسبية والمنازل عين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقاتون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمن المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمن الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام

ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقا للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظارة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.



جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسة بإقليم العيون

ر.ت	العدد الترتيبي	نوع الملك	المسجد	العنوان	وجه الإستغلال	تاريخ المعاينة	الساعة
1	1188	دكان	أبو بكر الصديق	جماعة المرسى	تجاري	31/03/2026	11:00
2	1189	دكان					
3	1190	دكان					
4	1192	دكان					
5	1156	دكان	الرحمان	جماعة المرسى	تجاري		12:00
6	1455	دكان	الإمام بن عاشر	جماعة المرسى	تجاري		13:00
7	1456	دكان					
8	1457	دكان					
9	1459	دكان	الامام البوصيري	جماعة المرسى	تجاري		11:00
10	1460	دكان					
11	1461	دكان					
12	1425	دكان	حي الأنشطة الصناعية المرسى	حي الأنشطة الصناعية المرسى	تجاري		12:00
13	1426	دكان					
14	1427	دكان					
15	1196	دكان	قرية الصيد تاروما	قرية الصيد تاروما	تجاري		13:00

ملاحظة: يمكن معاينة المحلات ابتداء من التوقيت المحدد أعلاه، وتستمر المعاينة لمدة 45 دقيقة.

