

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵢⵉ

ⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵢⵉ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵢⵉ



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

نظارة أوقاف العيون



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 07/04/2026 على الساعة 11:0 ب قاعة الاجتماعات بمقر نظارة أوقاف العيون، الكائنة بشارع مكة بالعيون، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1261	تجزئة الخير	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
2	دكان	1262	تجزئة الخير	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
3	دكان	1265	تجزئة الخير	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
4	دكان	1370	تجزئة الراحة	7	تجاري	230,00	230,00	null
5	دكان	1371	تجزئة الراحة	7	تجاري	230,00	230,00	null
6	دكان	1372	تجزئة الراحة	7	تجاري	230,00	230,00	null
7	دكان	1373	تجزئة الراحة	7	تجاري	230,00	230,00	null
8	دكان	1374	تجزئة الراحة	7	تجاري	230,00	230,00	null
9	دكان	1375	تجزئة الراحة	7	تجاري	235,00	235,00	null
10	دكان	1376	تجزئة الراحة	7	تجاري	235,00	235,00	null
11	دكان	1377	تجزئة الراحة	7	تجاري	230,00	230,00	null
12	دكان	1330	حي الوكالة بلوك د	19	تجاري	2 000,00	2 000,00	20 000,00
13	دكان	1332	حي الوكالة بلوك د	16	تجاري	1 700,00	1 700,00	17 000,00
14	دكان	1333	حي الوكالة بلوك د	12	تجاري	1 300,00	1 300,00	15 000,00
15	دكان	1334	حي الوكالة بلوك د	11	تجاري	1 200,00	1 200,00	15 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازل عين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عمو رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام

ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقا للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في

السمسرة لدى مصالح النظارة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.



جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسرة بإقليم العيون

ر.ت	العدد الترتيبي	نوع الملك	المسجد	العنوان	وجه الإستغلال	تاريخ المعاينة	الساعة
1	1370	دكان	الحسن الثاني	تجزئة الراحة	تجاري	30/03/2026	11:00
2	1371	دكان					
3	1372	دكان					
4	1373	دكان					
5	1374	دكان					
6	1375	دكان					
7	1376	دكان					
8	1377	دكان					
9	1261	دكان	حمزة بن عبد المطلب	تجزئة الخير	تجاري	30/03/2026	12:00
10	1262	دكان					
11	1265	دكان					
12	1330	دكان	فاطمة بنت أسد	حي الوكالة بلوك د	تجاري	30/03/2026	13:00
13	1332	دكان					
14	1333	دكان					
15	1334	دكان					

ملاحظة: يمكن معاينة المحلات ابتداء من التوقيت المحدد أعلاه، وتستمر المعاينة لمدة 45 دقيقة.

