



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية



يعلن ناظر الأوقاف بـ العيون أنه سيتم يوم 06/04/2026 على الساعة 11:0 ب قاعة الاجتماعات بمقر نظارة أوقاف العيون، الكائنة بشارع مكة بالعيون، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1384	مدينة الوحدة بلوك C	12	تجاري	640,00	640,00	null
2	دكان	1385	مدينة الوحدة بلوك C	12	تجاري	620,00	620,00	null
3	دكان	1386	مدينة الوحدة بلوك C	12	تجاري	640,00	640,00	null
4	دكان	1387	مدينة الوحدة بلوك C	8	تجاري	430,00	430,00	null
5	دكان	1390	نخزة رياض الساقية الشطر الاول	13	تجاري	860,00	860,00	null
6	دكان	1391	نخزة رياض الساقية الشطر الاول	11	تجاري	780,00	780,00	null
7	دكان	1392	نخزة رياض الساقية الشطر الاول	12	تجاري	820,00	820,00	null
8	دكان	1396	نخزة البوقاف بلوك ب رقم 9	17	تجاري	540,00	540,00	null
9	دكان	1397	نخزة البوقاف بلوك ب رقم 9	20	تجاري	630,00	630,00	null
10	دكان	1398	نخزة البوقاف بلوك ب رقم 9	20	تجاري	630,00	630,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالفتون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عمو السمسرة عليه؛

6 . أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمن الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام



ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقاً للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظارة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.

جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسرة بإقليم العيون



ر.ت	العدد الترتيبي	نوع الملك	المسجد	العنوان	وجه الإستغلال	تاريخ المعاينة	الساعة
1	1384	دكان	عمار بن ياسر	مدينة الوحدة بلوك C	تجاري	27/03/2026	11:00
2	1385	دكان					
3	1386	دكان					
4	1387	دكان					
5	1390	دكان	حفصة أم المؤمنين	تجزئة رياض الساقية الشطر الأول	تجاري		12:00
6	1391	دكان					
7	1392	دكان					
8	1396	دكان	حذيفة بن اليمان	تجزئة الوفاق بلوك ب رقم 9	تجاري		13:00
9	1397	دكان					
10	1398	دكان					

ملاحظة: يمكن معاينة المحلات ابتداء من التوقيت المحدد أعلاه، وتستمر المعاينة لمدة 45 دقيقة.