



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 02/04/2026 على الساعة 11:0 ب قاعة الاجتماعات بمقر نظارة أوقاف العيون، الكائنة بشارع مكة بالعيون، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1282	تجزئة الحوطية حي الانشطة الصناعية	15	تجاري	525,00	525,00	0,00
2	دكان	1284	تجزئة الحوطية حي الانشطة الصناعية	9	تجاري	330,00	330,00	0,00
3	دكان	1285	تجزئة الحوطية حي الانشطة الصناعية	9	تجاري	330,00	330,00	0,00
4	دكان	1309	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	13	تجاري	900,00	900,00	0,00
5	دكان	1310	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	12	تجاري	900,00	900,00	0,00
6	دكان	1311	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	13	تجاري	900,00	900,00	0,00
7	دكان	1312	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	13	تجاري	900,00	900,00	0,00
8	شقة	32	شارع سكيمة رقم 198	63	سكني	960,00	960,00	0,00
9	دكان	1118	الحي الصناعي بناية اوسيبا	17	تجاري	860,00	860,00	null
10	دكان	1137	شارع 20 غشت حي مولاي الرشيد	15	تجاري	1 060,00	1 060,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازل عين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة التقيّد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام

ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقاً للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظارة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.



ر.ت	العدد الترتيبي	نوع الملك	المسجد	العنوان	وجه الإستغلال	تاريخ المعاينة	الساعة
1	1137	دكان	القدس	شارع 20 غشت حي مولاي الرشيد	تجاري	2026/03/25	11:00
2	32	شقة	-----	شارع سكيكيمة رقم 198	سكني		12:00
3	1118	دكان	-----	الحي الصناعي بناية أوسيبا	تجاري		13:00
4	1282	دكان	الامام علي	جزنة الجوطية حي الانشطة الصناعية	تجاري		11:00
5	1284	دكان					
6	1285	دكان					
7	1309	دكان	خالد بن الوليد	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	تجاري		12:00
8	1310	دكان					
9	1311	دكان					
10	1312	دكان					

