



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف الحرم الإدريسي أنه سيتم يوم 25/03/2026 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف الحرم الإدريسي بفاس، إجراء سمسرة

عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	236	زواغة تجزئة رياض الرمور 7-7A المطابق الثاني	69	سكني	1750,00	1750,00	0,00
2	دكان	1063	رقم 27 مساحة عكاش شارع علال بن عبد الله	15	تجاري	1300,00	1300,00	null
3	شقة	256	رقم 17 عمارة 3 زنقة بدر شاكر السحاب	182	سكني	4550,00	4550,00	null
4	دكان	1064	رقم 28 مساحة عكاش شارع علال بن عبد الله	14	تجاري	1400,00	1400,00	null
5	بيت	3201/16	رقم 6 فندق رقم 2 فندق درب المظلي المدينة القديمة فاس	4	مهنى	220,00	220,00	null
6	دكان	1009	رقم 81 القطاين المدينة القديمة فاس	7	تجاري	800,00	800,00	null
7	دكان	1052	رقم 16 مساحة عكاش شارع علال بن عبد الله	17	تجاري	1750,00	1750,00	0,00
8	شقة	241	رقم 2 عمارة 3 زنقة بدر شاكر السحاب	178	سكني	4450,00	4450,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع

تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013)

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...)؛ 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5% من السومة الكرائية. قبل مصاريف السمسرة.

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد. إضافة لمبلغ 8% من السومة الكرائية بالنسبة للشقة الكائنة بالعنوان رقم 17 ورقم 2 المتواجدتين بالعمارة رقم 3 زنقة بدر شاكر السحاب قبل مصاريف الصيانة والإنارة والحراسة والنظافة.

ملحوظة: لا تتحمل النظارة أي مستحقات سابقة مترتبة عن استهلاك الماء والكهرباء بالنسبة للمحلات الحبسية المعروضة على السمسرة العمومية.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف برقم 0535634063 والسلام.

