



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب تطوان أنه سيتم يوم 30/03/2026 على الساعة 11:30 ب نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

| الرقم التسلسلي | الملك  | العدد الترتيبي | العنوان                                               | المساحة | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----------------|--------|----------------|-------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1              | دويرية | 751            | حي السلام جوار مسجد بلال بن رباح المضيق               | 40      | سكني          | 800,00             | 800,00              | 0,00        |
| 2              | دويرية | 752            | حي السلام جوار مسجد بلال بن رباح المضيق               | 40      | سكني          | 800,00             | 800,00              | 0,00        |
| 3              | دكان   | 2790           | بوسافو مركب أمينة حجر العروسة تطوان                   | 13.76   | تجاري         | 560,00             | 560,00              | 0,00        |
| 4              | دكان   | 2791           | بوسافو مركب أمينة حجر العروسة تطوان                   | 10.50   | تجاري         | 420,00             | 420,00              | 0,00        |
| 5              | دار    | 213/1          | دار السبسط الدايوز المدينة العتيقة تطوان              | 281.70  | تجاري         | 5 600,00           | 5 600,00            | 0,00        |
| 6              | دكان   | 2726           | دوار المعاصم الدالية الفوقية جوار مسجد طارق ابن زياد  | 12.50   | تجاري         | 500,00             | 500,00              | 0,00        |
| 7              | دكان   | 2845           | جوار مسجد الامام مالك المدينة الجديدة الشرافات        | 19      | تجاري         | 1 750,00           | 1 750,00            | 0,00        |
| 8              | دكان   | 2540           | جوار مسجد علي القماري وادي لو                         | 12      | تجاري         | 760,00             | 760,00              | 0,00        |
| 9              | شقة    | 784            | شارع عقبة بن نافع حي السلام بجوار مسجد الرحمان المضيق | 30      | سكني          | 600,00             | 600,00              | 0,00        |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازل لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلة الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فور الإعلان بضمحل الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ يضاف إليه واجب 5% كصائر السمسرة
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة إيجابية إلا بعد المصادقة عليها من طرف الإدارة وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

