

BORDEREAU DES PRIX-DETAIL ESTIMATIF
RELATIF A L'APPEL D'OFFRE OUVERT SUR OFFRES DES PRIX N°01/BH/NHERR/2026
TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE COMMERCIAL A LA VILLE DE RISSANI PROVINCE D'ERRACHIDIA. EN LOT UNIQUE

N° de prix	Désignations des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unitaires en DH Hors TVA		Montant Total en DH hors TVA
				En chiffre	En lettre	
	A - GROS ŒUVRES					
	1-TERRASSEMENT					
1	Démolition des ouvrages de toute nature y/c évacuation a la décharge public	FT	1			
2	Fouilles en pleine masse dans tous terrains de toute nature y compris rocher avec mise en remblais ou évacuation des déblais à la décharge publique	m ³	3425			
3	Fouilles en puit, en tranches ou en rigoles dans tous terrains de toute nature y compris rocher	m ³	30			
4	Apport de Tout venant sélectionné	m ³	620			
	2-FONDATIONS ET SOCLES					
5	Béton de propreté de 0,10 m d'épaisseur	m ³	10			
6	Gros béton ou béton cyclopéen	m ³	445			
7	Béton banché	m ³	10			
8	Maçonnerie de moellons en fondation	m ³	20			
9	Arase étanche	m ²	18			
10	Hérissonnage en pierres sèches	m ²	88			
11	Forme en béton d'ép. 13cm y/c acier	m ²	88			
12	Traversees dans béton ou maçonneries	U	4			
13	Trottoir périphérique	m ²	260			
14	Drainage peripherique du batiment	ML	126			
15	Etancheite verticale	m ²	460			
	3-EGOUTS ET CANALISATIONS					
16	Branchement au reseau d'assainissement	ENS	1			
17	Canalisation en buse PVC Diam200	ML	160			
18	Canalisation en buse PVC Diam315	ML	40			
	Regard visitable ou non visitable pour évacuation					
19	Regard de 40 x 40 cm	U	12			
20	Regard de 60x60 cm	U	10			
21	Regard de 80 x 80 cm	U	2			
22	Caniveau en béton y compris acier	ML	8			
23	Mise à la terre en câble de cuivre nu de 28 mm ²	ENS	1			
	4-BETON ARME EN FONDATIONS ET EN ELEVATION					
24	Béton pour béton armé en fondation	m ³	420			
25	Armatures pour béton armé en Fondation	kg	39900			
26	Béton pour béton armé en élévation	m ³	365			
27	Armatures pour béton armé en élévations	kg	43800			
28	Plancher en hourdis de 15+5	m ²	1655			
29	joint de rupture	ML	46			
30	Couvre Joint en béton arme y/c façonnage du couronnement	ML	21			
31	Dallete en B.A.y compris acier	m ²	13			
32	Appuies des fenêtres en BA y/c acier	ML	238			
33	Renformis en béton	m ²	13			
34	acrotère en béton arme y/c façonnage de la couronnement	ML	264			
	5-MAÇONNERIE ET BRIQUETAGE EN ELEVATION					
35	Double cloison en briques creuses céramiques (8T+8T) y compris tête de double cloison	m ²	750			
36	Simple cloison en briques creux de 12 trous	m ²	40			
37	Simple cloison en briques creux de 8 trous	m ²	130			
38	Cloison en agglomeres creux de 20 cm d'épaisseur	m ²	1550			
	6-ENDUITS					
39	Enduit intérieur au mortier de ciment y compris baguettes d'angles métalliques	m ²	6278			
40	Enduit extérieur au mortier de ciment y compris motifs décoratifs	m ²	1635			
	7-DIVERS					



N° de prix	Désignations des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unitaires en DH Hors TVA		Montant Total en DH hors TVA
				En chiffre	En lettre	
41	Motifs décoratifs sur fenêtres façades	U	24			
42	Plaques de signalisation en plexiglas de 150x400mm	U	51			
43	Enseigne en inox	U	1			
	TOTAL- GROS ŒUVRES					
	B - ETANCHEITE					
44	Forme de pente y/c chape de lissage	m²	735			
45	Etanchéité en bicouche	m²	735			
46	Protection d'étanchéité par carreau de ciment	m²	735			
47	Etanchéité des relevés en bicouche y/c gorge pour solin	ML	306			
48	Protection d'étanchéité des relevés par carreau de ciment	ML	306			
49	Etanchéité légère des salles d'eau	m²	157			
50	Tuyaux de descente en PVC 125 y compris habillage	ML	48			
51	Tuyaux de descente en PVC 110 y compris habillage	ML	3			
52	fourniture et pose de gargouilles y/c crapaudines de toutes diametre	U	5			
53	Etanchéité auto-protege de 4mm y/c retombé	m²	106			
	TOTAL- ETANCHEITE					
	C - FAUX PLAFONDS					
54	Faux plafond en staff lisse avec motifs decoratif	m²	297			
55	Faux plafonds en Armstrong	m²	18			
56	Faux plafond en staff lisse striee	m²	120			
57	Corniche ou joint creux en plâtre de différent largeur	ML	236			
	TOTAL- FAUX PLAFONDS					
	D - REVETEMENTS SOLS ET MURS					
58	Revêtement du sol en carreaux compacto	m²	746			
59	Plinthe en carreaux compacto	ML	300			
60	Revêtement du sol en carreaux ceramique anti-drapant y/c plinthe	m²	96			
61	Revêtement mural en carreaux de faïence	m²	363			
62	Marche en marbre perlatino et contre marche en faïence	ML	160			
63	Revêtement en marbre granit gris y compris plinthe	m²	22			
64	Revêtement du sol en marbre perlatino y compris plinthe	m²	32			
65	revêtement en grando poli ordinaire y/c plinthe	m²	600			
66	revêtement en ganito poli blanc y/c plinthe	m²	694			
67	marche en GP blanc et contre marche en faïence	ML	115			
68	Revetement du sol en mignonnette lavede	m²	147			
69	Revêtement du facade en brique refractaire	m²	29			
	TOTAL- REVETEMENTS SOLS ET MURS					
	E - MENUISERIE BOIS - ALUMINIUM - METALLIQUE					
	MENUISERIE BOIS					
70	Fourniture et pose porte isoplane en bois	m²	2,2			
71	Fourniture et pose porte a lame en bois	m²	41			
	MENUISERIE ALUMINIUM					
72	Fourniture et pose fenêtre et châssis en aluminium	m²	190			
73	Fourniture et pose porte en aluminium type confort	m²	29			
	MENUISERIE METALLIQUE					
74	Fourniture et pose porte métallique	m²	35			
75	Fourniture et pose Porte rideau sectionnelle	m²	234			
76	Fourniture et pose grille de protection	m²	125			
77	Fourniture et pose gardes corps en inox	ML	6			
78	Fourniture et pose mate de drapeau en Inox	U	1			
79	F et P Gard corps metallique	ML	92,68			
	TOTAL- MENUISERIE BOIS - ALUMINIUM - METALLIQUE					
	F- PLOMBERIE-SANITAIRES					
80	Branchement en eau potable	ENS	1			
81	Niche pour compteur	U	1			
82	Collecteur de distribution des différents départs y/c tableau	U	6			
	Canalisation en polyéthylène PN 16					
83	D = 32	ML	50			
84	D = 25	ML	20			
	Distribution en tube fer galvanisé RIA					
85	D= 40/49	ML	20			



N° de prix	Désignations des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unitaires en DH Hors TVA		Montant Total en DH hors TVA
				En chiffre	En lettre	
86	D = 33/42	ML	30			
	Tuyauterie en tube PPR					
87	D = 26/34	ML	20			
88	D = 20/25	ML	50			
89	D = 13/16	ML	90			
	Vanne d'isolement					
90	D = 40	U	1			
91	D = 33	U	1			
92	Vannes sous regard	U	3			
	Robinet d'arrêt					
93	D = 16	U	4			
94	D = 20	U	4			
95	D = 26	U	2			
96	Robinet de service	U	8			
	Siphon de sol en laiton					
97	D = 150 x 150 mm	U	2			
98	D = 200 x 200 mm	U	4			
	canalisation en P.V.C.					
99	D = 90 à 125mm	ML	60			
100	D = 40 à 75mm	ML	30			
101	Fourniture et pose Lavabo sur colonne normal	U	2			
102	Fourniture et pose lavabo pour handicapée	U	1			
103	Fourniture et pose Lavabo vasque	U	12			
104	Fourniture et pose W.C à l'anglaise normal	U	12			
105	Fourniture et pose W.C à la turque	U	4			
106	Fourniture et pose W.C à l'anglaise pour handicapée	U	1			
107	Fourniture et pose Chauffe-eau électrique 30 L	U	1			
108	Fourniture et pose Chauffe-eau électrique 50 L	U	4			
109	Fourniture et pose evier de cuisine	U	1			
	Accessoires sanitaires					
110	Fourniture et pose porte papier hygienique	U	17			
111	Fourniture et pose porte serviette	U	5			
112	Fourniture et pose distributeur de savon liquide	U	5			
113	Fourniture et pose glace miroir de toutes dimensions	U	5			
	TOTAL- PLOMBERIE-SANITAIRES					
	G- ELECTRICITE – LUSTRIERIE					
114	Branchement au reseau électrique	FT	1			
115	Coffret de branchement	U	1			
116	Coffret compteur Monophasé	U	43			
	Câble U 1000 R02V Arme cuivre,Tetrapolaire					
117	Câble U 1000 R02V 4x95 mm² +T	ML	100			
118	Câble U 1000 R02V 4x25 mm² +T	ML	80			
119	Câble U 1000 R02V 4x16mm² +T	ML	120			
120	Câble U 1000 R02V 4x10mm² +T	ML	160			
121	Câble U 1000 R02V 4x6mm² +T	ML	50			
122	Chemin de câble toute dimension	ML	220			
	Tranchée et regards extérieurs					
123	Tranchée des réseaux électrique extérieure	ML	30			
124	Tube annelé double parois diamètre 75 à 100mm	ML	30			
125	Regard de tirage 0,60x0,60 m	U	2			
	Armoire générale basse tension					
126	Armoire générale basse tension "NORMALE"	U	1			
127	Boîte de coupure	U	1			
128	Boîte de distribution	U	1			
	Tableau de protection électrique					
129	Tableau de protection électrique pour services généraux	U	1			
130	Tableau de protection électrique Dépôt	U	13			
131	Tableau de protection électrique Boutique	U	30			
132	Tableau de protection électrique Restaurant	U	1			
133	Tableau de protection électrique extérieur	U	1			
	Point lumineux					



N° de prix	Désignations des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unitaires en DH Hors TVA		Montant Total en DH hors TVA
				En chiffre	En lettre	
134	Foyer lumineux simple allumage	U	55			
135	Foyers lumineux simple allumage étanche	U	30			
136	Foyer lumineux double allumage	U	55			
137	Foyer lumineux sur va et vient	U	16			
138	Foyer lumineux commandé par télérupteur y/c bouton poussoir	U	4			
139	Foyer supplémentaire	U	50			
	Distribution prises de courant					
140	Prise de courant normal 2x16 A+T	U	75			
141	Prise de courant étanche 2x16 A+T	U	35			
142	Prise HDMI y/c câble	U	1			
143	Prise TV y/c câble	U	2			
144	Circuit équipotentiel pour salle d'eau	U	5			
145	Boîte de raccordement et de répartition générale	U	1			
146	Attente camera surveillance	U	12			
	Lustrerie					
147	Plafonier carré 60x60 LED	U	7			
148	Luminaire rectangulaire LED 1,20m	U	65			
149	Panel rond LED D20	U	45			
150	Spot LED étanche ou normal	U	25			
151	Hublot étanche LED	U	28			
152	Réglette sanitaire	U	9			
153	Projecteur étanche LED de 50w	U	8			
	Alimentations électriques					
154	Alimentation centrale détection incendie	U	1			
155	Alimentation répartiteur général	U	1			
156	Alimentation divers	U	4			
	Eclairage de sécurité					
157	Blocs autonomes 60 Lumens	U	25			
158	Blocs autonomes 360 Lumens	U	12			
	TOTAL- ELECTRICITE – LUSTRIERIE					
	I-PROTECTION INCENDIE					
159	Robinet d'incendie armé RIA Diamètre 25	U	4			
	Extincteur portatif					
160	Extincteurs pulvérisant de 9 kg	U	6			
161	Extincteur a CO2 de 6KG	U	2			
	TOTAL-PROTECTION INCENDIE					
	J-DETECTION INCENDIE					
162	Centrale de détection incendie adressable	U	1			
163	Détecteurs thermo-vélocimétriques adressables	U	1			
164	Détecteurs incendie optique de fumée	U	40			
165	Déclencheurs manuels adressables	U	6			
166	Avertisseurs sonores	U	3			
167	Câblage d'installation central incendie	ENS	1			
168	Indicateur d'action	U	15			
	TOTAL -RESEAU INFORMATIQUE					
	K-PEINTURE-VITRIERIE					
169	Peinture griffée sur murs extérieurs	m²	1761			
170	Peinture vinylique mate sur murs et plafonds intérieurs	m²	6115			
171	Peinture glycérophthalique laquée sur murs intérieurs	m²	154			
172	Peinture glycérophthalique laquée sur bois et métal	m²	806			
173	Peinture vernis sur menuiserie bois	m²	4,4			
174	Verre armé teinté	m²	8			
	TOTAL-PEINTURE-VITRIERIE					
	L-AMENAGEMENTS EXTERIEURS					
175	Dallage extérieurs en béton réflué	m²	452			
176	Revêtement en Rev sol	m²	452			
177	Fourniture et pose du pavé auto bloquant	m²	110			
178	Terrassement en masse, réglage et compactage du fond de forme	m²	612			
179	Couche de base en GNB de 0/31,5	m³	122			
180	Couche de fondation en GNF de 0/40	m³	122			
181	Couche d'impregnation	m²	612			



N° de prix	Désignations des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unitaires en DH Hors TVA		Montant Total en DH hors TVA
				En chiffre	En lettre	
182	Revetement enrobe à chaud	m²	612			
183	Mur de cloture simple Ht =2,20 M	ML	163			
184	Mur de cloture grillage Ht =2,20 M	ML	42,5			
185	Bordure de trottoir type P1	ML	445,6			
186	Bordure de trottoir type T3	ML	175			
187	Installation du conduite e polyethylene pour arrosage y/c regard	ENS	1			
188	Bouche d'arrosage 20 / 27	U	10			
189	Fourniture et pose des plantations	U	40			
190	Fourniture et pose apport terre vegetale	m²	607			
191	Projecteur etanche encastre au sol	U	2			
192	Lampadaire decorative 2m avec luminaire LED 50w y/c socle en béton	U	10			
193	Abri de voiture en charpente métallique	m²	45			
	TOTAL-AMENAGEMENTS EXTERIEURS					
TOTAL HORS TAXES (HT)						
TVA 20%						
TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES (TTC)						

