



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 18/03/2026 على الساعة 11:0 ب مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2354	الحانوت رقم 01 بمسجد الخير شارع ولي العهد الحي المحمدي تجزئة الخير وجدة	9	تجاري	620,00	620,00	null
2	دكان	2502	الحانوت رقم 6 جوار مسجد السمارة 1 حي السمارة وجدة	9	تجاري	600,00	600,00	null
3	دكان	2505	المحل رقم 2 بمسجد السمارة 2 حي السمارة 2 بوجدة	15	تجاري	675,00	675,00	null
4	دكان	2605	المحل 1 بمسجد النخيل بوجدة	13	تجاري	830,00	830,00	null
5	دكان	2662	المحل 3 بمسجد النهار بتجزئة النهار بوجدة	11	تجاري	810,00	810,00	null
6	دكان	4038	رقم 29 زنقة جابر بن عبد الله حي الوحدة CGI وجدة	24	تجاري	1 220,00	1 220,00	null
7	دكان	4046	المحل 02 بمسجد بين المقدس حي القدس وجدة	12	تجاري	760,00	760,00	null
8	دكان	4064	مسجد حديفة بن اليمان حي البساتين سيدي يحي وجدة	12	تجاري	950,00	950,00	null
9	دكان	4602	حانوت 4 بجوار مسجد رضوان الله تجزئة الرضى سيدي يحي بوجدة	10	تجاري	796,00	796,00	null
10	دكان	4607	تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	تجاري	975,00	975,00	null
11	دكان	4608	تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	تجاري	975,00	975,00	null
12	دكان	4609	تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	تجاري	975,00	975,00	null
13	دكان	4610	تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	تجاري	975,00	975,00	null
14	دكان	4611	تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	تجاري	975,00	975,00	null
15	دكان	2613	حانوت 172 بالمركب التجاري ساحة المغرب بوجدة	17	تجاري	1 020,00	1 020,00	null
16	دكان	2357	الحانوت رقم 4 بمسجد الخير شارع ولي العهد الحي المحمدي تجزئة الخير وجدة	9	تجاري	660,00	660,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغطاة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.