



نظارة أوقاف وجدة

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 16/03/2026 على الساعة 11:00 ب مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب : الثقافي والإداري للأوقاف بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	89/4	رقم 04 بلوك أ الطابق الأرضي عمارة الاحباس تقاطع شارع الحجاز وشارع غاندي وجدة	26	سكني	1600,00	1600,00	null
2	شقة	106	شقة 16بعمارة شارع المغرب العربي وجدة	94	سكني	1660,00	1660,00	null
3	شقة	177	الدار بجوار مسجد الشفاعة حي الجومرة وجدة	89,31	سكني	1400,00	1400,00	null
4	شقة	213	شقة 22 طابق 04 عمارة الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء وجدة	82	سكني	1800,00	1800,00	null
5	شقة	412	الشقة 7 عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق و شارع بابل وجدة	103	سكني	1600,00	1600,00	null
6	شقة	413	الشقة 8 عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق و شارع بابل وجدة	108	سكني	2000,00	2000,00	null
7	شقة	415	الشقة 10 عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق و شارع بابل وجدة	82	سكني	1780,00	1780,00	null
8	شقة	419	المنازل 4 بمسجد النور المحمدي حي الحكمة وجدة	60	سكني	1500,00	1500,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..): 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.