



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالجديدة أنه سيتم يوم 12/03/2026 على الساعة 11:00 بنظارة أوقاف الجديدة، إجراء : سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	48	الرقم 6 درب الحجار الجديدة	130,12	مهني	2 500,00	2 500,00	40 000,00
2	دار	100	درب 354 رقم 18 الجديدة	62,36	سكني	600,00	600,00	20 000,00
3	دار	108	درب 361 الرقم 5 الجديدة	102,5	سكني	875,00	875,00	20 000,00
4	دكان	1216	الرقم 08 تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد جوار مسجد إبراهيم الخليل الجديدة	10	تجاري	1 200,00	1 200,00	20 000,00
5	دكان	1234	رقم 05 جوار مسجد القدس الجديدة	16	تجاري	880,00	880,00	20 000,00
6	دكان	1237	رقم 08 جوار مسجد القدس الجديدة	16	تجاري	880,00	880,00	20 000,00
7	دكان	1240	رقم 11 جوار مسجد القدس الجديدة	21	تجاري	1 160,00	1 160,00	20 000,00
8	دكان	1334	جوار مسجد الانوار شارع ابن باديس تجزئة الصنوبر رقم 05 الجديدة	13,5	تجاري	1 220,00	1 220,00	30 000,00
9	دكان	1330	جوار مسجد الانوار شارع ابن باديس تجزئة الصنوبر رقم 01 الجديدة	10	تجاري	950,00	950,00	30 000,00
10	دكان	1370	جوار مسجد ديار المرجان الجديدة	15	تجاري	975,00	975,00	10 000,00
11	دكان	1371	جوار المجمع السكني الاقتصادي ديار المرجان	16	تجاري	1 050,00	1 050,00	10 000,00
12	دكان	1364	جوار مسجد تجزئة جميلة 11 الجديدة	19	تجاري	1 250,00	1 250,00	20 000,00
13	دكان	1227	رقم 02 دوار سداوة جوار مسجد الفتح هشتوكه	20	تجاري	400,00	400,00	10 000,00
14	دكان	1021	رقم 2 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	9,18	تجاري	600,00	600,00	20 000,00
15	دكان	1023	رقم 04 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	12,21	تجاري	740,00	740,00	20 000,00
16	دكان	1025	رقم 06 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	12,2	تجاري	740,00	740,00	20 000,00
17	شقة	143	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
18	شقة	140	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
19	شقة	138	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
20	دار	205	علوي دار رقم 39 مثلث تجزئة غرة مولاي عبد الله	82	سكني	1 300,00	1 300,00	0,00



الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دار	204	سفلي دار رقم 39 تجزئة غرة مولاي عبد الله	66	سكني	1 000,00	1 000,00	0,00
22	دكان	1180	الرقم 3 جوار مسجد السككين الجديدة	17,6	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
23	دكان	1181	الرقم 4 جوار مسجد السككين الجديدة	17,6	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
24	دكان	1010	جوار مسجد الركادة رقم 01 جماعة أولاد غانم الجديدة	8,76	تجاري	180,00	180,00	0,00
25	دكان	1011	جوار مسجد الركادة الرقم 02 جماعة أولاد غانم	10	تجاري	200,00	200,00	0,00
26	دكان	1012	جوار مسجد دوار الركادة الرقم 03 جماعة أولاد غانم الجديدة	11	تجاري	220,00	220,00	0,00
27	دكان	1240	جوار مسجد دوار الرياح جماعة المهارزة الساحل	49	تجاري	740,00	740,00	0,00
28	دكان	1006	جوار مسجد الهدى بدوار العين الرقم 01 بني هلال	13	تجاري	260,00	260,00	0,00
29	دكان	1029	رقم 3 جوار مسجد تجزئة النصر 2 البئر الجديد	9,9	تجاري	650,00	650,00	0,00
30	دكان	1025	الرقم 01 جوار مسجد الغفران دوار الصباغة جماعة أولاد سي يوحيا	12	تجاري	250,00	250,00	0,00
31	دكان	1007	رقم 07 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,52	تجاري	280,00	280,00	0,00
32	دكان	1002	رقم 02 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,24	تجاري	280,00	280,00	0,00
33	دكان	1008	رقم 08 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	16,5	تجاري	250,00	250,00	0,00
34	دكان	1361	رقم 01 جوار مسجد دوار أولاد افقيرة أولاد عيسى	9	تجاري	180,00	180,00	0,00
35	دكان	1046	رقم 01 جوار مسجد الملك بدوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	12	تجاري	250,00	250,00	0,00
36	دكان	1047	رقم 02 جوار مسجد الملك بدوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	12	تجاري	250,00	250,00	0,00
37	دكان	1037	رقم 01 جوار مسجد تجزئة بام البئر الجديد	22,2	تجاري	1 350,00	1 350,00	0,00
38	دكان	1038	رقم 02 جوار مسجد تجزئة بام البئر الجديد	12,6	تجاري	760,00	760,00	0,00
39	دكان	1039	رقم 03 جوار تجزئة مسجد بام البئر الجديد	25,84	تجاري	1 550,00	1 550,00	0,00
40	دكان	1239	الرقم 02 بجوار مسجد دوار العدير الحوزية	23	تجاري	460,00	460,00	0,00
41	دكان	1325	بجوار مسجد دوار أولاد سي احمد جماعة أولاد عيسى	19	تجاري	380,00	380,00	0,00
42	دكان	1366	رقم 02 جوار مسجد دوار الغوالي أولاد احسين	8	تجاري	160,00	160,00	0,00
43	دكان	1367	رقم 9 جوار مسجد دوار الغوالي أولاد احسين	8	تجاري	160,00	160,00	0,00
44	دكان	1369	رقم 02 جوار مسجد تجزئة السبيل الجديدة	5,5	تجاري	550,00	550,00	0,00
45	دكان	1375	رقم 01 جوار مسجد سلمان الفارسي دوار الحرايلة جماعة أولاد رحمون	12	تجاري	240,00	240,00	0,00
46	دكان	1376	الرقم 02 جوار مسجد سلمان الفارسي دوار الحرايلة جماعة أولاد رحمون	12	تجاري	240,00	240,00	0,00
47	دكان	1377	رقم 01 جوار مسجد الاخيار دوار البيهات جماعة سيدي احساين بن عبد الرحمان دائرة سيدي إسماعيل	14	تجاري	280,00	280,00	0,00
48	دكان	1378	الرقم 01 جوار مسجد المؤمن دوار أولاد مومن جماعة اربعاء مكرس	8,2	تجاري	165,00	165,00	0,00
49	دكان	1379	الرقم 01 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان الجديدة	20	تجاري	400,00	400,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
50	دكان	1380	الرقم 02 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان دائرة سيدي إسماعيل الجديدة	20	تجاري	400,00	400,00	0,00
51	دكان	1381	جوار مسجد عبد الله بن عباس دوار العناترة جماعة بولعوان	4	تجاري	100,00	100,00	0,00
52	دكان	1382	الرقم 01 جوار مسجد الرضوان دوار أولاد أحمد جماعة أولاد رحمون الجديدة	15	تجاري	300,00	300,00	0,00
53	دكان	1383	الرقم 02 جوار مسجد أولاد أحمد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	15	تجاري	300,00	300,00	0,00
54	دكان	1384	الرقم 03 جوار مسجد أولاد أحمد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	13	تجاري	260,00	260,00	0,00
55	دكان	1008	رقم 04 جوار مسجد المسيرة الخضراء بمركز أولاد غانم	12	تجاري	480,00	480,00	0,00
56	دكان	1027	الرقم 03 جوار مسجد الغفران دوار الصباغة جماعة أولاد سي بوحيا	12	تجاري	250,00	250,00	0,00
57	دكان	1032	رقم 01 جوار مسجد الشروق بالبئر الجديد	5,7	تجاري	375,00	375,00	0,00
58	دكان	1034	الرقم 03 جوار مسجد الشروق البئر الجديد	8,7	تجاري	570,00	570,00	0,00
59	دكان	1035	تجزئة الميسرة رقم 01 البئر الجديد	13	تجاري	780,00	780,00	0,00
60	دكان	1322	رقم 04 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي إسماعيل	11,47	تجاري	460,00	460,00	0,00
61	دكان	1386	رقم 02 جوار مسجد القاضي عياض	8,6	تجاري	215,00	215,00	0,00
62	دكان	1387	مسجد القاضي عياض رقم 03 المهارزة الساحل	8,6	تجاري	215,00	215,00	0,00
63	دكان	1389	رقم 01 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو بسيدي عابد	9	تجاري	180,00	180,00	0,00
64	دكان	1390	رقم 02 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو بسيدي عابد	10,5	تجاري	210,00	210,00	0,00
65	دكان	1036	جوار مسجد تجزئة الميسرة رقم 02 البئر الجديد	12,77	تجاري	780,00	780,00	0,00
66	دكان	1050	رقم 05 جوار مسجد الطك دوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	12	تجاري	250,00	250,00	0,00
67	دكان	1365	رقم 01 جوار مسجد دوار الغوالي أولاد احسين	8	تجاري	160,00	160,00	0,00
68	دكان	1320	رقم 02 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي إسماعيل	20,21	تجاري	810,00	810,00	0,00
69	دكان	1323	رقم 05 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي إسماعيل	9,3	تجاري	420,00	420,00	0,00
70	دكان	1033	رقم 02 جوار مسجد الشروق البئر الجديد	7,5	تجاري	490,00	490,00	0,00
71	دكان	1385	رقم 01 جوار مسجد القاضي عياض المهارزة الساحل أزموور	8,6	تجاري	215,00	215,00	0,00
72	دكان	1007	جوار مسجد دوار الحميدات سيدي إسماعيل	15	تجاري	300,00	300,00	0,00
73	دكان	1008	جوار مسجد دوار التريعات سيدي إسماعيل	10	تجاري	200,00	200,00	0,00
74	دكان	1009	جوار مسجد دوار التريعات سيدي إسماعيل	10	تجاري	200,00	200,00	0,00
75	دكان	1008	الرقم 01 بجوار مسجد بدر بسيدي عابد	9	تجاري	180,00	180,00	0,00
76	دكان	1362	رقم 01 جوار مسجد لالة أمينة دوار أولاد الركاكي مولاي عبد الله	9,18	تجاري	200,00	200,00	0,00
77	دكان	1363	رقم 02 جوار مسجد لالة أمينة دوار أولاد الركاكي مولاي عبد الله	9,18	تجاري	200,00	200,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازل عين لها؛ 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛ 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.