



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب فاس أنه سيتم يوم 26/02/2026 على الساعة 10:30 ب نظارة اوقاف فاس، إجراء سمسرة
: عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1003	محل رقم 4 عمارة شارع الديوري رقم 40	null	تجاري	4 000,00	4 000,00	0,00
2	دكان	1476	الدكان رقم 8 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
3	دكان	1475	الدكان رقم 7 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 250,00	1 250,00	0,00
4	دكان	1474	الدكان رقم 6 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 350,00	1 350,00	0,00
5	دكان	1473	الدكان رقم 5 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
6	دكان	1472	الدكان رقم 4 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 150,00	1 150,00	0,00
7	دكان	1471	الدكان رقم 3 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 150,00	1 150,00	0,00
8	دكان	1470	الدكان رقم 2 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 100,00	1 100,00	0,00
9	دكان	1469	الدكان رقم 1 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 050,00	1 050,00	0,00
10	دكان	1477	الدكان رقم 9 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
11	دكان	1439	الدكان رقم 2 بمسجد الهداية	20	تجاري	1 250,00	1 250,00	0,00
12	دكان	1376	رقم 1 حي واد فاس تغاث فاس	22	تجاري	1 650,00	1 650,00	0,00
13	دكان	1448	رقم 2 جوار مسجد خديجة أم المؤمنين تجزئة أولاد معرف السجع عين الشقف مولاي يعقوب	22	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
14	دكان	1415	الدكان رقم 5 بجوار مسجد ابي هريرة الزهور فاس	4	تجاري	1 500,00	1 500,00	0,00
15	دكان	1414	الدكان رقم 4 بجوار مسجد ابي هريرة الزهور فاس	4	تجاري	1 500,00	1 500,00	0,00
16	دكان	1555	الدكان رقم 13 بجوار مسجد للا سلمى ساحة الميزان باب الخوخة	9	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
17	دكان	1543	الدكان رقم 1 بجوار مسجد للا سلمى ساحة الميزان باب الخوخة	9	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
18	دكان	1430	45 شارع مولاي اسماعيل فاس الجديد	15	تجاري	3 050,00	3 050,00	0,00
19	دكان	1344	الدكان رقم 5 بجوار مسجد النرجس فاس	8	تجاري	820,00	820,00	0,00
20	دكان	1343	الدكان رقم 4 بجوار مسجد النرجس فاس	6	تجاري	810,00	810,00	0,00

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	أخرى	1009	كراج رقم 9 بداخل مرآب بعمارة شارع الحسن 2 فاس	15	تجاري	650,00	650,00	0,00
22	دكان	1566	الدكان رقم 11 بجوار مسجد جنان السراج سيدي بوجيدة	null	تجاري	1 100,00	1 100,00	0,00
23	دكان	5662	واجب دكان رقم 17 بوعقدة	6	منافع	100,00	100,00	0,00
24	شقة	324	الشقة رقم 8 بالعمارة 25 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	64	سكني	1 500,00	1 500,00	0,00
25	شقة	428	الشقة 6 بالعمارة 10 مكرر تجزئة التوحيد المرجة فاس	null	سكني	1 350,00	1 350,00	0,00
26	دكان	1292	الدكان رقم 4 جوار مسجد بلخياط بحي الوفاق فاس	null	مهني	500,00	500,00	0,00
27	أخرى	3317	امري رقم 1 سيدي بونافع فاس الجديد فاس	30	تجاري	900,00	900,00	0,00
28	شقة	412	الشقة 5 بالعمارة 10 تجزئة التوحيد المرجة فاس	null	سكني	1 500,00	1 500,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.