



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب آسفي أنه سيتم يوم 11/02/2026 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1630	حي الفتح سيدي أحمد الكتور اليوسفية	null	تجاري	100,00	100,00	0,00
2	دكان	1660	7 جوار مسجد الهدى خميس زيمة آسفي	6	تجاري	300,00	300,00	0,00
3	دكان	1661	8 جوار مسجد الهدى خميس زيمة آسفي	6	تجاري	300,00	300,00	0,00
4	دكان	1662	9 جوار مسجد الهدى خميس زيمة آسفي	6	تجاري	300,00	300,00	0,00
5	دكان	1819	جوار مسجد السنة 2 اليوسفية	7	تجاري	450,00	450,00	0,00
6	دكان	1867	رقم 3 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	18,38	تجاري	900,00	900,00	0,00
7	قطعة أرضية	3438	جوار مسجد خميس زيمة الشماعية	70	ارض عارية	500,00	500,00	0,00
8	قطعة أرضية	3439	جوار مسجد الهدى خميس زيمة الشماعية	70	ارض عارية	500,00	500,00	0,00
9	قطعة أرضية	3440	جوار مسجد الهدى خميس زيمة الشماعية	70	ارض عارية	500,00	500,00	0,00
10	دكان	1844	2 جوار مسجد الفتح ثلاثا بوكدر آسفي	8,75	تجاري	200,00	200,00	0,00
11	دار	261	جوار مسجد الهدى خميس زيمة الشماعية	70	سكني	700,00	700,00	0,00
12	دكان	1869	رقم 5 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	16,38	تجاري	820,00	820,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.