



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب آسفي أنه سيتم يوم 11/02/2026 على الساعة 10:0 ب مقر النظارة الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1605	رقم 14 جوار مسجد الإخلاص سبت جزولة آسفي	7	تجاري	820,00	820,00	null
2	دكان	1319	زنقة المدارس جمعة سحيم آسفي	11	تجاري	255,00	255,00	0,00
3	دكان	1361	48 زنقة النهضة الشماعية آسفي	10	تجاري	600,00	600,00	0,00
4	دكان	1848	3 جوار مسجد أبي يعقوب خط ازكان إقليم آسفي	11	تجاري	300,00	300,00	0,00
5	دكان	1857	1 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	12	تجاري	120,00	120,00	0,00
6	دكان	1858	2 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	12	تجاري	120,00	120,00	0,00
7	دكان	1859	3 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	12	تجاري	120,00	120,00	0,00
8	مرآب	1863	7 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	600	تجاري	500,00	500,00	0,00
9	دكان	1861	5 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	12	تجاري	170,00	170,00	0,00
10	دكان	1862	6 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	10	تجاري	170,00	170,00	0,00
11	دار	255	1 تجزئة اخلاص سبت جزولة آسفي	80	سكني	1 500,00	1 500,00	0,00
12	دكان	1332	39 جوار مسجد جمعة سحيم آسفي	7	تجاري	350,00	350,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.