

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف الحرم الإديسي أنه سيتم يوم 25/02/2026 على الساعة 10:30 بنظرة أوقاف الحرم الإديسي ، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بمتر مربع	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	236	زواغة تجزئة رياض الزهور 7-أ7 الطابق الثاني	69	سكني	1 750,00	1 750,00	0,00
2	دكان	1063	رقم 27 ساحة عكاظ شارع علال بن عبد الله	15	تجاري	1 300,00	1 300,00	0,00
3	شقة	256	رقم 17 عمارة 3 زنقة بدر شاكر السياب	182	سكني	4 550,00	4 550,00	0,00
4	دكان	1064	رقم 28 ساحة عكاظ شارع علال بن عبد الله	14	تجاري	1 400,00	1 400,00	0,00
5	بيت	3201/16	رقم 16 فندق رقم 2 فندق درب اللمطي المدينة القديمة فاس	4	مهنى	220,00	220,00	0,00
6	دكان	1009	رقم 81 القطاين المدينة القديمة فاس	7	تجاري	800,00	800,00	0,00

وستجرى هذه السمسة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنارعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)،
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ وجبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه 5% من السومة الكرائية قبل مصاريف السمسرة .
- 7- أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد . إضافة لمبلغ 8% من السومة الكرائية بالنسبة للشقة الكائنة بالعنوان رقم 17 عمارة 3 زنقة بدر شاكر السياب قبل مصاريف الصيانة والإنارة والحراسة والنظافة

ملحوظة : لا تتحمل النظارة اي مستحقات سابقة مترتبة عن استهلاك الماء والكهرباء بالنسبة للمحلات الحبسية المعروضة على السمسة العمومية وللزميين الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء اوقات العمل الادارية او على الهاتف والسلام.