



إعلان للعموم عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر الأوقاف بفاس عن إجراء سمسرة علنية عمومية وفق مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، وذلك على الساعة الحادية عشر صباحا من يوم الأربعاء 25 فبراير 2025 بنظارة أوقاف فاس الكائنة بباب الحديد البطحاء فاس من أجل معاوضة الملك التالي:

رت.	إسم وموقع الملك	الرسم العقاري	مساحته (م ²)	مشمولاته	مبلغ انطلاق السمسرة
1	نصف الدار رقم 33 (زنقة الشدة جزام بنعامر العيون - فاس)	غير محفظة	90.00 م ²	* الطابق السفلي: - (02) غرف، مطبخ، مرحاض وفناء به حلقة للتهوية). * الطابق العلوي: -- (02) غرف، خزين).	140.000,00 درهم

ويتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة:

- 1- الحضور بعين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفقا ببطاقة التعريف الوطنية.
 - 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
 - 3- بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة.
 - 4- أداء نسبة 13% نقدا أو بواسطة شيك معتمد من المبلغ المحدد لانطلاق السمسرة لقاء ضمان المشاركة فيها والصوائر، ترجع لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاييد.
 - 5- التوقيع على كناش شروط السمسرة.
 - 6- يؤدي فورا كل من رست عليه السمسرة نقدا أو بواسطة شيك معتمد مايلي :
* نسبة 3% من ثمن المعاوضة أي نتيجة السمسرة لقاء صوائر السمسرة.
 - * نسبة 10% من ثمن المعاوضة أي نتيجة السمسرة لقاء ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة.
 - 7- قبول الراسية عليه السمسرة القطعة على حالتها ويفترض فيه أنه اطلع عليها قبل المشاركة في السمسرة.
 - 8- لا تصبح المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة، أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف رقم: 05.35.63.33.76.

والسلام.