



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحسime أنه سيتم يوم 11/02/2026 على الساعة 11:0 ب بمقر النظارة، إجراء سمسرة
: عمومية علنية لكراء الأملاك الحسime حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1140	جوار مسجد سبعة ابواب دوار سبعة ابواب جماعة بني عبد الله	8	تجاري	150,00	150,00	0,00
2	دكان	1192	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت	9	تجاري	200,00	200,00	0,00
3	دكان	1193	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت الحسime	9	تجاري	210,00	210,00	0,00
4	دكان	1196	جوار مسجد ايت داود ترماس دوار ايت داود (ترماس) جماعة ايت قمر	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
5	دكان	1256	جوار مسجد بني عمارت الجديد جماعة بني عمارت	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
6	دكان	1131	جوار مسجد التقوى دوار ايت لحسن جماعة لوطا	11	تجاري	130,00	130,00	null
7	دكان	1218	جوار مسجد أو طيل دوار أو طيل جماعة بني احمد اموكزن	18	تجاري	200,00	200,00	0,00
8	دكان	1146	جوار مسجد تزمورت جماعة بني عبد الله	8	تجاري	200,00	200,00	0,00
9	دكان	1167	جوار مسجد اعرودا دوار اعكبين جماعة لوطا	10	تجاري	370,00	370,00	0,00
10	دكان	1150	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	910,00	910,00	0,00
11	دكان	1151	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	950,00	950,00	0,00
12	دكان	1149	جوار مسجد ايت غزة حي ايت غزة جماعة تارجيست	10	تجاري	750,00	750,00	0,00
13	دكان	1130	جوار مسجد التقوى دوار ايت لحسن جماعة لوطا	10	تجاري	130,00	130,00	0,00
14	دار	93	جوار مسجد الشهداء حي سيدي عابد الحسime	60	سكني	1 330,00	1 330,00	0,00
15	دكان	1087	شارع ولي العهد	16	تجاري	800,00	800,00	0,00
16	دكان	1124	جوار مسجد ايت مسعود دوار ايت مسعود الحسime	13	تجاري	150,00	150,00	0,00
17	دكان	1280	جوار مسجد تهزي عماش جماعة ايت قمر	14	تجاري	160,00	160,00	0,00
18	دكان	1189	جوار مسجد تفراس دوار تفراس جماعة ايت يوسف وعلي	18	تجاري	410,00	410,00	0,00
19	دكان	1241	مسجد الكرم اكار أزوكاغ المقاطعة الحضرية الثالثة بالحسime	13	تجاري	870,00	870,00	0,00
20	دكان	1135	جوار مسجد ادرودش دوار ادرودش جماعة امرايطن	8	تجاري	160,00	160,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1136	جوار مسجد اندروشون دوار اندروشون جماعة امرايطن	8	تجاري	360,00	360,00	0,00
22	دكان	1239	جوار مسجد ألما دوار ألما جماعة امرايطن	12	تجاري	155,00	155,00	0,00

و ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الضهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف و الشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1334 (8 ابريل 2013) المتعلقة بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم و الساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة و أداء مبلغ ضمان المشاركة و الغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المترمين على الأملاك الحسبية و المنازعين لها.
2. الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة بالنسبة لمن ينوب عن غيره
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).
4. الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالنسبة للتجاري.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مصحون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، و الذي تعادل تعادل قيمته مبلغ السومة الكرائية عن ثلاثة أشهر.
7. أداء صائر السمسرة يعادل 5 % من مبلغ الراسية به السمسرة
8. أداء مبلغ الكراء الشهري عند إبرام العقد

و للمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539982396 و السلام./.



المركب الديني والنقائي والإداري للأوقاف الجناح الإداري الطابق الأول والثاني شارع بئر انزان حي ميرادور الحسبية، (المغرب). الهاتف :

0539982396 الفاكس : 0539985963

موقع الوزارة على الأنترنت : www.habous.gov.ma